



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0005/2023
Datum: 24. 5. 2023

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, stanovanje, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica talcev 7, Rogaska Slatina, nepremičnina 2635–975–4 v izmeri 69,80 m² za izklicno ceno 70.000,00 EUR.**
- 2. Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca.**
- 3. V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0004/2023
Datum: 15.5.2023

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji stanovanja na Ulici Talcev

Občina Rogaska Slatina skrbno vzdržuje in povečuje obseg neprofitnih stanovanj, ki so na razpolago občanom na podlagi javnega razpisa. Stanovanja skušamo zgoščevati znotraj posameznih objektov, saj na takšen način zmanjšujemo stroške vzdrževanja in upravljanja.

Stanovanjska stavba na Ulici Talcev 7 je bila zgrajena v letu 1932, površina celotne stavbe je 478,3 m², streha je bila obnovljena 1998. Stanovanje 4 v objektu 975 (Ulica talcev 7, Rogaska Slatina) meri 69,80 m² v drugi etaži stavbe in je bilo na podlagi odločitve pristojnega oddelka umeščeno v načrt razpolaganja za leto 2023, saj je v primerjavi z drugimi stanovanji v lasti občine dotrajano in potrebno večje obnove (strojne napeljave, ogrevanje). Ocenjeno je na izklicno ceno 70.000,00 EUR, izkazan je bil tudi interes za odkup. Stanovanje ni naseljeno.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo posamičnega etažnega dela.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

