



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2023

Datum: 22. 3. 2023

**Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog pristopa k menjavi zemljišče, k.o. Cerovec.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije (priloga 1 prikazuje solastna dela občine, priloga 2 nepremičnino, ki jo občina pridobiva)

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina po objavi namere o sklenitvi menjalne pogodbe pristopi k menjalnemu pravnemu poslu. Občina Rogaska Slatina zamenja solastni delež do 523/1000 nepremičnin, parc.št. 1236/2 in 1240/3 k.o. Cerovec v skupni izmeri 4696 m<sup>2</sup> za nepremičnino v lasti fizične osebe, parc.št. 23/23 k.o. Cerovec v skupni izmeri 1614 m<sup>2</sup>.**
- 2. Menjava iz prvega člena tega sklepa je enakovredna po ocenjeni vrednosti nepremičnin, vsaka stranka nosi stroške svojega postopka vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2023

Datum: 15.3.2023

### Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Cerovec

Ob kategorizirani občinska lokalna cesta LC 356 062 (obvoznica – Boč) na delu vozišča, ki je na priloženi grafiki (priloga 1) prikazan kot rdeča os vozišča, je Občina Rogaska Slatina solastnica nepremičnin (do deleža 523/1000) parc.št. 1236/2 in 1240/3, v skupni izmeri 4696 m<sup>2</sup>, obe k.o. Cerovec. Fizična oseba, ki si na nepremičnini, parc.št. 1240/3 k.o. 1169 gradi stanovanski objek je že v postopku pridobivanja solastnega deleža na nepremičninah, parc.št. 1236/2 in 1240/3 obe k.o. Cerovec, ki je v lasti Republike Slovenije, upravljanju Skalda kmetijskih zemljišč in gozdov RS (solastni delež do 477/1000).

Cenilno poročilo sodnega cenilca kmetijske stroke izkazuje, da je parc.št. 23/23 k.o. Cerovec (priloga 2) v izmeri 1.614 m<sup>2</sup> vrednostno sorazmerna menjava. Občina Rogaska Slatina bo s pridobitvijo nepremičnine, parc.št. 23/23 k.o. Cerovec zagotovila javno dostopno cestno (nekategorizirano) traso do šestih obstoječih objektov na Boču.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo pristopili k objavi namere sklenitve menjalne pogodbe.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN





