



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0006/2023  
Datum: 21. 6. 2023

**Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog prijave na javno dražbo, javna infrastruktura na področju izobraževanja, k.o. Rogaska Slatina**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Grafični prikaz obravnavanega območja

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina se z vplačilom varščine v višini 4.460 EUR prijavi na javno dražbo za nakup nepremičnine, parc. št. 1330/8 k.o. 2635 v izmeri 778 m<sup>2</sup>.
2. S predvidenim nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja stvarnega premoženja občine za leto 2023, župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za uveljavljanje predkupne pravice in draženje v zadevi St 1822/2022.
3. Sredstva za nakup se zagotovijo iz naslova prihodkov dopolnjenega Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0006/2023

Datum: 21.6.2023

### **Zadeva: Predlog prijave na javno dražbo družbe Zdravilišče Rogaska – Termalni vreli Terme d.o.o.**

Odmero obstoječega dela otroškega igrišča pri objektu Vrtec Potoček v Rogški Slatini smo uredili še pred uvedbo stečajnega postopka družbe Zdravilišče Rogaska – Termalni vreli Terme d.o.o.. Žal nas je pred ureditvijo zemljiškoknjižnega stanja prehitela uvedba stečajnega postopka, prav tako pa v Zgodovinskem arhivu Celje nismo uspeli najti dokumenta, s katerim bi lahko uspešno uveljavljali ločitveno pravico v stečaju.

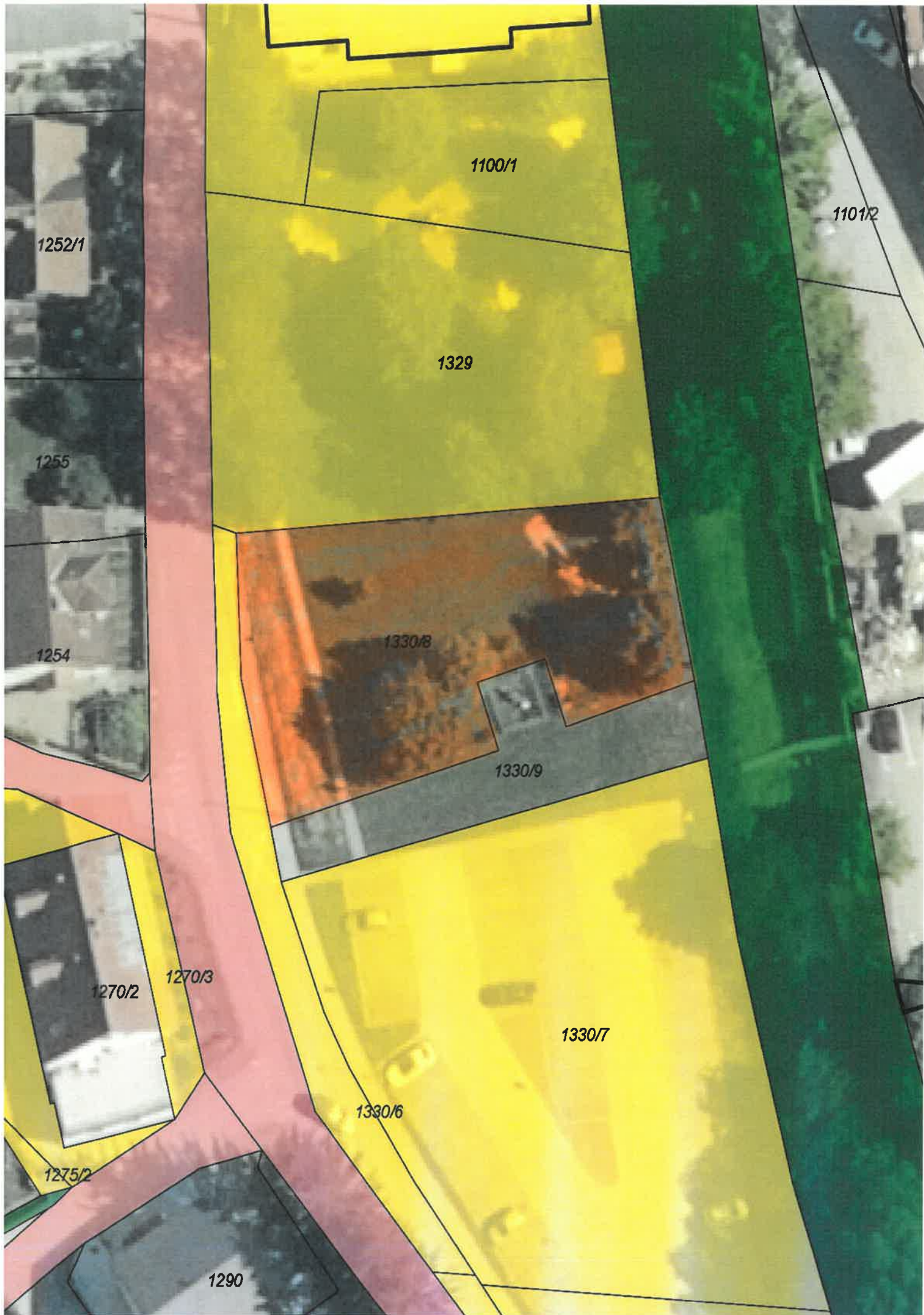
Z lokacijsko informacijo, izdano stečajni upraviteljici smo že nakazali uveljavljanje predkupne pravice, saj gre za javno infrastrukturo na področju šolstva. V primeru povečanja kapacitet Vrtca Potoček bo namreč otroško igrišče nujen sestavni del infrastrukture.

Predlagamo prijavo na javno dražbo za nepremičnino, parc.št. 1330/8 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 778 m<sup>2</sup>, postopek se prične z vplačilom varščine, kot določena s sklepom Okrožnega sodišča v Celju z dne 25.5.2023. Obseg predlaganega nakupa je na priloženi grafiki označen z oranžno barvo.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bo zakoniti zastopnik organa sodeloval na javni dražbi. Ker ob pripravi načrta pridobivanja stvarnega premoženja nismo mogli predvideti predlaganega nakupa, sredstev nismo načrtovali. Prav tako ni možno vnaprej predvideti, koliko po znašalo uveljavljanje predkupne pravice, zato predlagamo, da se sredstva zagotovijo iz naslova dodatnih predvidenih prodaj (parc.št. 181/3 in 183/5 k.o. Ratanska vas). Predlog sklepa o povečanju prihodkov iz tega naslova bomo pripravili ob pripravi točke za prodajo zemljišč v k.o. Ratanska vas.

Petra Gašparič  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN



1100/1

1101/2

1252/1

1329

1255

1254

1330/8

1330/9

1270/2

1270/3

1330/7

1275/2

1330/6

1290