



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 31. 5. 2023, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z 9. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Marjan Gajšek, Mateja Jagodič, Željko Katalenič, Martin Kidrič, Polonca Krobat, mag., mag. Aleksandra Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Darja Prah, Robert Reich, Sergeja Sotošek, Albert Šket in Terezija Tomič.

Odsotna članica občinskega sveta: Aleksandra Saša Popit (opravičila odsotnost).

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič; Marko Drogenik, tajnik občine; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Bernarda Perič, vodja oddelka za okolje in prostor; Tomaž Kranjec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Dino Markovinovič, JZ za turizem in kulturo Rogaska Slatina (pri 4. točki); Drago Žekar, Pogrebne storitve, cvetličarna in kamnoseštvo Drago Žekar, s.p. (pri 5. točki); občanki: Nastja But in Lea Plevčak; Jože Strniša, Rogaške novice in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo 19 članov občinskega sveta.

Na prejšnji seji občinskega sveta je bilo najavljeno, da se bo skladno s poslovníkom pristopilo k merjenju časa razprav. Način dela po splošnem aktu je predstavil Marko Drogenik.

K 1. točki

ZAPISNIK 6. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Ga. Terezija Tomič je predlagala, da se v predlog besedila zapisnika na strani 2, pri razpravi za 1. točko vnese povzetek razprave ge. Marije Čakš ter da se na strani 6 razprava za 6. točko povzame pravilno.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so 17 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 26. 4. 2023, s tem da se predlog zapisnika dopolni:

na strani 2, pri razpravi za 1. točko s povzetkom razprave ge. Čakš:

»Ga. Marija Čakš je oporekala navedbi, da novi člani občinskega sveta ne preberejo oz. ne razumejo celotnega gradiva in menila, da občinska uprava dela dobro in da je kvalitetno pripravljeno tudi gradivo za seje občinskega sveta.«;

na strani 6, pri razpravi za točko 6. z nadomestnim besedilom razprave ge. Tomić:

»Ga. Terezija Tomić je opozorila, da občinska uprava občinskemu svetu ni predlagala sklepa o imenovanju predstavnika ustanovitelja v Svet JZ Glasbena šola in v Svet JZ Ljudska univerza, ker sklepi KMVI niso bili sprejeti.«

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta dne 30. 5. 2023 po elektronski pošti prejeli najavljeno gradivo za 14. točko dnevnega reda, Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023 - 2026 s projektom »SIMPL« ter dne 31. 5. 2023 prilogi gradivu za 4. točko dnevnega reda, zapisnika delovnih teles, Odbora za gospodarstvo in Zdraviliške komisije. Gradivo je bilo v pisni obliki predloženo pred sejo na mizo.

Predsedujoči je v razpravo podal predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Seznamitev s Premoženjsko bilanco Občine Rogaška Slatina za leto 2022.
4. Letno poročilo JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina za leto 2022.
5. Poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Rogaška Slatina za leto 2022.
6. Predlog ukinitve statusa javnega dobra, k.o. Rogaška Slatina.
7. Predlog nakupa zemljišča zaradi zaokrožitve gradbene parcele, k.o. Ratanska vas.
8. Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Rogaška Slatina.
9. Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, stanovanje, k.o. Rogaška Slatina.
10. Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, poslovni prostor, k.o. Rogaška Slatina.
11. Predlog razpolaganja s solastnim deležem občine, k.o. Sv. Florijan.
12. Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Sv. Florijan.
13. Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026.
14. Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026 s projektom »SIMPL«.
15. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
16. Razno.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so s 18 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov 6. redne seje povedala, da sta bila v Uradnem listu RS, št. 54/23 z dne 12.5.2023 objavljena splošna akta, Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Tekačevo (del EUP TE2) in Sklep o lokacijski preveritvi

za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. št. 244/4 k.o. Čača vas. Sklepi o imenovanjih so bili posredovani pristojnim svetom zavodov, zaradi oblikovanja organov.

Ga. Terezija Tomić je spomnila, da je občinski svet na 5. redni seji v mesecu marcu 2023 pri 14. točki sprejel sklep z razveznim pogojem v povezavi s storitvami obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter ravnanja s komunalnimi odpadki. Predlagala je, da se prouči, ali je sklep še smiseln in v primeru da ni, ali bi ga bilo smiselno preklicati.

Mag. Andrejka Flucher je ponovno prosila za natančnejše poročilo o realizaciji sklepov. Predlagala je, da se poročila podajajo pisno.

Ga. Petra Gašparič je ge. Tomić pojasnila, da sklep o cenah, sprejet na občinskem svetu, začne veljati, ko ga župan objavi. Ge. Flucher je odgovorila, da se poroča o pogodbah pri realizaciji sklepov takrat, ko so sklenjene oz. realizirane in s poročilom ob zaključnem računu.

