



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 25. 5. 2022, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Mateja Jagodič, Martin Kidrič, Viljem Krivec, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Sergeja Sotošek, Aleš Šket, mag. farm., Mitja Škrabl, Terezija Tomić, Katja Turnšek Sambolič, mag. farm. in mag. Vesna Zagoda Peperko.

Odsotni člani občinskega sveta: Jože Erjavec, Martin Metličar, Rozalija Šket in Karl Sinko (opravičili odsotnost).

Ostali prisotni: mag. Branko Kidrič, župan; Marko Drogenik, tajnik občine; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Bernarda Perić, vodja oddelka za okolje in prostor; Tomaž Kranjec, vodja oddelka za razvoj in investicije; mag. Anton Zidar, JZ ZD Šmarje pri Jelšah (pri 8. točki dnevnega reda); občana Albin Šrmpf in Željko Katalenič; Jože Strniša, Rogaške novice; Tina Murko Gajšek, Radio Štajerski val in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je uvodoma ugotovil, da je prisotnost prijavilo 16 članov občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen.

K 1. točki

ZAPISNIK 32. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je dal v razpravo zapisnik prejšnje seje, ki so ga svetniki prejeli z gradivom. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 32. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 26. 4. 2022 v predloženi vsebini.

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta po elektronski pošti in v pisni obliki pred sejo na mizo prejeli zapisnik delovnega telesa k 3. in 4. točki dnevnega reda, gradivo za dodatno točko dnevnega reda, Predlog podelitve pooblastila za podpis kupoprodajne pogodbe za nakup oskrbovanih stanovanj, predlog dopolnjenega predloga sklepa k 9. točki dnevnega reda ter popravek sklepa pri gradivu za 13. točko dnevnega reda 31. seje. Predlagal je, da se dodatna točka

uvrsti na dnevni red kot točka 11., sedanji točki 11. in 12. se ustrezno preštevilčita ter da se o popravku sklepa iz 31. seje glasuje pod točko Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.

V razpravo je podal predlog

d o p o l n j e n e g a d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 32. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Rogaška Slatina za lokalne volitve 2022, 1. obravnava.
4. Predlog Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina za lokalne volitve 2022, 1. obravnava.
5. Premoženjska bilanca Občine Rogaška Slatina za leto 2021.
6. Imenovanje predstavnikov interesnih skupin v Svet zavoda Regijsko študijsko središče.
7. Predlog izdaje soglasja k imenovanju direktorice JZ Regijsko študijsko središče.
8. Predstavitve aktivnosti za zagotavljanje primarne zdravstvene oskrbe v ZP Rogaška Slatina.
9. Predlog znižanja izhodiščne cene v ponovljenem postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo etažnih delov na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaška Slatina.
10. Informacija o vsebini in postopku sprejemanja Območnega razvojnega programa Obsotelje in Kozjansko 2021 – 2027.
11. Predlog podelitve pooblastila za podpis kupoprodajne pogodbe za nakup oskrbovanih stanovanj.
12. Pobude in vprašanja.
13. Razno.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je zaradi obsežnosti naknadno predloženega gradiva oporekala predlaganemu dnevniemu redu. Izpostavila je, da je pod točko Razno priložena Odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I 368-18-14 z dne 7.4.2022 v zvezi z oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Izidorja Tojnka iz Rogaške Slatine in se nanaša na 6. člen Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 68/12 in 53/18). Predlagala je, da se ta točka umakne in se uvrsti na dnevni red kot ločena točka na tej ali na eni prihodnjih sej občinskega sveta, ali pa se obarvava ob sprejemanju Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina v drugi obravnavi.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da gradivo pri 8. točki ni priloženo, saj bo poročevalec k točki direktor JZ ZD Šmarje pri Jelšah in bo po predstavitvi tematike odgovarjal tudi na vprašanja svetnikov. Glede izpostavljene odločbe US je povedala, da je bila naslovljena na občinski svet, namenjena je seznanitvi naslovnika in posredovana je pripravljalcu Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina. Gradivo za premoženjskopravno točko v k.o. Rjavica je bilo pripravljeno v skladu s takrat pridobljenimi podatki, odločba Geodetske uprave, ki je dokončna pa samo v eni podelivki spreminja številko parcele. Predlagana točka v zvezi s pooblastilom županu za podpis kupne pogodbe z investitorjem in SSRS je namenjena izdaji pooblastila, saj so sredstva za izvedbo pogodbe na podlagi predhodnega sklepa pristojnega organa v poročilu že zagotovljena.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so z 11 **glasovi ZA** in 5 **glasovi PROTI** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparić je v zvezi s realizacijo sklepov s prejšnje seje občinskega sveta povedala, da bo Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Rogaška Slatina v drugo obravnavo predložen po pridobitvi potrebnih soglasij, da je bil javno objavljen Lokalni energetski koncept Občine Rogaška Slatina, da so bile lastnikom nepremičnin v kategorizirani javni poti v Kamni Gorci ponujene pogodbe, da je bil sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah v javni državni cesti objavljen v Uradnem listu RS, ni pa še bila objavljena in vročana ugotovitvena odločba z javnim naznanilom in uspešno je bilo razpolaganje z nepremičnino v S2, saj je pogodba sklenjena.

K 3. točki

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI VOLILNIH ENOT ZA VOLITVE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA IN ŽUPANA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LOKALNE VOLITVE 2022, 1. obravnava.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Na dan seje so prejeli zapisnik 21. redne seje Statutarno pravne komisije (v nadaljnjem besedilu: SPK).

Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Sergeja Sotošek je predstavila mnenje SPK, da sta predloga predstavljenega splošnega akta pod to in naslednjo točko dnevnega reda skladna z zakonskimi določbami in primerna za prvo obravnavo, s tem, da se za slednjega pred drugo obravnavo pridobijo stališča pristojnih organov v zvezi s smiselno implementacijo 109. člena Zakona o lokalnih volitvah (v nadaljnjem besedilu: ZLV) v predlagani 3. člen splošnega akta.

Ga. Terezija Tomič je v navezavi na člene 9., 19. in 109. ZLV izpostavila, kako se ravna v primeru, ko gre za manjša okolja oz. za manjše število volilnih upravičencev. V KS Sv. Florijan se voli samo pet članov v svet, v dveh volilnih enotah. Zakon določa princip volitev v občinske svete, da je tam kjer je občinski svet sedem članski ali manj lahko volilna enota samo ena. Vprašala je, zakaj se splošna akta v zvezi z volitvami predlagata v obravnavo v dveh postopkih vsaka štiri leta, če se njuna vsebina ne spreminja in nekatere sosednje občine imajo takšne akte v veljavi od leta 2002.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da bo navedba o smiselnosti ene volilne enote v Sv. Florijanu preverjena pri ustreznih službah pristojnega ministrstva, GURS-a in pri krajevni skupnosti. Sicer ima KS Sv. Florijan dve naselji in v predlogu odloka dve volilni enoti in obstoječi sistem zagotavlja, da imata obe naselji izvoljene predstavnike v svetu krajevne skupnosti. V nadaljevanju je odgovorila, da sta splošna akta predlagana v obravnavo in sprejem, saj se morata množici enot iz obeh odlokov pokrivati.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so s **14 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Rogaška Slatina za lokalne volitve 2022 v 1. obravnavi.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI ŠTEVILA ČLANOV SVETOV KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN VOLILNIH ENOT ZA VOLITVE V SVETE KRAJEVNIH SKUPNOSTI OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LOKALNE VOLITVE 2022, 1. obravnava.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Na dan seje so prejeli še zapisnik 21. redne seje SPK.

Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **14 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina za lokalne volitve 2022 v 1. obravnavi.

K 5. točki

PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2021.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev je podala ga. Monja Puhek.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, na kakšen način se vrednotijo nepremičnine, opozorila na neurejena lastninska razmerja dvaindvajsetih garaž v Žiberniku oz. v Ulici Kozjanskega odreda in vprašala ali so le te vpisane v premoženjsko bilanco.

Ga. Monja Puhek je odgovorila, da so v zadnjem času nepremičnine in investicije v premoženjski bilanci zajete na osnovi sklenjenih pogodb, pred letom 2005 pa za stanovanja in zemljišča obstaja cenitveni zapisnik, po kakšni višini se naj ovrednoti premoženje v lasti Občine Rogaška Slatina.

