



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2023
Datum: 21. 6. 2023

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Vsebina: Odgovor na pobudo mag. Andrejke Flucher iz 7. redne seje
Odgovor na pobudo g. Željka Kataleniča iz 7. redne seje
Dodatni odgovor na pobudo mag. Aleksandre Krumpak iz 6. redne seje
Odgovor na pobudo g. Antona Plevčaka iz 7. redne seje



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2023

Datum: 21. 6. 2023

Zadeva: Realizacija premoženjsko pravnih točk, januar – junij 2023, odgovor na pobudo mag. Andrejke Flucher

Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem države, tako premičnim kot nepremičnim premoženjem in poročanje o realizaciji razpolaganja urejajo določbe 20., 21., 22. in 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in upravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Drugi odstavek 23. člena ZSPDSLS-1 določa, da se s poročilom o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v upravljanju drugih državnih organov seznanji pristojni organ v tekočem letu za preteklo leto, skupaj z zaključnim računom proračuna. Na pobudo mag. Flucher smo izjemoma pripravili polletno vmesno poročilo, pri čemer bo ekvivalentnost realizacije skladno z načrtom v celoti znana šele do 31.3.2024.

4. seja občinskega sveta, 22.2.2023

točka dnevnega reda / vsebina sklepa	poročilo o realizaciji
<p>1. Občina Rogaska Slatina pristopi k javnemu zbiranju ponudb za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč:</p> <ul style="list-style-type: none">• parc. št. 684/1 k.o. 2635 Rogaska Slatina, v izmeri 1.003 m² za izhodiščno ceno 50.000,00 EUR,• parc. št. 683/7 v izmeri 203 m² in parc. št. 705/19, obe k.o. 2635 Rogaska Slatina, v izmeri 409 m², za izhodiščno ceno 32.000,00 EUR,• parc. št. 683/14 k.o. 2635 Rogaska Slatina, v izmeri 691 m² za izhodiščno ceno 36.000,00 EUR,• parc. št. 705/16 k.o. 2635 Rogaska Slatina, v izmeri 834 m² za izhodiščno ceno 43.000,00 EUR. <p>2. Pod pogoji javnega zbiranja ponudb imajo prednost pri nakupu mlade družine s stalnim prebivališčem na območju občine, ki rešujejo stanovanjski problem.</p> <p>3. Davek na dodano vrednost plača kupec. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajnih pogodb v primeru uspešno zaključenih postopkov.</p>	<p>na štirih sklopih nepremičnin vknjižene fizične osebe, prihodek v proračun 188.211 EUR</p> <p>zadeva a.a.</p>

<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k prodaji zemljišč, nezazidanih stavbnih zemljišč v k.o. 1167 Negonje: parc. št. 930/4 in 930/5, za ceno 4.100,00 EUR. 2. S predvideno prodajo se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023. 3. Stroški pogodbe in vknjižbe lastninske pravice bremenijo kupca. 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe. 	<p>v postopku pridobivanja potrdila o odobritvi pravnega posla</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k odkupu nepremičnine, parc. št. 1139/5 k.o. 1171 Sv. Florijan za ceno 441,00 EUR. 2. Stroški vpisa Občine Rogaška Slatina v zemljiško knjigo bremenijo Občino Rogaška Slatina. 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe. 	<p>lastninska pravica za občino vknjižena, zadeva a.a.</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k odkupu nepremičnine, parc. št. 2/2, k.o. 1167 Negonje za ceno 345,00 EUR. 2. Stroški vpisa Občine Rogaška Slatina v zemljiško knjigo bremenijo Občino Rogaška Slatina. 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe. 	<p>prodajalec ni vrnil podpisane pogodbe</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z družbo Lagerhof d.o.o.. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc. št. 965/14 k.o. 1182 Sp. Kostrivnica in v last pridobi nepremičnine, parc. 189/5, 189/6 in 188/13 k.o. 1182 Sp. Kostrivnica. 2. Vsaka pogodbeni stranka nosi svoj del stroškov pogodbe. 	<p>pogodba v podpisu pri drugopogodbeni stranki</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino 351/1 k.o. 1180 Topole za nepremičnino v lasti fizične osebe, parc. št. 235/5 k.o. 1180 Topole. 2. Vsaka stranka nosi svoj del stroškov vpisa lastninske pravice na menjani nepremičnini. 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe. 	<p>v postopku pridobivanja odločbe, da odobritev pravnega posla ni potrebna</p>

5. seja občinskega sveta, 29.3.2023

točka dnevnega reda / vsebina sklepa	poročilo o realizaciji
<ol style="list-style-type: none">1. Občina Rogaška Slatina po objavi namere o sklenitvi menjalne pogodbe pristopi k menjalnemu pravnemu poslu. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnine, parc. št. 278/29, 278/41, 278/43, 278/44 k.o. 2635 Rogaška Slatina v skupni izmeri 1126 m² za nepremičnine v lasti fizične osebe, parc. št. 1219/4 in 1219/5 k.o. 1169 Cerovec v skupni izmeri 1016 m².2. Menjava iz prvega člena tega sklepa je enakovredna po ocenjeni vrednosti nepremičnin, vsaka stranka nosi stroške svojega postopka vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.	v postopku pridobivanja odločbe, da odobritev pravnega posla ni potrebna
<ol style="list-style-type: none">1. Občina Rogaška Slatina po objavi namere o sklenitvi menjalne pogodbe pristopi k menjalnemu pravnemu poslu. Občina Rogaška Slatina zamenja solastni delež do 523/1000 nepremičnin, parc. št. 1236/2 in 1240/3 k.o. 1169 Cerovec v skupni izmeri 4696 m² za nepremičnino v lasti fizične osebe, parc. št. 23/23 k.o. 1169 Cerovec v skupni izmeri 1614 m².2. Menjava iz prvega člena tega sklepa je enakovredna po ocenjeni vrednosti nepremičnin, vsaka stranka nosi stroške svojega postopka vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.	FURS
<ol style="list-style-type: none">1. Občina Rogaška Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih po ceni 4 EUR/m² pristopi k prodaji nepremičnin, parc. št. 1498/6 k.o. 2635 Rogaška Slatina v izmeri 115 m² in parc. št. 262/2 k.o. 1213 Kamence v izmeri 65 m².2. S predvideno prodajo iz prvega člena te pogodbe se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.	v postopku pridobivanja odločbe, o odobritvi pravnega posla
<ol style="list-style-type: none">1. Občina Rogaška Slatina po metodi javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji stvarnega premoženja občine, parc. št. 1022/2 k.o. 2635 Rogaška Slatina v izmeri 297 m². Izhodiščna cena znaša 9.000,00 EUR.2. S predvideno prodajo iz prvega člena te pogodbe se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023.3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.	kupnina v višini 9.100 EUR vplačana, sklep o vknjižni lastninske pravice še ni izdan

<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 794/4, 800/2, 801/2, 759/17, 759/12, 759/15, 759/10, 759/6, 758/3, 759/9 k.o. 1170 Sp. Sečovo in 1317/2 k.o. 1171 Sv. Florijan v skupni izmeri 2.372 m² za ceno 7.116,00 EUR. 2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe. 	<p>prodajalec še ni vrnil podpisane pogodbe</p>
--	---

7. seja občinskega sveta, 31.5.2023

Točka dnevnega reda / vsebina sklepa	Poročilo o realizaciji
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina za ceno 18.420,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnine, parc. št. 181/3, k.o. 1168 Ratanska vas. 2. S pridobivanjem nepremičnine iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023. 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe. 	<p>FURS</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina za izklicno ceno 70.000,00 EUR objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč v k.o. 2635 Rogaška Slatina, parc. št. 667/6, 667/7 in 667/8. 2. Kupca bremeni davek na dodano vrednost ter stroški prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi. 3. Z razpolaganjem iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2023. 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe. 	<p>besedilo javnega zbiranja ponudb v pripravi</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica talcev 7, Rogaška Slatina, nepremičnina 2635-975-4 v izmeri 69,80 m² za izklicno ceno 70.000,00 EUR. 2. Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca. 3. V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe. 	<p>besedilo javnega zbiranja ponudb v pripravi</p>

<p>Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, poslovni prostor, k.o. Rogaška Slatina.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica XIV. divizije 18, Rogaška Slatina, nepremičnina 2635–241–7 v izmeri 50,40 m² za izklicno ceno 52.000,00 EUR. 2. Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca. 3. V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe. 	<p>besedilo javnega zbiranja ponudb v pripravi</p>
<p>Predlog razpolaganja s solastnim deležem občine, k.o. Sv. Florijan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina za ceno 7.200,00 EUR objavi ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, solastnih delov občine v nepremičninah, parc. št. 827, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 834, 835/1, 835/2, 836, *159/8, *159/9, k.o. 1171 Sv. Florijan. 2. Kupca bremenijo stroški prenosa lastninske pravice, vključno z davkom na promet nepremičnin. 3. V primeru uspele ponudbe po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis kupoprodajne pogodbe. 	<p>objavljena ponudba za prodajo na UE Šmarje pri Jelšah</p>
<p>Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Sv. Florijan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Občina Rogaška Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih ponudi v prodajo nepremičnino, parc. št. 1021/2 k.o. 1171 Sv. Florijan za ceno 35.000,00 EUR. 2. Kupca bremenijo stroški davka na promet nepremičnin ter prenosa lastninske pravice v zemljiški knjigi. 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se v primeru uspešno izvedene ponudbe pooblašča za podpis prodajne pogodbe. 	<p>besedilo ponudbe v pripravi</p>

V zvezi z vprašanjem mag. Andrejke Flucher pri 11. točki 7. seje v zvezi z višino terjatve, na podlagi katere je občina pridobila solastni delež na nepremičninah, dodatno pojasnujemo, da je v zapuščinski zadevi D 300/2004 šlo za pasivno zapuščino, v kateri je višina priglašene terjatve občine znatno (5x) presegala vrednost zapustničnega premoženja.

Petra Gašparić
Podsekretarka



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0006/2023

Datum: 21.6.2023

Zadeva: Predlog za predložitev grafičnih evidenc, pobuda g. Željka Katalenića

Stvarno premoženje občine so premičnine in nepremičnine, ki so v lasti Občine Rogaska Slatina. Premoženje upravljajo različni upravljavci v skladu z načeli gospodarnosti, javnosti in preglednosti.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja, ki je predpisano v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ter razpolaganje z njim.

Gospodarno ravnanje z državnimi nepremičninami pripomore k boljši izkoriščenosti zmogljivosti in ustvarjanju prihrankov v povezavi z njihovim vzdrževanjem. Poleg navedenega celovito obravnavamo nepremično premoženje, pridobljeno iz naslova omejitev dedovanja, kadar je zapustnik prejemal javna sredstva.

Po 87. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/ samoupravne lokalne skupnosti vzpostavijo evidence nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti. Evidence nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti se z namenom zagotavljanja preglednosti, točnosti, posodobljenosti in dostopnosti podatkov o stvarnem premoženju ter nadzora, načrtovanja in učinkovitega ravnanja s stvarnim premoženjem lahko povezujejo z zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom, katastrom stavb, registrom nepremičnin, registrom prostorskih enot in katastrom gospodarske javne infrastrukture ter evidenco trga nepremičnin. Povezovalni znak za vse evidence je identifikacijska oznaka nepremičnine. Evidence vsebujejo podatke o: - parcelni številki in šifri katastrske občine, - številki stavbe in številki dela stavbe ter šifri katastrske občine, - lastniku, - upravljavcu, - lastniškem deležu, - zaznambi javnega dobra, - stvarnih pravicah, - površini parcele, - površini dela stavbe, - naslovu stavbe ali dela stavbe in - vrsti rabe dela stavbe.

Evidence stvarnega premoženja vodimo v skladu z navedenim zakonskim določilom, zato ne vidimo smotrnosti vzpostavljanja vzporednih grafičnih evidenc, kot je predlagal g. Katalenić. Program Kaliopa, ki je javno dostopen na spletni strani zainteresirani javnosti omogoča pridobitev podatkov o nepremičninah.

Petra Gašparić
Podsekretarka



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0006/2023

Datum: 21.6.2023

Zadeva: Dodatno pojasnilo k dodatni pobudi ga. Krumpak za preučitev možnosti sistematične ureditve vrtov ob večstanovanjskih stavbah v Ulici kozjanskega odreda

V občinskih strokovnih službah smo ponovno proučili predlog za sistematično urejanje vrtov ob večstanovanjskih stavbah v Ulici kozjanskega odreda. V občinskem proračunu se bodo zagotovila sredstva za poplačilo dokončnega čiščenja 5-metrskega obvodnega pasu ob potoku Negojščica - potrebno je odpeljati biološke in ostale odpadke, ki so še ostali navkljub večkratnim pozivom, da posamezni uporabniki vrtov sami počistijo za seboj, pokositi, izravnati teren in zatraviti. S strani Direkcije RS za vode, Območne enote Celje, smo bili ustno obveščeni, da bodo strugo vodotoka in brežine urejali v tem letu, odvisno od zmogljivosti in časovne primernosti, pisni odgovor še čakamo.

Razumemo pobudo po sistematičnem urejanju vrtov, saj bi na tak način za vsakega uporabnika lahko zagotovili enake pogoje za varno pridelavo vrtnin, vrtički pa bi bili urejeni, funkcionalni, prijazni do okolja in uporabnikov. Iz izkušenj večjih mest pa izhaja, da si ljudje želijo predvsem, da bi se jim dovolilo vrtnarjenje, ne pa toliko, da bi se območja ustrezno uredila in opremila. Številni slovenski kraji si prizadevajo probleme vrtnarstva nasloviti predvsem s prostorskim načrtovanjem in predpisi, medtem ko se je na terenu pokazalo, da dobra praksa ni toliko pogojena z načrti, kolikor je odvisna od dobrega sodelovanja med vrtnarji, lastniki zemljišč in občino.

Ker ima urbano vrtnarjenje več aspektov, od ekonomskega, prostorskega do socialnega, bi pred izvedbo parcelacije, pripravo splošnega akta, razpisov in pogojev moral biti izkazan širši oz. skupni interes uporabnikov po takšnem načinu urejanja. Uporabniki bi morali razumeti, da bi se vsak uporabnik moral prijaviti na razpis za dodelitev vrta, podpisati ustrezno najemno pogodbo, s katero bi bil zavezan k plačilu najemnine in tudi povrnitvi dela stroškov vzdrževanja. Razumeti pa je potrebno, da je za urejanje takšnih območij v občinskem proračunu potrebno vsako leto zagotoviti sredstva za vzdrževanje in v strokovnih službah ustrezen razpoložljiv kader za pripravo in spremljanje zakupnih pogodb oz. izvajanja, ki ga trenutno nimamo.

Ocenjujemo, da bi najhitrejši odziv sedanjih uporabnikov in bodočih potencialnih zakupnikov vrtov lahko pridobili v sodelovanju z upravniki posameznih večstanovanjskih stavb tako v Ulici Kozjanskega odreda kot Žibernika. Odzivu primerno se bodo prilagodile morebitne nadaljnje aktivnosti.

Bernarda PERIĆ
Podsekretarka



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0006/2023

Datum: 20.06.2023

Zadeva: Odgovor na pisno pobudo

G. Anton Plevčak je podal pobudo, da bi se zunanje steklene površine mestne tržnice uredile tako, da bi bila ta bolj opazna.

V okviru projekta »Eko gajbico, prosim«, bo Občina Rogaska Slatina z namenom dodatne promocije in prepoznavnosti ponudbe obstoječe tržnice in tudi sicer promocijo dejavnosti, ki so povezane s pripravo ekološke hrane za trg in s trajnostnimi načini prehranjevanja na Mestni tržnici Rogaska Slatina, namestila LED zaslon. Ta bo pritrjen na betonski nosilec v hodniku ob mestni tržnici. Vsebina s promocijo lokalnih izdelkov, ki se prodajajo na tržnici in lokalne ponudbe, se bo predvajala na obe strani. Na samo postavitvev je bilo pridobljeno pozitivno mnenje projektanta arhitekture, prav tako, pa je bil o namestitvi seznanjen ZVKD. S tem bomo dodatno pripomogli k prepoznavnosti tržnice, izdelano avdiovizualno gradivo pa bo promoviralo ponudnike na Mestni tržnici Rogaska Slatina in ostalo lokalno ponudbo v Rogoški Slatini.

Simona Dobnik
Podsekretarka