K 3. točki

SEZNANITEV S PREMOŽENJSKO BILANCO OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2022.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev je podala ga. Monja Puhek.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Premožensko bilanco Občine Rogaška Slatina za leto 2022.

Seji se je priključil g. Dino Markovinovič, direktor JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina.

K 4. točki

LETNO POROČILO JZ ZA TURIZEM IN KULTURO ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2022.

G. Dino Markovinovič je predstavil Letno poročilo JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina za leto 2022, katerega so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje.

Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Anton Plevčak je povedal, da sta predstavljeno poročilo obravnavala Zdraviliška komisija in Odbor za gospodarstvo ter da so bili predlogi, izoblikovani v razpravi posredovani direktorju. Pozitivno je ocenil raznolike aktivnosti, ki so se in se bodo odvijale v Aninem dvoru.

G. Robert Reich je izpostavil izjavo v oddaji »Svet 24«, da dolgoročno načrtovana strategija turistične destinacije do leta 2027 temelji na privabljanju tujih gostov in da je težko napovedati iz katerih držav jih bo prihajalo največ. Povpraševanje rusko govorečih gostov je velika, vendar to ni dovolj, da se upa in čaka nanje zaradi vojne in pridobivanja vize, zato bi bilo prav da se energija usmeri v druge destinacije (Avstrija, Nemčija, skandinavske države,...). Predlagal je, da se med prejemnike obvestil vključi Knjižnico Rogaška Slatina. Čestital je za izvedbo dogodka Božičkova soba v zimskem času in vprašal, zakaj minulo zimo ni bilo organizirane Kristalne vasi. Na spletni strani Visit Rogaška je kar nekaj pravopisnih napak in da Bellevue se promovira kot izletniška točka, kljub neurejenosti območja. Pogreša koledarček dogodkov, glavne novice, podpoglavja, košarico. Spletna stran Bobrovega centra vsebuje premalo informacij in manjka cenik za bobrov tabor. Zanimalo ga je, kdo in kdaj je tam na voljo, da si ga

obiskovalci lahko ogledajo. Glede pripojitve mladih k JZ za turizem in kulturo je vprašal, kakšna bo vloga mladih v zavodu in kakšna je vizija sodelovanja zavoda z mladimi.

Mag. Aleksandra Krumpak je na spletni strani občine zasledila, da je turistična destinacija Rogaška Slatina prejemnica znaka Green Destination – Gold. Zanimala jo je vizija občine in zavoda v zvezi s tem certifikatom, kdo ga je podelil in kaj pomeni to za ljudi oz. na splošno pogreša vizijo trajnostno zelena občina. V poročilu zavoda je naveden tudi pristop v nacionalni projekt zelena shema in da zapisano je, da je bil izbran zeleni koordinator. Vprašala je, kaj je to in kdo je to. Predstavljeno je, da je zaključen projekt digitalizacije kulturne dediščine, kjer so pridobljeni pomembni novi turistični produkti in vprašala, kaj zajema digitalizacija zbirk v Aninem dvoru ter kdo so ambasadorji Rogaške Slatine.

G. Janez Božak se je direktorju JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina zahvalil za opravljeno delo, ki jo opravlja z veliko energije, želje in volje za izboljšanje dela v tem pomembnem zavodu, kar je vidno skozi številne kvalitetne prireditve. Priporočal je, da se pri nadaljnjem delu prisluhne tudi idejam in predlogom občanov, predvsem pa mladim.

G. Dino Markovinović je g. Reichu, odgovoril, da so deležniki na skupnem destinacijskem sestanku povedali, da težko predvidijo kakršno koli situacijo glede gostov, zato so že lani in letos potrdili bližnje trge kot izbor promocije. Javi zavod se vsako leto prijavi na razpis vodilnih turističnih destinacij. Cilji promocije so usmerjeni na Italijo, Avstrijo ter del Hrvaške oz. Zagreba, sami pa samostojno zelo razpršeno delajo še na drugih trgih. Na e–novice se lahko prijavi vsak zainteresiran. Božičkova dnevna soba bo letos organizirana. Kristalna vas je bila v preteklih letih v pristojnosti zasebne neprofitne organizacije in glavni financer je minulo zimo zadnji trenutek odpovedal organizacijo, zato je bil tudi dogodek odpovedan. V letošnjem letu že tečejo pogovori, da bi zadevo vodil zavod. Lektorske zadeve bodo preverjene. Zelo dobrodošel bo projekt Simpl, kar se tiče LED displejev pri TIC–u, saj so vedno večje težave s kadrom, predvsem v poletnem času, zaslon pa je vedno na dosegu roke. Glede Bobrovega centra je pojasnil, da tam dela zunanji sodelavec po najavi skupine. Povedal je, da ni seznanjen, da bi bili mladi pripojeni javnemu zavodu. Ge. Krumpak je glede vključenosti v zeleno shemo pojasnil, da je destinacija nosilec zlatega znaka v sklopu Slovenske turistične organizacije. Na vsaka 3 leta poteka presoja aktivnosti za ponoven prejem znaka. V sklopu zelene sheme se kriteriji vsako leto spreminjajo in so vedno bolj zahtevni. Pri zavodu je zeleni koordinator sodelavka na zavodu, ga. Saša Kovačec. Bodo pa zelena doživetja letos v ospredju v razpisu Slovenske turistične organizacije. Zavod namerava vzpostaviti zeleno doživetje do kraljevega vrelca (gost si bo na TIC–u lahko kupil priročno stekleno embalažo in si ob določeni uri v kraljevem vrelcu natočil vodo). Na predstavitev uspešnih projektov je prisotne povabil v Kulturni center.