Ga. Petra Gašparić je glede garaž pojasnila, da so upravniki večstanovanjskih stavb pozvani, naj se z vsemi najemniki posvetujejo o tem, čigave so preostale garaže, saj so jih v preteklosti prodajali večkrat brez ustreznega zemljiškoknjižnega dovolila.

K razpravi se ni prijavil nihče več. Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Premoženjsko bilanco Občine Rogaška Slatina za leto 2021.

K 6. točki

IMENOVANJE PREDSTAVNIKOV INTERESNIH SKUPIN V SVET ZAVODA REGIJSKO ŠTUDIJSKO SREDIŠČE.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev je podala mag. Andrejka Flucher.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so s **14 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina, kot predstavnika interesnih skupin v Svet JZ Regijsko študijsko središče Celje predlaga dva kandidata:

1. mag. Sama Kramerja in
2. mag. Jureta Radiška.

K 7. točki

PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K IMENOVANJU DIREKTORICE JZ REGIJSKO ŠTUDIJSKO SREDIŠČE.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev je podala mag. Andrejka Flucher.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina izdaja soglasje ge. Katji Esih, univ. dipl. ekon., stanujoči Na rebri 10, Celje, za direktorico JZ Regijsko študijsko središče Celje, za naslednje mandatno obdobje.

Na sejo je prišel mag. Anton Zidar, direktor JZ ZD Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu: ZD).

K 8. točki

PREDSTAVITEV AKTIVNOSTI ZA ZAGOTAVLJANJE PRIMARNE ZDRAVSTVENE OSKRBE V ZP ROGAŠKA SLATINA.

Mag. Anton Zidar je uvodoma predstavil kadrovsko stanje v ZP Rogaška Slatina ob njegovem prihodu v ZD. Na področju družinske medicine je ostala v delovnem razmerju le ena zdravnica, katera je zaradi preobremenitve najavila odpoved. Na področju pediatrije delata dva zdravnika, kar je zadovoljivo, manjše težave na področju zobozdravstva so urejene. Ob tem je izpostavil še izredne razmere v ZP Šmarje pri Jelšah, v katerem so ostali brez štirih zdravnikov, kar je povzročilo dodatne težave in obremenitve za obstoječe zdravnike in vse je vplivalo na opravljanje zdravstvenih storitev, nujne medicinske pomoči (v nadaljnjem besedilu: NMP) ter dežurne službe. Na osnovi aktivnosti vodstva ZD in župana ter občinske uprave bodo v ZP Rogaška Slatina v prihodnje na področju družinske medicine delali Anja Prelog Hozjan, kot nova redna zaposlitev od druge polovice julija 2022, ostaja Vesna Limbek ter pogodbeno enkrat na teden Marjetka Mlinar, v juliju bo delal tudi koncesionar Fuad in dvakrat na teden bo prisoten še v ZP Rogaška Slatina. Na osnovi predstavljenega ni mogoče zagotoviti drugačno obliko dežurstva, kot je to sedaj. Je pa možnost proučitve variante, da se na trgu dela najame zdravnike, ki opravljajo zdravstvene storitve. Cilj vodstva ZD je najprej stabilizirati ZP Rogaška Slatina, nato pa še ZP Šmarje pri Jelšah. Skupaj z zaposlenimi v ZP Rogaška Slatina je uspelo iz zelo slabe ali ne izhodne situacije preusmeriti negativni trend v pozivno smer, da bodo prebivalci Rogaške Slatine imeli na razpolago zdravnike oz. zdravstvene storitve. V prihodnje se načrtuje sprejem koncesije g. Fuada, kar bo popravilo razmerje ambulant v ZP Rogaška Slatina napram koncesionarjem. Zahvalil se je vsem zaposlenim

v celotnem javnem zavodu za konstruktivno sodelovanje in delo, ki ga opravljajo v teh zelo neugodnih okoliščinah v zdravstvu ter vodstvu Občine Rogaška Slatina.

Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Anton Plevčak se je zahvalil direktorju ZD za reševanje razmer v ZP Rogaška Slatina in povedal, da se tudi sam zavzema za ohranitev javnega zdravstva, zato je vesel predstavljenih rešitev.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je, ob predstavitvi g. Zidarja kot kandidata za direktorja, predlagala sprejetje sklepa, da, v kolikor se v šestih mesecih ne zagotovi dodatnega zdravniškega kadra v ZP Rogaška Slatina, Občina Rogaška Slatina prične postopek za podelitev koncesij. Mandat novega direktorja je nastopil 1.2.2022, zato je z gradivom pričakovala predlog sklepa o podelitvi koncesije za zdravstveno službo v ZP Rogaška Slatina, saj so takšno odločitev v tem obdobju nekatere sosednje občine že sprejele. Predstavljena rešitev najavlja dva redna zdravnika in dva pogodbenca, ki v svojem času ne bosta pokrivala niti enega celega. Glede na to, da je zdravnica, ga. Anja Prelog Hozjan še vedno zaposlena v ZD Slovenska Bistrica, je vprašala, ali je že dala odpoved in kdaj se bo zaposlila v ZD Rogaška Slatina. Zanimalo jo je, kakšna je strategija JZ ZD za v prihodnje, glede na to, da je pred kratkim soglašal s podelitvijo koncesije v Rogatcu in v tem primeru gre za razlikovanje občin, znotraj javnega zavoda. Predlagala je, da se, v kolikor ZD ne uspe zagotoviti zdravnika v ZP Rogaška Slatina, razpišejo koncesije za krajše obdobje, npr. za obdobje treh let.

Mag. Anton Zidar je pojasnil, da sta vodstvo ZD in Občina Rogaška Slatina z vsemi aktivnostmi obdržala program in nova zdravnica se bo zaposlila 19. oz. 21. 7. 2022. V ZP Rogaška Slatina bi tako delovale tri ambulate splošne družinske medicine in bi se obdržalo razmerje javne zdravstvene mreže v razmerju koncesionarjev in zaposlenih v zavodu. ZD želi stabilizirati ZP Rogaška Slatina, ker gre za veliko občino in v prihodnje se vidi možna povezava z občino Rogatec. V zvezi s koncesijo v občini Rogatec je pojasnil, da je zavod po upokojeni zdravnici ni sposoben prevzeti v javno zdravstvo, zato je soglašal z razpisom, glede na to, da rešujejo situacijo v ZP Rogaška Slatina.

Predsedujoči je prosil, da direktor javnega zavoda dodatno pojasni, kaj bi pomenil prenos vseh teamov v koncesije, kot je predlagala ga. Flucher.

Mag. Anton Zidar je pojasnil, da bi bilo v primeru, ko v ZP Rogaška Slatina ne bi bilo nobenega tima na področju splošne družinske medicine, vprašljivo upravljanje stavbe, delovanje laboratorija, patronažna služba, izvajanje nadstandardne dežurne službe, katero rešuje ZD z notranjimi zaposlenimi, koncesionarji pa jo odklanjajo. V javnem zavodu se spoštuje zakonske predpise in uporabljajo se enotni kvalitetni materiali, višek sredstev se uporablja za investicije.

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da si občinska uprava prizadeva za ohranitev delovanja zavoda, da le ta ostane osrednji izvajalec v občini, da organizira dežurno službo, da ostaja tudi laboratorij in administracija. Rogaška Slatina ni edina, ki se sooča s pomanjkanjem zdravnikov in za nadstandardno dežurno službo plačuje na podlagi opravljenih ur, v višini nadure. Cena ure pogodbenih zdravnikov za dežurstvo na trgu znaša med 40 do 70 EUR, v kolikor so na voljo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je žal trenutno stanje takšno, da zdravniki izsiljujejo koncesijo ali pa dajo odpoved. Dokler bodo znotraj javnega zavoda različna merila glede soglasja k podelitvi koncesije, to pomeni slab signal obstoječim zdravnikom v javnem zdravstvu. Zanimal jo je delež pacientov z območja občine Rogaška Slatina, opredeljenih pri koncesionarih oz. pri javnem zdravstvu. Sicer ima glede kvalitete zdravstvenih uslug in materialov pri koncesionarju osebno zelo dobre izkušnje.

