



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Oddelek za okolje in prostor**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 3500-0001/2021-32  
Datum: 13. 12. 2022

## **Občinski podrobni prostorski načrt za del gospodarske cone Tekačevo (del EUP TE2)**

### **STALIŠČA DO PRIPOMB**

#### **PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE NA DOPOLNJEN OSNUTEK**

ki je bil v skladu z 112. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), v povezavi s 298. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 20/22 – odl. US; ZUreP-3) javno razgrnjen v prostorih Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina od 28. oktobra 2022 do 30. novembra 2022.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava v sejni sobi Kulturnega centra Rogaska Slatina, Celjska cesta 3a, 3250 Rogaska Slatina v sredo 23. novembra 2022 s pričetkom ob 16.00 uri.

Zainteresirana javnost je v času javne razgrnitve podala svoja mnenja, pobude in pripombe.

V nadaljevanju so navedene pripombe glede na pripombodajalca ter podana stališča k pripombam na razgrnjeni dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Tekačevo (del EUP TE2); v nadaljevanju OPPN, in sicer v naslednjih sklopih:

1. pripombe, podane osebno na Oddelku za prostor in prostor;
2. pripombe posredovane po e-pošti upravnemu organu;
3. pripombe, prispele po pošti;
4. pripombe, podane na javni obravnavi
5. pripombe Oddelka za okolje in prostor, občine Rogaska Slatina.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi SD ZN S2 v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se smiselno upošteva;**
- **Pripomba se delno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upoštewane.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je (delno) že upoštevana;** rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v SD ZN S2, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal konkretne pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.
- **Pripomba se ne nanaša na obravnavane SD ZN S2;** pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet priprave prostorskega akta.

## 1. PRIPOMBE, PODANE OSEBNO NA ODDELKU ZA PROSTOR IN PROSTOR

Pripomb in predlogov ni bilo.

## 2. PRIPOMBE POSREDOVANE PO E-POŠTI UPRAVNEMU ORGANU

Pripomb in predlogov ni bilo.

## 3. PRIPOMBE, PRISPELE PO POŠTI

Pripomb in predlogov ni bilo.

## 4. PRIPOMBE, PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Pripomb in predlogov ni bilo.

## 5. PRIPOMBE ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR, OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Pripomba je vezana na uskladitev tekstualnega in grafičnega dela OPPN glede izpusta meteorne in očiščene fekalne vode ter dimenzije poslovnega objekta 2. Predvidelo je ponikovalno polje in ne izpust vode v vodotok, kot je navedeno v tekstualnem delu, dimenzije poslovnega objekta so pravilno navedene v grafičnem delu. Za dostopanje do poslovnih objektov predlagamo, da se opredelita glavni in dodatni dostop, ki se dopušča opsijsko. V teku je parcelacija zemljišč, zato mora odmik objekta na severni strani upoštevati mejo zazidljivosti. 18. člen OPPN (parkirne površine) se uskladi z določili 42. člena OPN (parkirni normativi).

**Stališče: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

Neskladnost tekstualnega in grafičnega dela je napaka, ki se jo odpravi. Dostop do objektov je predviden z zahodne in severne strani. Zahodni dostop je glavni, ki bo venomer v uporabi. Zaradi konfiguracije terena, pravnih razmerij in možnosti dostopanja do poslovnega objekta 2 preko glavnega dostopa je smiselno, da se severni dostop opredeli kot dodatni in se dopušča opsijsko. Zaradi parcelacije zemljišč je smiselno, da se odmik objekta na severni strani opredeli od meje zazidljivosti, saj po parcelaciji parcelna meja ne bo potekala po meji zazidljivosti. Ker je OPN hierarhično višji prostorski akt, se določila 18. člen OPPN (parkirne površine) uskladijo z določili 42. člena OPN (parkirni normativi).