



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0005/2023

Datum: 24. 5. 2023

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog razpolaganja s solastnim deležem občine, k.o. Sv. Florijan.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina za ceno 7.200,00 EUR objavi ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, solastnih delov občine v nepremičninah, parc. št. 827, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 834, 835/1, 835/2, 836, *159/8, *159/9, k.o. 1171 Sv. Florijan.**
- 2. Kupca bremenijo stroški prenosa lastninske pravice, vključno z davkom na promet nepremičnin.**
- 3. V primeru uspele ponudbe po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0005/2023

Datum: 15.5.2023

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji stvarnega premoženja občine zaradi zaokrožitve gradbene parcele občana, k.o. Sv. Florijan

Kot že pojasnjeno, v občinski upravi skušamo slediti vlogam občanov, ki povečujejo kvaliteto njihovega bivanja oz. zaokrožujejo njihove gradbene parcele. V tej točki predstavljamo vlogo, ki za občana predstavlja zaokrožitev obstoječe gradbene parcele.

Občina Rogaska Slatina je solastnica do $\frac{1}{4}$ nepremičnin na skici označenih z modro barvo ter do celote nepremičnin, označenih z rumeno barvo. Nepremičnine so izvzete iz odmerne osnove NUSZ, saj bivanje na tem naslovu trenutno ni mogoče; želimo pa slediti vlogi mlade družine, solastnikov, ki si želijo na naslovu zagotoviti stalno prebivališče. Vrednost so/lastniškega deleža občine pri kmetijskih zemljiščih je ocenjena na 3.600,00 EUR, vrednost so/lastniškega deleža občine na gozdnih zemljiščih 1.100,00 EUR, vrednost solastnega deleža občine na zemljiščih, na katerih je možno graditi (*159/8, 832/2 ter del 831 k.o. 1171) pa 2.500,00 EUR. Ocenjena vrednost nepremičnin za razpolaganje (celota nepremičnin 834, 835/1, 835/2, 836, 837, *159/9 k.o. 1171 ter $\frac{1}{4}$ nepremičnin 833, 827, 831, 832/1, *159/8, 832/2, 830 k.o. 1171) torej skupno znaša 7.200,00 EUR.

V načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem občine smo predvideli razpolaganje z zemljišči v k.o. Sv. Florijan, ki ga s to točko deloma realiziramo. Preostanek načrtovanega prihodka v višini 70.000 EUR nameravamo realizirati s prodajo kompleksa Trafenik in posameznih nepremičnin v k.o. Sv. Florijan.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo pristopili k objavi ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča.

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

