



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0012/2022
Datum: 2. 12. 2022

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 2. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog uveljavljanja predkupne pravice za nakup Grafičnih listov od XVI.–XIX. stoletja (zbirka Kurta Müllerja).

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Sklep o razglasitvi zbirke grafičnih listov od XVI.–XIX. stoletja za kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 39/95)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina za ceno 80.100,00 EUR uveljavlja predkupno pravico za nakup Grafične zbirke Kurta Müllerja, ki obsega cca 40.000 edinstvenih starih grafik od XVI. – XIX. stoletja, različnih grafičnih mojstrov.**
2. **Občinskim strokovnim službam se nalaga, da pri pripravi predloga proračuna za leto 2023 za drugo obravnavo, zagotovi 80.100,00 EUR na novo proračunsko postavko, Nakup grafične zbirke Kurta Müllerja.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0012/2022

Datum: 2.12.2022

Zadeva: Predlog uveljavljanja predkupne pravice na Zbirki grafičnih listov od XVI. – XIX. stoletja, s statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena

1. Uvodna pojasnila

Občinski svet Očine Rogaska Slatina je 31.5.1995 razglasil Grafično zbirko Kurta Müllerja za kulturni spomenik lokalnega pomena (akt o razglasitvi v prilogi). Zbirka niti ob predaji niti ob razglasitvi ni bila v celoti inventarizirana, hranjena je (bila) kot enovita celota. Lastniški status zbirke v letu 1995 je izkazan v sklepu o razglasitvi in sicer je lastnik grafičnih listov Rogaska – ZHT d.d., Zdraviliški trg 14, Rogaska Slatina.

V občinski upravi smo v letu 2012 zagotovili ustrezen prostor za razstavljanje in hranjenje grafičnih listov na Aninem dvoru ter s takratnim lastnikom, družbo Zdravilišče Rogaska d.d., dogovorili predajo ter selitev zbirke na naslov Cvetlični hrib 1a, Rogaska Slatina. Predmet zbirke predstavlja cca. 40.000 grafičnih listov, 14.000 inventariziranih ter razdeljenih v 117 tematskih sklopov. Čeprav se opravljene cenitve za zbirko gibljejo med oceno 2.000.000 do 4.000.000 EUR, v občinski upravi (laično) ocenjujemo, da je prava vrednost te zbirke njena kronološka obsežnost (grafični listi iz štirih različnih stoletij prejšnjega stoletja) in emocionalna povezanost z lokalnim okoljem. G. Kurt Müller, dolgoletni gost našega zdravilišča, je namreč svojo zbirko, ki jo je predhodno zbiral in urejal 30 let, zapustil zdraviliškemu gostom in ljubiteljem umetnosti; z namenom, da se hrani, obnavlja in predstavlja širši javnosti (izjava o donaciji z dne 3.1.1991, predhodno je Grafičnemu muzeju že daroval posamezne grafične zbirke). Takratni predsednik Republike Slovenije, g. Milan Kučan, je g. Müllerju podelil priznanje na najvišji državni ravni, častni znak svobode Republike Slovenije. Priznanje mu je dne 26.12.1996 po pooblastilu in v imenu predsednika države na sedežu občine podelil župan Občine Rogaska Slatina, mag. Branko Kidrič.

Zbirka je od donacije do danes v Rogaske Slatini zamenjala tri naslove hranjenja: od leta 1985 do 1992 se je (deloma) hranila v Grafičnem muzeju na naslovu Zdraviliški trg 4, od leta 1992 do leta 2012 na naslovu Zdraviliški trg 15, od leta 2012 pa (deloma) na Zdraviliškem trgu 15, deloma na Cvetličnem hribu 1a. Od dne 25.4.2017 je v celoti hranjena in razstavljana v Aninem dvoru.

Prizadevanja občinske uprave so nespremenjena skozi celotno obdobje posesti spomenika na območju občine: zagotoviti primerne pogoje za hranjenje in razstavljanje zbirke znotraj območja občine, ne glede

na lastništvo same zbirke. V ta namen smo izvedli številna delovna srečanja in investicije, žal brez trajnega posluha pristojnih državnih institucij.

2. Pravni status zbirke na današnji dan

Z aktom o razglasitvi zbirke za kulturni spomenik v letu 1995 je določen tudi varstveni režim za liste in zbirke, ki formalno zagotavlja primerno in kontrolirano ravnanje s spomenikom; vpliva pa tudi na tržno vrednost zbirke.

Ob uvedbi stečajnega postopka za družbo Zdravilišče Rogaška d.d. v letu 2018 (St 1802/2018) je grafična zbirka postala del stečajne mase; ločitveni upnik, družba DUTB d.o.o., ima na njej zastavno pravico in mora podati soglasje k vsakemu razpolagalnemu poslu, ki ga izvaja stečajna upraviteljica. Zbirka se na osnovi pogodbe o hranjenju in razstavljanju s stečajno upraviteljico nahaja v galerijskem prostoru Aninega dvora, na naslovu Cvetlični hrib 1a, Rogaška Slatina.

Stečajna upraviteljica je prvič, dne 3.5.2021, objavila javno dražbo za prodajo grafične zbirke z zviševanjem izklicne cene (3.470.000,00 EUR). Javna dražba se je zaključila brez prejetih ponudb. Na podlagi soglasja DUTB d.o.o. je stečajna upraviteljica dne 21.6.2022 objavila (drugo) nezavezujoče zbiranje ponudb, ki je pokazalo, da bi lahko zbirka na trgu dosegla tržno ceno 80.100,00 EUR, v kolikor bi s prodajo po tej ceni soglašal ločitveni upnik. Pred podajo soglasja ločitvenega upnika želimo stečajni upraviteljici predložiti zavezujoč sklep o uveljavljanju predkupne pravice s strani lokalne skupnosti, z namenom zagotovitve zadostnih/ustreznih podlag za odločanje o prodaji zbirke.

Na podlagi opravljenih srečanj z ločitvenim upnikom ocenjujemo, da bi na podlagi ustrezne izjave o uveljavljanju predkupne pravice s strani lokalne skupnosti organ odločanja na DUTB d.o.o. lahko podal soglasje k prodaji; saj zbirke po tej ceni ne želijo prodati zasebnemu lastniku. Ob obravnavi naše vloge so kot pozitivno ocenili tudi dosedanja vložek lokalne skupnosti v integriteto in ohranitev grafične zbirke, ki ga ocenjujemo na 700.000,00 EUR (petina stroškov investicije v Anin dvor ter petina materialnih stroškov stroškovnega mesta za obdobje desetih let).

Razlogov za uveljavljanje predkupne pravice za nakup celotne zbirke po ceni 80.100,00 EUR je več, na tem mestu izpostavljamo temeljne:

- pridobitev lastninske pravice na ime Občine Rogaška Slatina na kulturnem spomeniku lokalnega pomena,
- zagotovitev pogojev za nadaljnja dogovarjanja s pristojnimi organi za ohranitev, vzdrževanje in razstavljanje zbirke (strokovni nadzor, varstveni režim, financiranje),
- ponudbena cena znaša zgolj dva odstotka od vrednosti najnižje ocenjene vrednosti zbirke iz cenilnih poročil,
- zaključek dolgoletnih prizadevanj Občine Rogaška Slatina, da zbirka kot enovita celota ostane v Rogaški Slatini, skladno z namenom donatorja.

V občinski upravi ocenjujemo, da je pridobitev zbirke v last občine izjemnega pomena tudi iz številnih emocionalnih razlogov, ki smo jih izpostavljali tudi ob vsakokratnih predhodnih izjavah o neuveljavljanju predkupne pravice (dne 26.8.2008 za ceno 3.982.215,40 EUR; dne 26.5.2021 za ceno 3.470.000,00 EUR). Kljub dejstvu, da ob pripravi gradiva za proračun za leto 2023 nismo razpolagali z dovolj vhodnimi informacijami (in javnimi sredstvi) da bi lahko sredstva za nakup načrtovali, ocenjujemo, da je potrebno nemudoma odreagirati z ustrežno izjavo organa odločanja, saj se lahko sicer stečajni postopek za to prodajo zaključi neuspešno.

3. Predlog sklepa

V občinski upravi ocenjujemo, da bi lahko, ob izkazanem interesu za uveljavljanje predkupne pravice, v širšem okolju preverili pripravljenost družb in organizacij za sofinanciranje nakupa zbirke; preostanek kupnine bi zagotovili v predlogu proračuna občine za leto 2023.

Ocenjujemo, da lahko v prihodnje zgolj s strokovno in finančno podporo pristojnega ministrstva zagotovimo ustrezno ravnanje s tem pomembnih kulturnim spomenikom lokalnega pomena; vsekakor pa bomo kot bodoči lastnik zbirke imeli več možnosti za ustvarjanje priložnosti in neposredno financiranje s strani Ministrstva za kulturo.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa v dveh točkah:

1. **Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina za ceno 80.100,00 EUR uveljavlja predkupno pravico za nakup Grafične zbirke Kurta Müllerja, ki obsega cca 40.000 edinstvenih starih grafik od XVI. – XIX. stoletja, različnih grafičnih mojstrov.**
2. **Občinskimi strokovnimi službami se nalaga, da pri pripravi predloga proračuna za leto 2023 za drugo obravnavo zagotovijo sredstva v višini 80.100,00 EUR, na novo proračunsko postavko Nakup grafične zbirke Kurta Müllerja.**

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

ROGAŠKA SLATINA

1901.

Na podlagi 26. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81 42/86 in Uradni list RS, št. 8/90 in 26/92) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na 5. redni seji dne 31. 5. 1995 sprejel

S K L E P

o razglasitvi zbirke grafičnih listov od XVI.–XIX. stoletja za kulturni spomenik

1

Grafična zbirka je nastala na osnovi donacij Kurta Mullerja, ki je v letih od 1985–1995 podaril ca. 40.000 grafičnih listov. 14.000 enot je popisanih, inventariziranih in pripravljenih za občasno razstavljanje.

Zbirka dekorativne grafike ima enkratno kulturno-zgodovinsko in dokumentarno vrednost. V njej so zastopane vse avtentične grafične tehnike in pomembni grafični mojstri. Grafike segajo časovno od XVI.–XIX. stoletja in so razdeljene v 240 tematskih zbirk.

2

Lastnik grafičnih listov je Rogaška - ZHT d.d., Zdraviliški trg 14, Rogaška Slatina. Zbirka se nahaja v Grafičnem muzeju, ki je bil ustanovljen leta 1985.

3

Varstveni režim za grafične liste in zbirke (v nadaljevanju: predmeti):

I. režim varovanja:

– predmete je mogoče restavrirati ali konservirati izključno v strokovno usposobljeni delavnici, ki je izbrana sporazumno s strokovno organizacijo; dela se opravljajo v skladu z njenimi navodili,

– predmete iz zbirke je mogoče prenašati z določene mikrolokacije v drugo samo po predhodni odobritvi strokovne organizacije in na način, s katerim se ta organizacija strinja,

– za posojanje predmetov muzejskim in galerijskim ustanovam doma je potrebno pridobiti soglasje strokovne organizacije, ta pa sme določiti pogoje posojila,

– za razstavljanje in posojanje predmetov tujim pravim in fizičnim osebam ter vsakršno prenašanje predmetov v tujino, je potrebno dovoljenje za začasen izvoz kulturne dediščine,

– predmetov ni dovoljeno trajno izvoziti.

4

Nameravano odtujitev predmetov je potrebno prijaviti organizaciji in upravnemu organu, pristojnemu za kulturo, ki je sklep o razglasitvi za kulturni spomenik izdal, zaradi določitve predkupne pravice v skladu z zakonom.

Št. 617-01/95

Rogaška Slatina, dne 31. maja 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Rogaška Slatina
Anton Krivec l. r.

ROGATEC

1902.

Na podlagi 45. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 70. člena statuta Občine Rogatec, je Občinski svet občine Rogatec na seji dne 26. 5. 1995 sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Rogatec za leto 1995

1. člen

S tem odlokom se ureja financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakonom opravlja občina.

2. člen

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 1995 znašajo 108,848.000 SIT.

3. člen

Proračun občine sestavlja bilanca prihodkov in odhodkov ter račun financiranja.

4. člen

Sredstva proračuna se delijo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike, v okviru doseženih prihodkov in odvisnosti od zapadlosti obveznosti, če ni v odloku, v splošnem delu proračuna, posebnem aktu občine ali s pogodbo med občino in uporabnikom, drugače določeno.

5. člen

Uporabniki smejo prevzemati obveznosti v imenu občine le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

6. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki so jim zagotovljena v proračunu, uporabljati za namene, za katere so jim bila dana in v skladu s predpisi o njihovi uporabi oziroma razpolaganju z njimi.

7. člen

Sredstva proračuna se lahko razporejajo na uporabnike do konca leta, za katero je proračun sprejet.

8. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan skrbi, da se med letom prihodki razporejajo skladno z njihovim pritekanjem.

9. člen

Če prihodki proračuna med letom ne pritekajo v predvideni višini, lahko župan, da bi ohranil proračunsko ravnotežje, začasno zmanjša zneske sredstev, ki so v posebnem delu proračuna razporejena za posamezne namene, ali začasno zadrži uporabo teh sredstev.

10. člen

Župan sme v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev spreminjati namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila zagotovljena sredstva.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan dobiti soglasje od občinskega sveta.