Ga. Polonca Kroat, mag. je pohvalila delo javnega zavoda in predlagala, da se za šolarje ob obisku Bobrovega centa ob naravoslovnem dnevu ponudi še nekaj več na območju delovanja zavoda ter da se podobno kot odlično organizirana Božičkova soba za najmlajše, organizira še nekaj za mlade, morda koncert, debatne urice in podobno.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je zavod s sedmimi zaposlenimi veliko naredil na področju kulture in turizma. Izpostavila je visok strošek za študentsko delo in vprašala, če je takšno pokrivanje manjka kadra primerno in ali razmišljajo o dodatnem kadru. Delo v zavodu in trud ni odvisno samo od prizadevanj zaposlenih, ampak tudi od okoliščin, zato je vprašala, ali so zaradi lažje organiziranosti naredili svod analizo (odziv na dogodke), da bi ugotovili prednosti in slabosti, priložnosti, nevarnosti turizma. Glede na trende v svetu in stališča Slovenske turistične organizacije jo je zanimalo, ali vodstvo zavoda razmišlja, da bi Strategijo turizma, ki velja do leta 2027, uskladili v butično, zeleno naravno, to kar se najbolj množično išče. Zanimalo jo je, ali ima zavod dovolj znanja in ali so kakšne težave z upravljanjem objektov, tako po vsebinski kot po tehnični plati, saj bodo v prihodnje v upravljanje dobili še zahteven objekt Stolp Kristal. V zvezi s stroškovnimi mesti je vprašala, kako se pokriva poslovanje Kulturnega centra, Aninega dvora in Bobrov center. Povedala je, da je v lanskem letu imela z najemom sejne sobe v Kulturnem centru slabo izkušnjo in da so občani glede stroška najema v najslabšem položaju, pa so prispevali sredstva s samoprispevkom. Cenik najema prostorov v Kulturnem centru je zastarel, iz leta 2011, zato je predlagala, da se oblikuje nov.

Mag. Andrejka Flucher je predlagala, da se v prihodnje v poročilu strnejo aktivnosti oz. dogodki in na primeru obiska Kozjanskega parka povedala, da ljudje ne iščejo zgradb, ampak vsebine s poudarkom na zeleno (ohranjanje rastlinic, oglaševanje živali, ...). Zaposleni v zavodu imajo veliko vlog, so upravniki, skrbijo za prireditve, delajo na promociji in še kaj. Študentje so najbolj draga delovna sila, zato je predlagala dodatne redne zaposlitve v zavodu. Pričakovala je, da bo povedanega kaj o načrtih

oz. ciljih za prihodnje. Za večjo promocijo Bobrovega centra se potrebuje zaposlen usposobljen kader, in enako se bo kader kasneje rabil za Stolp Kristal. V poročilu je omenjena ponudba prevozov, vključena v animacijski program, pri čemer gre za turistični vlak, ki vozi goste iz kraja in ne v kraj. Glede turističnega vlakca Rogaška expres, ki ni peljal niti enkrat, je vprašala, kaj je ta projekt in kje je bil predstavljen. Glede bilance je izpostavila, da so bili lastno ustvarjeni prihodki povečani iz 50 na 100 tisoč EUR, kar je po njenem mnenju še vedno premalo in vprašala, če je bil znesek v višini 130.000 prispevek občine za digitalizacijo. Vprašala je, iz katerega naslova je imel zavod obratovalne prihodke ter iz katerega naslova se je strošek dela povečal za 14,5 %.

G. Dino Markovinovič je v zvezi z Bobrovim centrom povedal, da namerava zagotoviti dodatne vsebine, ki bodo omogočile daljšanje obiska skupin. Z zunanjimi izvajalci in strokovnjaki so že bile pripravljene tri delavnice. V zavodu se načrtuje popolnitev kadra, saj je strošek študentskega dela v porastu, je pa narava dela njihovih objektov in delovnega časa takšna, da je težko najti človeka, ki bi delal deljen delovni čas, vikende, praznike. Anin dvor je v letu 2022 posloval s plusom, Kulturni center pa z minusom. Tehnično upravljanje objektov je zahtevno, posebej zato, ker je vzdrževalec na daljši bolniški odsotnosti. Cenik najema prostorov v Kulturnem centru je zastarel, nov predlog je v pripravi in bo še v letošnjem letu predložen na občinski svet, vključno s tem, da lahko direktor ponudi komercialni popust. V prihodnje bo poročilo o delu pripravljeno v strnjeni obliki. Glede Kozjanskega parka bodo v zavodu proučili, ali se lahko njihova dobra praksa uporabi/prenese za ponudbo v Krajinskem parku Boč. Na svetu zavoda se je ob pregledu poročila razpravljalo tudi o izboljšavah za prihodnje. Načrtovano je bilo, da bi vlakec Rogaška expres goste enkrat na teden pripeljal v Rogaško Slatino, ni pa bil predlog ponujen na recepcijah hotelov. Povečan strošek dela gre na račun povišanja plač v javnem sektorju. Dejstvo je, da čaka zavod z razglednim Stolpom Kristal velik izziv in dobra zgodba.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Predsedujoči se je direktorju JZ za turizem in kulturo zahvalil za opravljene aktivnosti, za predstavitev poročila, za podane odgovore in pojasnila ter ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z Letnim poročilom JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina za leto 2022.

G. Dino Markovinovič je zapustil sejo občinskega sveta.

Na sejo je prišel g. Drago Žekar, Pogrebne storitve, cvetličarna in kamnoseštvo Rogaška Slatina.

K 5. točki

POROČILO KONCESIONARJA O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UREJANJE POKOPALIŠČ TER POKOPALIŠKE IN POGREBNE DEJAVNOSTI V OBČINI ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2022.

G. Drago Žekar je predstavil Poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Rogaška Slatina za leto 2022.

Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Robert Reich je pohvalil urejenost pokopališč, kot tudi vzorno opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti.

G. Janez Božak se je v svojem imenu in v imenu svetniške skupine SDS zahvalil za poslanstvo, ki ga opravlja in ki je v trenutkih soočenja z izgubo dragih, zelo občutljivo.

G. Terezija Tomić je povedala, da pokopališče dobiva lepo podobo, tudi s pomočjo občine in vprašala ali je možno/smiselno na vseh vhodih na pokopališče namestiti vrata, zaradi preprečitve pohajanja živali v prostoru.

G. Anton Plevčak je menil, da je prav, da se dobro delo pohvali, tudi zato, ker koncesionar v primeru manjših nevednosti zadeve v čim krajšem možnem času odpravi.

G. Željko Katalenić je v imenu svetniške skupine Gibanje Svobode pohvalil delo koncesionarja.

G. Drago Žekar se je zahvalil za izrečene besede in povedal, da se bo njihova služba trudila še naprej. K razpravi se ni prijavil nihče več. Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Rogaška Slatina za leto 2022.

G. Drago Žekar je zapustil sejo občinskega sveta.

K 6. točki

PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA, K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog ukinitve statusa javnega dobra na zemljiščih, ki v naravi predstavljajo del državne glavne ceste, ki je v lasti in upravljanju Direkcije RS za ceste. Po ukinitvi javnega dobra bo sklenjena pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so **z 19 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:**
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 462/3 (ID 5902212)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 462/4 (ID 5902213)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 462/5 (ID 5902214)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 493/1 (ID 6067447)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 493/2 (ID 6067448)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 493/3 (ID 6067449)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 731/2 (ID 6067393)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 832/6 (ID 1693784)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 832/7 (ID 3374037)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 832/9 (ID 2366672)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 832/10 (ID 1358882)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 1791/9 (ID 686817)
 - katastrska občina 2635 Rogaška Slatina parcela 1791/13 (ID 5828069)
- 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina**
- 3. Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

K 7. točki

PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČA ZARADI ZAOKROŽITVE GRADBENE PARCELE, K.O. RATANSKA VAS.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog nakupa zemljišča v k.o. Ratanska vas zaradi zaokrožitve gradbene parcele.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina za ceno 18.420,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnine, parc. št. 181/3, k.o. 1168 Ratanska vas.**
2. **S pridobivanjem nepremičnine iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 8. točki

PREDLOG RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE, K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, z javnim zbiranjem ponudb za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč parc. št. 667/6, 667/7, 667/8 v k.o. 2635 Rogaška Slatina.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je prosila za pojasnilo dvojno rumeno obarvanih parcel in zelene črte na skici priloženi v gradivu.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da so parcele v lasti občine barvane rumeno (parcele za prodajo so označene z bolj rumeno barvo), parcele v lasti Republike Slovenije so obarvane z zeleno barvo.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z **18 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina za izklicno ceno 70.000,00 EUR objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč v k.o. 2635 Rogaška Slatina, parc. št. 667/6, 667/7 in 667/8.**
2. **Kupca bremeni davek na dodano vrednost ter stroški prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi.**
3. **Z razpolaganjem iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 9. točki