G. Janez Božak se je zahvalil direktorju ZD, županu in občinski upravi za reševanje perečega problema v primarnem zdravstvu v ZP Rogaška Slatina in menil, da je zelo pomembno, da se z vsemi informacijami na primeren način seznanijo tudi občane.

Mag. Anton Zidar je pojasnil, da si ZD za področje vseh šestih občin ustanoviteljic prizadeva ohraniti kombinirano splošno družinsko medicino, tj. približno 50 % v javni mreži in 50 % pri koncesionarjih. Prioriteta dela na začetku njegovega mandata je bila ureditev perečega stanja v ZP Rogaška Slatina, za v prihodnje se bo načrtovalo skupaj z vodstvi vseh občin, tudi za nadstandardno dežurno službo.

Mag. Andrejka Flucher je apelirala, da javni zavod organizira usklajevalni sestanek z vodstvi vseh šestih občin za dogovor, na kakšen način se bo v prihodnje pristopalo k urejanju zdravstvenih storitev.

Predsedujoči je povedal, da nima zadržkov glede podeljevanja dodatnih koncesij v Rogaški Slatini, da pa se zaveda odgovornosti in posledic v primeru, če v ZP Rogaška Slatina ne bo nobenega teama družinske medicine.

K razpravi se ni prijavil nihče več. Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z aktivnostmi za zagotavljanje primarne zdravstvene oskrbe v ZP Rogaška Slatina.

K 9. točki

PREDLOG ZNIŽANJA IZHODIŠČNE CENE V PONOVLJENEM POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO ETAŽNIH DELOV NA NASLOVU KIDRIČEVA ULICA 15, ROGAŠKA SLATINA.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje in na dan seje pa dopolnjen predlog sklepa.

Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je izpostavila, da je projekt prodaje etažnih delov na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaška Slatina, že šestič na dnevnem redu občinskega sveta, v trajanju treh let. Med prvo ceno v višini 550.000 EUR in zadnjo v višini 423.000 EUR je razlika kar 127.000 EUR in ves čas se navaja, da je za prostore velik interes. Zanimalo jo je, kdaj se izteče veljavnost predstavljenega cenitvenega poročila oz. kaj je vplivalo na znižanje cene, ali zaradi znižanja cene ni potrebno spremeniti tudi Načrt razvojnih programov (v nadaljnjem besedilu: NRP) ter ali se prodaja kot stanovanjska stavba ali kot poslovni objekt.

Sejo je zapustila Leonida Došler, mag., ob 16. uri in 30 minut (15 članov občinskega sveta).

Ga. Petra Gašparić je povedala, da med prvo predlagano in tokratno predlagano izhodiščno ceno še vedno ni 30% razlike v ceni, kolikor dopušča zakonodaja. S potencialnimi kupci so bili opravljeni številni vodeni ogledi, ocena je, da je cenitev postavljena previsoko. Zadnji stanovanjski najemniki so bili naprošeni, da stavbo zapustijo, saj se je v skladu z gradbenim dovoljenjem pripravljala za obnovo, tudi za stanovanjski namen. Stavba je v katastru stavb vpisana kot poslovna stavba, deloma kot ruševina. Izpad prihodkov v višini 47.000,00 EUR se zagotovi iz povečanja prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč v višini 40.005,00 EUR in s prerazporeditvijo sredstev v višini 6.995,00 EUR iz proračunske postavke 13117 Rekonstrukcija lokalne ceste Tuncovec – Sv. Florijan.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so z 14 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k drugemu javnemu zbiranju ponudb za prodajo poslovnih prostorov na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaška Slatina, v letu 2022.
2. Predmet javnega zbiranja ponudb je del stavbe 2635.60, ki je povezana s parcelami, parc. št. 2635 842/3, 842/7 in 842/8. Prodajajo se poslovni prostori, etažni deli z ID znaki 2635 – 60-4, 2635 – 60-5 in 2635 – 60-9, v skupni površini 560,87 m², vključno s solastnim delom na skupnih prostorih, objektu, napravah in funkcionalnem zemljišču.
3. Izhodiščna cena znaša 423.000,00 EUR.
4. Izpad prihodkov v višini 47.000,00 EUR se zagotovi iz:
 - povečanje prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč v višini 40.005,00 EUR in
 - prerazporeditvijo sredstev v višini 6.995,00 EUR iz proračunske postavke 13117 Rekonstrukcija lokalne ceste Tuncovec – Sv. Florijan.
5. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe v primeru uspešno zaključenega postopka razpolaganja.

