



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0002/2023
Datum: 15. 2. 2023

Zadeva: Gradivo za 17. točko dnevnega reda 4. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi zemljišč, k.o. Topole.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz dejanskega stanja

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina ukine status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 351/5 k.o. 1180 Topole.**
- 2. Lastninsko pravico na nepremičnini pridobi Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 15 dan po objavi.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino 351/1 k.o. 1180 Topole za nepremičnino v lasti fizične osebe, parc. št. 235/5 k.o. 1180 Topole.**
- 2. Vsaka stranka nosi svoj del stroškov vpisa lastninske pravice na menjani nepremičnini.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0039/2022

Datum: 5.2.2023

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi nepremičnin, k.o. Topole

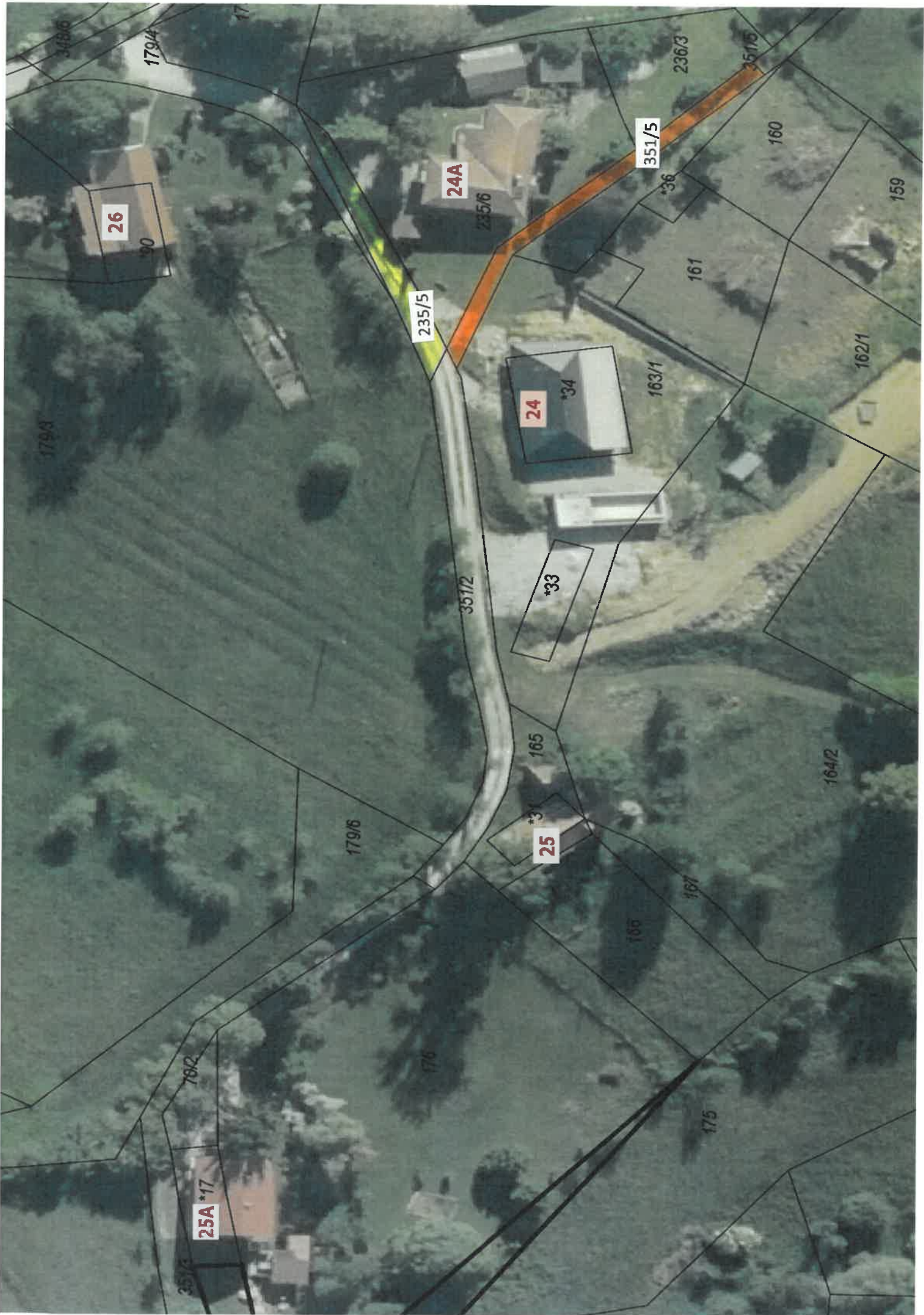
Večji del lastnine v nekategorizirani javni cesti, ki vodi do objekta Topole 25 a, Rogaska Slatina je v lasti Občine Rogaska Slatina, v lasti fizične osebe je samo del, ki je na priloženi grafiki označen z rumeno barvo. Gre za nepremičnino, parc.št. 235/5 k.o. Topole, ki meri 123 m².

Nepremičnina s statusom javnega dobra, parc.št. 351/5 k.o. Topole meri 144 m² in je na grafiki označena z oranžno barvo. V naravi predstavlja del gradbene parcele pri stanovanjskem objektu na naslovu Topole 24, Rogaska Slatina, zato menimo, da je smiselno slediti vlogi občanke za pripravo menjalne pogodbe.

Nepremičnini sta po namenski rabi istovrstni ter ocenjeni z enakim tržim izhodiščem, zato predlagamo občinskemu svetu da sledi v predlogu sklep zapisanemu besedilu in omogoči izvedbo menjalne pogodbe.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN



26

24A

24

25

25A

235/5

351/5

*33

*34

*36

179/6

351/2

165

167

175

176

166

164/2

179/3

179/4

368/6

190

235/6

236/3

160

159

161

163/1

162/1