



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0005/2023
Datum: 24. 5. 2023

Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, poslovni prostor, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica XIV. divizije 18, Rogaska Slatina, nepremičnina 2635–241–7 v izmeri 50,40 m² za izključno ceno 52.000,00 EUR.**
- 2. Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca.**
- 3. V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0004/2023

Datum: 15.5.2023

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji poslovnega prostora v Ulici XIV. divizije

Občina Rogaska Slatina upravlja s posamičnimi poslovnimi prostori oz. jih oddaja v najem. Poslovni prostor v Ulici XIV. divizije 18, Rogaska Slatina je v pritličju stavbe, v kateri imamo sicer neprofitna stanovanja in že nekaj let ne služi svojemu poslovnemu namenu. Na Ulici XIV. divizije 18 je 6 stanovanj in dva poslovna prostora, celotna stavba meri 655,2 m².

Poslovni prostor 7 v objektu 241 (Ulica XIV. divizije 18, Rogaska Slatina, objekt grajen 1840, streha obnovljena 2004) meri 50,40 m² je v prvi etaži objekta, brez parkirnih mest in je na podlagi odločitve pristojnega oddelka umeščen v načrt razpolaganja za leto 2023. V poslovnem prostoru je bil nazadnje gostinski lokal, prostor je potreben sanacije vlage in obnove strojne opreme. Ocenjen je na izklicno ceno 52.000,00 EUR, izkazan je bil tudi interes za odkup.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo posamičnega etažnega dela.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