PREDLOG RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE, STANOVANJE, K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog, da se z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela (stanovanje št. 4) v objektu Ulica talcev 7, Rogaška Slatina, ki je ocenjeno na izklicno ceno 70.000 EUR.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Na vprašanje ge. Terezije Tomić, če je stanovanje naseljeno, zaradi morebitnega uveljavljanja predkupne pravice, je ga. Petra Gašparič odgovorila, da ne.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z 19 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica talcev 7, Rogaška Slatina, nepremičnina 2635–975–4 v izmeri 69,80 m² za izklicno ceno 70.000,00 EUR.**
2. **Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca.**
3. **V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe.**

K 10. točki

PREDLOG RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE, POSLOVNI PROSTOR, K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog, da se z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji poslovnega prostora 7 v prvi etaži objekta Ulica XIV. divizije 18, Rogaška Slatina, ki je ocenjen na izklicno ceno 51.000 EUR.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z 19 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica XIV. divizije 18, Rogaška Slatina, nepremičnina 2635–241–7 v izmeri 50,40 m² za izklicno ceno 52.000,00 EUR.**
2. **Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca.**
3. **V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe.**

K 11. točki

PREDLOG RAZPOLAGANJA S SOLASTNIM DELEŽEM OBČINE, K.O. SV. FLORIJAN.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog pristopa k prodaji stvarnega premoženja občine zaradi zaokrožitve gradbene parcele občana v k.o. Sv. Florijan.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da se parcelne številke v predlogu sklepa in v obrazložitvi ne ujemajo, v slednjem je zapisana ena odveč. Kvadratura prodajanih parcel ob upoštevanju $\frac{1}{4}$ deleža na nekaterih parcelah je 10.105 m², kar pomeni da se kmetijske površine prodajajo po 0,7 EUR/m², kar je izredno malo. Glede na to, da ima občina vpisano 25 % solastnino na deležu, jo je zanimalo, kolikšen je bil osnovni dolg, na podlagi katerega se je občina vpisala na parcele.

Ga. Martin Kidrič je pojasnil, da obravnavno zemljišče leži na hribovitem območju Ravnocerja, poraščeno z grmovjem.

Ga. Petra Gašparič se je opravičila za napako preveč zapisane parc. št. 837 v obrazložitvi in povedala, da so parcele v predlogu sklepa zapisane pravilno, da gre za višinsko degradirano območje, in da bo višina terjatve, na podlagi katere se je občina vpisala na parcele, posredovana naknadno. Za prodajo se je občina odločila, ker je vlagatelj vloge izrazil interes za gradnjo družinske hiše in ker je predhodno že pridobil $\frac{3}{4}$ tega zemljišča.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina za ceno 7.200,00 EUR objavi ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, solastnih delov občine v nepremičninah, parc. št. 827, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 834, 835/1, 835/2, 836, *159/8, *159/9, k.o. 1171 Sv. Florijan.**
2. **Kupca bremenijo stroški prenosa lastninske pravice, vključno z davkom na promet nepremičnin.**
3. **V primeru uspele ponudbe po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 12. točki

PREDLOG RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE, K.O. SV. FLORIJAN.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog prodaje stvarnega premoženja občine, parc. št. 1021/2 v k.o. Sv. Florijan, ki ga je občina pridobila na podlagi prijave dela terjatve v zapuščinskem postopku po pokojnici, za katero je doplačevala stroške domske oskrbe.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je opozorila, da parcela št. 1021/2 v k.o. Sv. Florijan v podatkih Geodetske uprave RS ne obstaja, je pa razdeljena na več manjših parcel in zaradi tega o predlaganem sklepu ne bo mogoče glasovati.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je mlada družina, ki želi graditi nadomestno stanovanjsko stavbo, podala vlogo za odkup zemljišča parc. št. 1021/2 k.o. Sv. Florijan, ki je nastala z združitvijo več manjših parcel (na priloženi skici označeno z rumeno barvo). Elaborat s pridobljeno parcelno številko in izmero je usklajen ter oddan za vpis v GURS-u.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so s **17 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli**

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih ponudi v prodajo nepremičnino, parc. št. 1021/2 k.o. 1171 Sv. Florijan za ceno 35.000,00 EUR.**
2. **Kupca bremenijo stroški davka na promet nepremičnin ter prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se v primeru uspešno izvedene ponudbe pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

K 13. točki

PREDLOG SPREMEMBE NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2023-2026.

G. Tomaž Kranjec je predstavil predlog sprememb in dopolnitev Načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026 (v nadaljnjem besedilu: NRP) in vključitve dodatnih prihodkov proračuna za leto 2023.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bilo pri sprejemanju Zaključnega računa za leto 2022 govora o tem, da je treba sredstva, ki niso realizirana, ker gre za odstopanje med veljavnim proračunom in potem izvedenim, pustiti v skladu in vprašala, kje je 138.000 EUR. Pri sprejemanju predloga proračuna za leto 2023 je bilo rečeno, da je vrednost ceste »Rekonstrukcija LC Tuncovec – Sv. Florijan« 269.563 EUR, zdaj pa, da je bilo pred letom 2023 realizirano v višini 1.131.125 EUR. Dejansko je bilo realiziranih 600.000 EUR in ne 800.000 EUR in gre za razliko v višini 368.000 EUR. Do takšnih stvari ne bi prišlo,

če bi bil med letom sprejet rebalans. Župan je s sklepom že prerazporedil 75.000 EUR in s tem povečal sredstva na tej postavki na 275.000 EUR, za kar bi moral biti sprejet rebalans proračuna.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je projekt »Dvižna ploščad I. OŠ«, ocenjen na izhodiščno ceno 82.800 EUR in da bo šola sama opravila nakup dvižne ploščadi za vrednost 26.700 EUR. Po tej oceni bi gradbeno obrtniška in instalacijska dela stala 56.100 EUR, ki jih bo financirala občina, načrtuje pa se samo 30.000 EUR. Vprašala je, če je to realno in ali je Mladinski svet seznanjen, da se njihovih prostorov ne namerava urediti v letošnjem letu. V prejšnjih točkah je bilo sprejetih kar nekaj sklepov iz naslova nenačrtovane prodaje zemljišč/prostorov, zato bi bilo primerneje, da bi se sredstva za dvižno ploščad namenila od tam in da Mladinskemu svetu ostanejo načrtovana sredstva.

G. Tomaž Kranjec je povedal, da so bila sredstva s sklepom župana v višini 75.000 EUR prerazporejena v skladu z odlokom o proračunu za leto 2023. Ge. Tomić je odgovoril, da se načrtuje, da bo 30.000 EUR dovolj za projekt »Dvižna ploščad I. OŠ«. Kot je znano se bo začela energetska sanacija dvorane Janina in bi se z izbranim izvajalcem dogovorili, da bi določena pripravljala dela izvedli v okviru tega projekta, sicer pa se bodo skladno s potrebami zagotovila dodatna sredstva. Glede večletnega projekta »Rekonstrukcija LC Tuncovec – Sv. Florijan« se je v obrazložitvah navezoval na zaključevanje zadnje faze projekta (IV. faza, odsek Sv. Florijan), ki je skupaj vreden 680.000 EUR. Za preostanek sredstev, ki so zmanjkala v proračunu 2023, se predlaga zagotovitev dodatnih sredstev. Če je zadeva v zvezi z Mladinskim svetom usklajena bo preverjeno, vendar pa predstavljena sredstva zanje zaenkrat zadostujejo.

Mag. Andreja Flucher je prosila za odgovor, zakaj je v proračunu za projekt ceste vpisano, da je vrednost do konca leta 2022 1.269.000 EUR, zdaj pa je navedena vrednost 1.139.000 EUR ter kje so ostala sredstva v višini 138.000 EUR, ko se je sprejemal zaključni račun, ker jih v skladu ni.

Predsedujoči je dodatno pojasnil, da je 75.000 EUR na osnovi predloga sodelavcev skladno z odlokom lahko prerazporedil sam. Pri oblikovanju zaključnega računa in po zaključeni končni situaciji, se je ugotovilo, da je potrebno zagotoviti še dodatna sredstva, zato so bili poiskani dodatni viri.

Mag. Andreja Flucher je ponovno vprašala, zakaj v Zaključnem računu za leto 2022 oz. v skladu za prenos ni razviden znesek v višini 138.000 EUR oz. kam se je dal. V veljavnem proračunu za leto 2022 je bilo predvidenih 800.000 EUR, realizacija pa le v višini 665.000 EUR in razlika se ni prenesla preko sklada, kot za ostale podobne situacije. Povedala je še, da je bilo oz. bodo letos realizirana sredstva v višini 100.000 EUR iz naslova prodaje zemljišč. Primerno bi bilo, da se sprejme rebalans proračuna oz. da se pojasni, zakaj bodo ta sredstva namenjena.

G. Tomaž Kranjec je povedal, da so sredstva ostala v skladu in so bila prerazporejena skladno z zaključnim računom na druge projekte. Sedaj, ko je znano, koliko sredstev se rabi za zaključek projekta izgradnje ceste, se sredstva iz drugih projektov prerazporeja na to postavko.

Predsedujoči je pojasnil, da je bilo ob predstavitvi proračuna za letošnje leto povedano, da se za Mladinski svet namenja 40.000 EUR, da projektna dokumentacija še ni naročena, zato še ni znana vrednost in ni predvideno, da bi se projekt izvedel letos. Na osnovi že izvedenih pogovorov s predstavniki Mladinskega sveta bo pripravljena idejna zasnova, nato pa se bodo pogovori nadaljevali.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA in 1 glasom PROTI** sprejeli

s k l e p :

I.

- 1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2023-2026 se dopolni z novim projektom »Dvižna ploščad I. OŠ,« skladno s tabelo:**

Vir / Leto	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	30.000				30.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.000				30.000

2. V posebnem delu proračuna za leto 2023 se odpre nova proračunska postavka »Dvižna ploščad I. OŠ.«
3. Na proračunski postavki »Dvižna ploščad I. OŠ« se zagotovijo sredstva v višini 30.000 evrov, in sicer s prerazporeditvijo sredstev s proračunske postavke 18072 »Mladinski center v novih prostorih.«
4. Načrt razvojnih programov za obdobje 2023-2026 se spremeni za projekt »Mladinski center v novih prostorih,« skladno s tabelo:

Vir / Leto	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. Občina Rogaška Slatina	10.000	30.000			40.000
Skupaj viri financiranja	10.000	30.000			40.000

II.

1. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2023 se povišajo za 70.000 evrov, in sicer iz naslova načrtovane prodaje nepremičnin parc. št. 667/6, 667/7 in 667/8, vse k.o. Rogaška Slatina. Na odhodkovni strani posebnega dela proračuna za leto 2023 se sorazmerno povišajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 13117 »Rekonstrukcija LC Tuncovec - Sv. Florijan.«
2. Na proračunski postavki 13117 »Rekonstrukcija LC Tuncovec - Sv. Florijan« se zagotovijo dodatna sredstva v višini 23.500 evrov, in sicer s prerazporeditvijo sredstev s proračunske postavke 13147 »Ureditev cestnega priključka v naselju Zagaj.«
3. Načrt razvojnih programov za obdobje 2023-2026 se spremeni za projekt »Rekonstrukcija LC Tuncovec - Sv. Florijan,« skladno s tabelo:

Vir / Leto	pred l. 2023	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. Občina Rogaška Slatina	1.131.125	368.500				1.499.625
Skupaj viri financiranja	1.131.125	368.500				1.499.625

K 14. točki

PREDLOG SPREMEMBE NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2023-2026 S PROJEKTOM »SIMPL«.

G. Tomaž Kranjec je predstavil predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, uvrstitev novega projekta »SIMPL«.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2023-2026 se dopolni z novim projektom »Interaktivna platforma SIMPL« skladno s tabelo:

VIRI FINANCIRANJA / LETO	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	0,00	85.000,00	75.173,76	-147.649,28	12.524,48
2. ESRR	0,00	0,00	79.826,24	147.649,28	227.475,52
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	0,00	85.000,00	155.000,00	0,00	240.000,00

K 15. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

V gradivu so priloženi pisni odgovori na vprašanja mag. Andrejke Flucher v zvezi z Nadzornim odborom Občine Rogaška Slatina ter prodaje zemljišča v stanovanjski soseski S2, na pobudo mag. Aleksandre Krumpak v zvezi z Zbirko grafičnih listov XVI – XIX. stoletja ter na vprašanje g. Roberta Reicha v zvezi s sprehajalno potjo na Bellevue in uveljavljanjem predkupne pravice na zdraviliškem trgu.

Ga. Željko Katalenič je vprašal kdaj lahko pričakuje pisno informacijo o premoženju občine, z navedbo parcelnih števil, stanovanj, poslovnih objektov/prostorov... Prosil je tudi odgovor glede postavitve stebričkov ob cesti pri pekarni in cvetličarni na Kidričevi ulici (pri Žlabru) in dodal, da je na tistem območju pogreznjena povozna rešetka, zaradi česar lahko pride do poškodb vozil. Vprašal je, zakaj je vzdrževalec občinskih cest saniral bankine na Brestovcu samo do domačije Smeh in ne tudi naprej, na kar je že opozarjal.

G. Anton Plevčak je v imenu svetniške skupine N.Si dal pobudo, da občinska uprava organizira ogled gradbišča »Stolp Kristal« širši zainteresirani javnosti. Podal je pobudo dr. Bojana Tepeša, da se v avli Medical centra Rogaška Slatina postavi manjši doprsni kip g. Herbertu Završniku, ki je dal osnovo in zasnovo za zdravstvo v Rogaški Slatini. Podal je še pobudo, da bi se zunanje steklene površine mestne tržnice uredile tako, da bi bila ta bolj opazna.

Mag. Andrejka Flucher je opozorila, da imajo člani občinskega sveta po poslovniku za pobude na voljo 5 minut, za vprašanja pa 3 minute in skladno s poslovnikom je prav, da člani občinskega sveta vsa gradiva dobijo 7 dni pred sejo, razen izjemoma. Zahvalila se je predsedniku Nadzornega odbora (v nadaljnjem besedilu: NO) za prisotnost na seji občinskega sveta in ga prosila za ustne odgovore. V marcu 2022 je predsednik NO zagotovil, da bo NO sprejel program dela na seji v aprilu in ker seje NO ni bilo je dala pobudo, da se jih prosi za pisni odgovor glede sklica naslednje seje NO in podaje programa dela ter predvidenega zaključka preiskav. Pri 13. točki je že omenila, da bi bilo potrebno za sredstva v višini 100.000 EUR za zemljišča/objekte, ki niso bila vključena v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za letošnje leto, sprejeti rebalans. Dala je pobudo, da se prodaje sproti razporejajo oziroma da se sprejme rebalans in se jih uvrsti v proračun.

Mag. Aleksandra Krumpak se je zahvalila za informacije oz. odgovor glede zbirke Kurta Müllerja in povedala, da je zainteresirana javnost Rogaške Slatine že dala pobudo za sestanek z ministrico. Priložen je delni odgovor na njeno pobudo za ureditev vrtov Ulici Kozjanskega odreda in apelirala na župana in občinsko upravo da se predlog ponovno pretehta. Povedala je, da projekt RENE predvideva izgradnjo optičnega omrežja na podeželskem območju, kjer je slaba povezava manj razširjena. Zaradi težav z internetom je v imenu stanovalcev Stritarjeve ulice in tudi drugih občanov vprašala, kateri deli bodo s tem projektom pokriti, kateri so v načrtovanju, kakšni so bili kriteriji za načrtovanje in ali je v načrtu tudi Stritarjeva ulica.

Mag. Bojan Pirš je odgovoril g. Kataleniču glede urejanja bankin. Mestna krajevna skupnost Rogaška Slatina je začela urejati bankine od turistične INFO točke v Tekačevem do Brestovca, delo je prekinilo neurje, zato je bilo potrebno delavce in stroje usmeriti v odpravo posledic na območje Boča ter da se bo urejanje bankin na izpostavljenem območju kmalu nadaljevalo.

G. Jože Unverdorben, predsednik NO, je ge. Flucher pojasnil, da kot član NO sodeluje z občinsko upravo in občinskim svetom in da NO v aprilu ni imel seje. Po konstituiranju delovnega telesa je bilo ugotovljeno, da so trije od petih članov novi in tem je potrebno zagotoviti ustrezna znanja, da imajo vpogled, kaj oz. kakšne stopnje nadzorov lahko izvajajo. Ministrstvo za javno upravo je za člane NO razpisalo izobraževanje 11.4.2023 in po pridobitvi gradiva je bila sklicana seja NO. Na njej je bil sprejet program, kot izhaja iz zapisnika.

G. Marko Drofenik je odgovoril ge. Krumpak, da se projekt RUNE v občini že izvaja. Namenjen je za napeljavo optičnega kabla oz. optike na odročna območja, kjer komercialni ponudniki nimajo interesa. Podjetje, ki bo gradilo optično omrežje je zmagalo na razpisu in mora napeljati optiko do 76 belih lis, zraven pa bodo pokrili še, kar se jim zdi smiselno s finančnega vidika. Projekt bi naj skupaj pokrtil 2.453 hišnih števil oz. 3.509 gospodinjstev do konca leta 2023. Stritarjeva ulica spada v ožje mestno jedro in ni vključena v projekt RUNE.

Predsedujoči je g. Kateleniču glede podatkov o premoženju občine povedal, da je bil takrat odgovor že podan ustno, bo pa pripravljen še pisno. Glede pobude za postavitev stebričkov na Takalcah še ni odgovora s strani Direkcije RS za ceste, bo pa predlog za sanacijo pogreznjene rešetke na tistem območju posredovan pristojnemu vzdrževalcu državne ceste, družbi VOC Celje. G. Plevčaku je odgovoril, da bo ogled gradbišča pri stolpu organiziran. Glede postavitve kipa Herbertu Završniku je predlagal, da pobudnik opravi najavljen razgovor z Medical centrom Rogaška Slatina in o njem informira občino. O pobudi za označitev mestne tržnice se bo razmislilo in enako o posegu ob blokkih v Ulici Kozjanskega odreda glede vrtov.

K 16. točki

RAZNO.

Predsedujoči je g. Reicha, v povezavi z razpravo o ureditvi pasjega parka na lokaciji v Žiberniku na januarski seji občinskega sveta, povprašal, ali obstaja alternativni predlog za lokacijo. G. Robert Reich je predlagal, da se razmisli o lokaciji nekdanjega golf igrišča in prostora nad parkirno hišo Center.

Predsedujoči je prisotne povabil na cilj 1. etape kolesarske dirke Po Sloveniji, v sredo, 14. 6. 2023, v popoldanskem času pri železniški postaji na Kidričevi ulici ter na brezplačen ogled filmov v okviru mednarodnega festivala športnega dokumentarnega in igranega filma v Sloveniji, ki bo potekal med 14. in 17. junijem 2023 v Kulturnem centru Rogaška Slatina.

Razprave ni bilo več, zato je predsedujoči sejo občinskega sveta zaključil ob 17. uri in 45 minut.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN