



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0002/2023
Datum: 15. 2. 2023

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 4. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog sklenitve menjalne pogodbe, k.o. Sp. Kostrivnica.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina ukine status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 965/14 k.o. 1182 Sp. Kostrivnica.**
- 2. Lastninsko pravico na nepremičnini pridobi Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 15 dan po objavi.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z družbo Lagerhof d.o.o.. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc. št. 965/14 k.o. 1182 Sp. Kostrivnica in v last pridobi nepremičnine, parc. 189/5, 189/6 in 188/13 k.o. 1182 Sp. Kostrivnica.**
- 2. Vsaka pogodbená stranka nosi svoj del stroškov pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0039/2022

Datum: 5.2.2023

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi nepremičnin, k.o. Sp. Kostrivnica

Gradnja državne kolesarske povezave Šentjur - Šmarje pri Jelšah - Rogaska Slatina – Rogatec (projekt sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj) se je za sodelujoče občine pričela vrsto let pred pričetkom gradbenih del ob državni cesti, ki smo ji priča v danem trenutku.

Občina Rogaska Slatina je od leta 2018 do leta 2022 pridobila vse potrebne služnosti za dobo 30 let v javno korist za gradnjo kolesarske steze, pri čemer smo morali le te zagotoviti brez nadomestila za lastnike nepremičnin. V posamičnih primerih, kjer je rešitev zatečenega stanja izvedljiva pred pravnomočno odmero kolesarskih stez, smo pripravili tudi predloge menjav, pri čemer bodo ustanovljene služnosti ostale vpisane do začetka odkupov zemljišč v kolesarski povezavi s strani Direkcije za ceste.

Kot je razvidno iz priložene grafike ukinjamo del javnega dobra, ki že vrsto let ne služi javni povezavi in v last občine pridobivamo dele zemljišč, ki smiselno sodijo h kolesarski povezavi. V skladu z določili področnega akta, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je predvidena menjava ciljno smiselna in enakomerna v smislu predmeta menjave, tako v površinah, kot v ocenjeni vrednosti. Predlog menjav se ne vključuje v načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja.

Nepremičnina v lasti občine, parc.št. 965/14 k.o. 1192 meri 210 m², nepremičnine v lasti drugopogodbene stranke pa 204 m² (parc. št. 189/6, 189/ 5 in 188/13 k.o. 1182). Občinskemu svetu Občine Rogaske Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo lahko pristopili k načrtovanju izvedbe pravnega posla.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

