



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0005/2023  
Datum: 24. 5. 2023

**Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Rogaska Slatina.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina za izklicno ceno 70.000,00 EUR objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč v k.o. 2635 Rogaska Slatina, parc. št. 667/6, 667/7 in 667/8.**
2. **Kupca bremeni davek na dodano vrednost ter stroški prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi.**
3. **Z razpolaganjem iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0004/2023

Datum: 15.5.2023

### **Zadeva: Predlog pristopa k prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč v Ulici Ob progi**

Občina Rogaska Slatina je lastnica nezazidanega stavbnega kompleksa v Ulici Ob progi, parc.št. 667/6, 667/7 in 667/8 k.o. Rogaska Slatina v skupni izmeri 1812 m<sup>2</sup>. Zaradi povečanega povpraševanja po nakupu nezazidanih stavbnih zemljišč v centru smo se odločili navedeni kompleks, prikazan na priloženi grafiki, vključiti v letni načrt razpolaganja.

Cenilno poročilo izkazuje, da so nepremičnine na tem območju vredne nekoliko manj kot v območju S2, kjer je komunalna opremljenost višja, izklicna cena za vse tri parcele bi znašala 70.000,00 EUR, davek na dodano vrednost se prevali na bodočega kupca.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo nepremičnin.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN

