



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2023
Datum: 21. 6. 2023

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje nepremičnega stvarnega premoženja občine, k.o. Zg. Gabernik

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Grafični prikaz obravnavanega območja

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina prstopi k prodaji nepremičnine, parc.št. 951/1 k.o. 1164 v izmeri 396 m² za izklicno ceno 5.940 EUR.
2. S prodajo iz 1. točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023. Kupca bremeni DDV in stroški prepisa lastninske pravice.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0006/2023

Datum: 21.6.2023

Zadeva: Predlog prodaje zemljišča v k.o. Zg. Gabernik zaradi zaokrožitve gradbene parcele

Obstoječa občinska javna cesta LC 356 041 Sv. Rozalija – Sp. Gabernik (roza barva na priloženi skici) napaja naselje Zg. Gabernik, zato je nepremičnina, parc.št. 951/1 k.o. Zg. Gabernik nerelevantna za potek javnega prometa.

Po pregledu prometne situacije smo se odločili prisluhniti vlogi občana, ki želi z odkupom nezazidane stavne parcele (po kateri ne poteka promet in nima statusa javnega dobra) zaokrožiti lastno gradbeno parcelo. Predmet razpolaganja je na grafiki označen z rumeno barvo.

Predvidena prodaja ni bila vključena v Načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2023, saj je občan vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja podal dne 10.5.2023.

Predlagamo, da se sledi izhodiščni ceni, postavljeni s strani cenilca gradbene stroke (15 EUR/m²) ter da se s sprejemom sklepa iz priloge prične postopek prodaje nepremičnine po določilih Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

