



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032 - 0005/2023

Datum: 9. 2.2023

Zadeva: Vabilo za 1. redno sejo

Na podlagi 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

s k l i c u j e m

1. REDNO SEJO ODBORA ZA CESTNO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

ki bo v ponedeljek, 13.2.2023 ob 14. 30 uri
v sejni sobi Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Predlagani dnevni red:

1. Konstituiranje delovnega telesa.
2. Predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas, 1. obravnava
(Gradivo je priloženo; poročevalka: ga. Bernarda Perić)
3. Predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 612/9, 612/11, 612/5 in 609 k.o. Spodnje Sečovo.
(gradivo je priloženo; poročevalka: ga. Bernarda Perić)
4. Razno.

Lep pozdrav




mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Vabljeni:

g. Martin Kidrič, Sv. Florijan 109, Rogaska Slatina,
g. Željko Katalenič, Kamence 9e, Rogaska Slatina,
g. Albert Šket, Čača vas 56, Podplat,
g. Franci Tepeš, Zg. Negonje 21, Rogaska Slatina,
ga. Aleksandra Saša Popit, Kačji dol 36a, Podplat.
ga. Bernarda Perić, Oddelek za okolje in prostor



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2023
Datum: 13. 2. 2023

Z A P I S N I K

1. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo Občine Rogaska Slatina, ki je bila v ponedeljek, 13. 1. 2023, s pričetkom ob 14.30 v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Seje so se udeležili: Martin Kidrič, Željko Katalenič, Albert Šket, Aleksandra Saša Popit in Franci Tepeš.

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič, Bernarda Perić, podsekretarka.

Po ugotovitvi sklepčnosti je župan predlagal **dnevni red**, ki je bil soglasno sprejet:

1. Konstituiranje delovnega telesa.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas, 1. obravnava.
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 612/9, 612/11, 612/5 in 609, k. o. Spodnje Sečovo.
4. Razno.

Pod točko 1:

Konstituiranje delovnega telesa.

Sklicatelj seje je ugotovil, da je predsednik odbora imenovan, zato je predlagal, da prevzeme vodenje delovnega telesa ter zaželel članom uspešno opravljanje nalog v okviru pristojnosti odbora.

Pod točko 2:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas, 1. obravnava.

Ga. Bernarda Perić je predstavila razloge in vsebino splošnega akta ter postopek za sprejem odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN za del območja S2 – Ratanska vas, po veljavni zakonodaji.

G. Katalenič je vprašal, ali so ravne strehe dovoljene izven naselja.

Ga. Bernarda Perić je pojasnila, da so ravne strehe možne znotraj naselij, kjer so že heterogene rabe in je oblikovanje objektov skladno z občinskim prostorskim načrtom (OPN) bolj raznoliko. V odprti krajini pa se po sprejemu OPN teži k dvokapnim streham v navezavi na avtohtono oblikovanje objektov.

G. Šket je vprašal, kakšno je lastništvo zemljišč znotraj območja S2 in kdo zagotavlja izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Ga. Bernarda Perić je pojasnila, da je lastništvo deljeno med javno (občinsko) in zasebno, tako se tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture lahko izvaja ločeno.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli:

s k l e p :

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je posredovano besedo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas primerno za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Pod točko 3:

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 612/9, 612/11, 612/5 in 609, k. o. Spodnje Sečovo.

Ga. Bernarda Perić je na kratko predstavila predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 612/9, 612/11, 612/5 in 609, k. o. Spodnje Sečovo ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

G. Katalenič je izpostavil, da bi bilo dobro gradivo dopolniti z grafiko, ki prikazuje območje lokacijske preveritve v širšem prostoru.

Ga. Bernarda Perić je sporočila, da se strinja in da bo gradivo za sejo občinskega sveta še dopolnjeno.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 612/9, 612/11, 612/5 in 609, k. o. Spodnje Sečovo, primeren za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Pod točko 4:

Razno.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoča sejo zaključila ob 15. uri in 20 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Martin Kidrič, l.r.
Predsednik odbora

Posredovano:

- članom Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo,
- Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.