



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0002/2023
Datum: 15. 2. 2023

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 4. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Negonje.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina ukine status javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 930/4 in 930/5, k.o. 1167 Negonje.**
- 2. Lastninsko pravico na nepremičninah pridobi Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 15 dan po objavi.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k prodaji zemljišč, nezazidanih stavbnih zemljišč v k.o. 1167 Negonje: parc. št. 930/4 in 930/5, za ceno 4.100,00 EUR.**
- 2. S predvideno prodajo se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
- 3. Stroški pogodbe in vknjižbe lastninske pravice bremenijo kupca.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0039/2022

Datum: 5.2.2023

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji nepremičnin zaradi zaokrožitve gradbene parcele, k.o. Ngonje

V občinskih strokovnih službah skušamo slediti tudi vlogam občanov pri urejanju njihove lastnine, tako z ustanavljanjem ustreznih služnosti, ukinitvami javnega dobra ali razpolaganjem s stvarnim premoženjem z namenom zaokrožitve gradbenih nepremičnin.

Primer, ki ga prikazujemo v nadaljevanju in na grafiki bo proizvedel novo zaokroženo gradbeno parcelo za trg v urejeni zazidalni soseski, zato ocenjujemo, da je smiselno pristopiti k ukinitvi javnega dobra in ureditvi mej z obstoječimi javnimi potmi.

Pridobljena cenitev izkazuje, da je tržna vrednost nepremičnin v skupni izmeri 250 m² (parc.št. 930/4 in 930/5, obe k.o. 1167) 4.100,00 EUR, kar predstavlja tudi izhodiščno vrednost za postopek javnega razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