K 10. točki

INFORMACIJA O VSEBINI IN POSTOPKU SPREJEMANJA OBMOČNEGA RAZVOJNEGA PROGRAMA OBSOTELJE IN KOZJANSKO 2021 – 2027.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev je podala ga. Simona Dobnik.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče. Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z vsebino in prestopkom sprejemanja Območnega razvojnega programa Obsotelje in Kozjansko 2021-2027.

K 11. točki

PREDLOG PODELITVE POOBLASTILA ZA PODPIS KUPOPRODAJNE POGODBE ZA NAKUP OSKRBOVANIH STANOVANJ.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli na dan seje po elektronski pošti in v pisni obliki pred sejo na mizo.

Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparič. Kupoprodajna pogodba za nakup oskrbovanih stanovanj v objektu Kidričeva ulica 6, Rogaška Slatina je zaključni korak projekta, pričetega v letu 2021. Občina Rogaška Slatina bo po pogodbi pridobila razpolagalno pravico na dvanajstih stanovanjih, od njih šest v last. Kupnina, pridobljena s prodajo zemljišča za oskrbovana stanovanja, bo občina porabila za nakup stanovanj, kar je zagotovljeno v NRP. Investitor je uspel ugoditi vsem zahtevam Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SSRS) v smislu števila in kvalitete stanovanj. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja bo izstavljeno zemljiškoknjižno dovolilo. Objekt naj bi bil zaključen do septembra 2022. Stanovanja v lasti občine in SSRS bi želeli z razpisom takrat že oddati za neprofitne najemnine, na podlagi Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj občine v najem. Predlagala je, da občinski svet pooblasti župana za sklenitev kupoprodajne pogodbe, ki jo bosta sklenila Občina Rogaška Slatina in SSRS z investitorjem oz. prodajalcem stanovanj.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je že ob potrjevanju investicije za varovanja stanovanja izpostavila visoko vrednost prostorov v višini 2.683 EUR/m². Predstavljena vrednost kupnine je za dvanajst stanovanj 1.287.000,00 EUR, od tega bo Občina Rogaška Slatina plačala za šest stanovanj 831.602,489 EUR oz. 3.464,00 EUR/m². SSRS je pripravljen odkupiti šest enot oskrbovanih stanovanj za 456.385,79 EUR oz. 1.901,00 EUR/m². Zanimalo jo je, glede na to, da objekt še ni gotov, kdaj bo nakazilo sredstev (ob otvoritvi objekta ali ob podpisu prodajne pogodbe) in ali je potreben popravek NRP.

Ga. Petra Gašparič je odgovorila, da kupnina ne bo plačana, dokler ne bo možnosti vpisa v zemljiško knjigo. Prodajna pogodba v tej fazi je smiselna, da si oba kupca z notarsko overjeno pogodbo pridobita pravico do stanovanj. Kupnina je povezana s kvalitetnim prevzemom in uporabnim dovoljenjem, s čimer je investitor seznanjen. Glede cene je povedala, da SSRS z javnim razpisom določi zgornjo ceno, za katero je mogoče kandidirati, razpolagalno pravico ima občina.

Ga. Monja Puhek je povedala, da ni potrebe po spremembi NRP, saj gre za večletni projekt in sredstva na tem projektu zadoščajo za nakup.

Predsedujoči je dodatno pojasnil, da se je občina, ker v planu ni imela zadostnih lastnih sredstev za izgradnjo oskrbovanih stanovanj, o izvedbi investicije na začetku pogovarjala z Nepremičninskim skladom, vendar neuspešno. Sledili so pogovori s SSRS, s katerim občina vrsto let sodeluje pri izgradnji neprofitnih stanovanj. Po prvotnem razpisu SSRS je bila cena sofinanciranja m² oskrbovanih stanovanj precej nižja, kot po novem razpisu. V sklopu cene celotnega projekta je upoštevana projektna dokumentacija, ki jo je plačal investitor, kot tudi izdelavo projektne dokumentacije ter gradbenega dovoljenja za odstranitev obeh objektov in samo odstranitev objektov. Investitor je sprejel tudi zahtevo za izgradnjo t.im. fitnesa na prostem in nobeno od prej naštetih stvari ne financira SSRS, a je na osnovi pogajanj z njimi občina uspela dvigniti ceno m² oskrbovanih stanovanj za dodatnih 5 %.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so z **10 glasovi ZA in 4 glasovi PROTI** sprejeli

s k l e p :

- 1. Župana Občine Rogaška Slatina, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za sklenitev prodajne pogodbe, ki jo Občina Rogaška Slatina in Stanovanjski sklad Republike Slovenije skleneta z investitorjem objekta oz. prodajalcem stanovanj.**
- 2. Občina Rogaška Slatina in SSRS nastopata kot kupec, vsak od obeh javnih partnerjev se zaveže k nakupu stanovanjskih površin v izmeri 240,05 m² (vsak po 6 enot oskrbovanih stanovanj) v novem objektu na Kidričevi ulici 6 v Rogaški Slatini. Finančna obveznost Občine Rogaška Slatina znaša 831.602,49 EUR z DDV.**

Sejo je zapustila mag. Andrejka Flucher, ob 17. uri (14 članov občinskega sveta).

K 12 točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak je dal pobudo, da občinske strokovne službe vsaka dva meseca organizirajo skupen ogled gradbišča za izgradnjo razglednega stolpa Kristal.

Povedal je, da so Kostrivničani zelo ponosni na novo pridobljeno krožišče, se zahvalil za postavitev drogov za zastave na Boču in se ob iztekajočem mandatu zahvalil članom občinskega sveta za sodelovanje kakor tudi županu in občinski upravi.

PREDLOG POPRAVE PODEDELILKE NEPREMIČNINE V SKLEPU 31. REDNE SEJE

Predsedujoči je predlagal, da se člani občinskega sveta seznanijo s predlogom poprave poddelilke nepremičnine v sklepu 31. seje in glasujejo o popravku sklepa.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je odločba Geodetske uprave RS v povezavi z nepremičninami v k.o. Rjavici pravnomočna in se številka poddelilke iz 21 spremeni v 24, zato je predlagala, da člani občinskega sveta potrdijo popravek sklepa iz 31. redne seje občinskega sveta.

Brez razprave so člani občinskega sveta (14 prijavljenih) **z 14 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Sklep Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, št. 0320-0004/2022-11 z dne 30.3.2022 se v 4. točki spremeni, tako da glasi:

»4. Občina Rogaška Slatina za ceno 174.320,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 71/25 in 71/24 k.o. Rjavica v skupni izmeri 8.716 m². Del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se plača ob overitvi podpisa prodajalca, del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se načrtuje v proračunu občine za leto 2023.«.

K 13. točki

RAZNO.

V zaključku gradiva je priložena Odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I 368-18-14 z dne 7.4.2022 z zvezi z oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Izidorja Tojnka iz Rogaške Slatine in se nanaša na 6. člen Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 68/12 in 53/18) ter pritrdilno ločeno mnenje sodnika dr. Mateja Accetta na navedeno odločbo, ki se mu pridružuje sodnik dr. Rajko Knez.

Priloženo je tudi mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Celje, na pobudo g. Jožeta Erjavca v zvezi z gozdno učno potjo Galke.

Predsedujoči je člane občinskega sveta spomnil na kulturne, glasbene in športne prireditve, ki so se oz. se bodo odvijali v Rogaški Slatini v poletnih mesecih (dvodnevni festival Andrej Toplišek, koncerti zborovskega petja, Vitis in njihovih dvajset let, Bobrovo biciliranje, Afroditin tek, kolesarska dirka, Festival mednarodnega športnega in dokumentarnega filma, v sklopu katerega se bo izvedlo štirideset različnih dogodkov, Anin festival z dvaindvajsetimi dogodki) in povabil na spektakularen uvod s koncertom Big bend RTV Slovenije in solisti, ki bo v petek, 10. junija 2022 ob 19.30, v Kulturnem centru Rogaška Slatina.

Nove razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri in 10 minut.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN