

ANALIZA OSONČENOSTI
ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV OB GUBČEVI ULICI
(del EUP RA9)

Strokovna podlaga

Ljubljana, junij 2023

Naslovni list

Naziv elaborata **ANALIZA OSONČENOSTI ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV OB GUBČEVI ULICI (del EUP RA9)**

Naročnik **Mustafa in Ferid Kalajdži,
Prešernova ulica 28, 3250 Rogaška Slatina**

Izvajalec

A P I A R H I T E K T I

**API ARHITEKTI d.o.o.,
Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
Direktor: Damjan Burcar, univ.dipl.inž.arh.**

Pooblaščen prostorski
načrtovalec (PPN) **Damjan Burcar, univ.dipl.inž.arh.
Id. št. pri ZAPS: A – 1276**

Sodelavci **Filip J. Fras, mag. inž. arh. urb.**

Številka elaborata **API - 849 /1332**

Kraj in datum izdelave **Ljubljana, JUNIJ 2023**

LOKACIJA

Študija osončenosti zajema zemljišča v Rogaški Slatini predvidena za območje OPPN in sicer parcele št.: 689 del, 690/1, 690/2, 691/1, 695/4, 665 del, vse k.o. Rogaška Slatina (2635).

NAMEN ANALIZE IN POGOJI DOLOČENI Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Analiza osončenja je bila izvedena za preveritev stanja osončenosti obstoječih objektov, kot tudi novogradnje predvidenih s OPPN ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV OB GUBČEVI ULICI, DEL EUP RA9.

Pogoje določenih z veljavnim občinskim prostorskim aktom in sicer; **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SDOPN2; v nadaljevanju OPN)**, ki določa:

90. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

1. dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

2. dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

1. za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,

2. kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,

3. za gradnjo stavb v stavbnem bloku,

4. za gradnjo stavb v vrzeli

VPLIVNO OBMOČJE

Vplivno območje zajema sosednja zemljišča iz neposredne okolice z najbližjimi obstoječimi objekti relevantne višine in dejavnosti, torej objekti, ki na katere ima padec sence predvidenih novogradenj vpliv ali pa lahko padec sence le teh vpliva na predvidene novogradnje.

OPOŠTEVANJE OKOLIŠČIN LOKACIJE

Preveri se vpliv z OPPN (katerim) predvidenih objektov na obstoječe stavbe v neposredni okolici in obratno, torej vpliv obstoječih objektov na novogradnje iz vidika osončenosti. Ključen dejavnik pri tem so lastnosti terena, natančneje njegov relief oziroma naklon. Slednji logično vpliva na višinsko lego obravnavanih objektov in

posledično na dolžino njihovih senc. Z določili 90. člena se zato za objekte grajene na pobočjih oziroma na terenu v naklonu to upoštevajo kot okoliščine, ki onemogočajo izvedbo določil glede osončenja.

OPIS UPORABLJENJE METODE

Za potrebe študije je bilo z programom za modeliranje izdelan približek model terena z uporabo javno dostopnih podatkov ter geodetskega posnetka, ki ga je izdelalo podjetje GEODET BIRO d.o.o. s številko GB2020040 dne 06.03.2020.

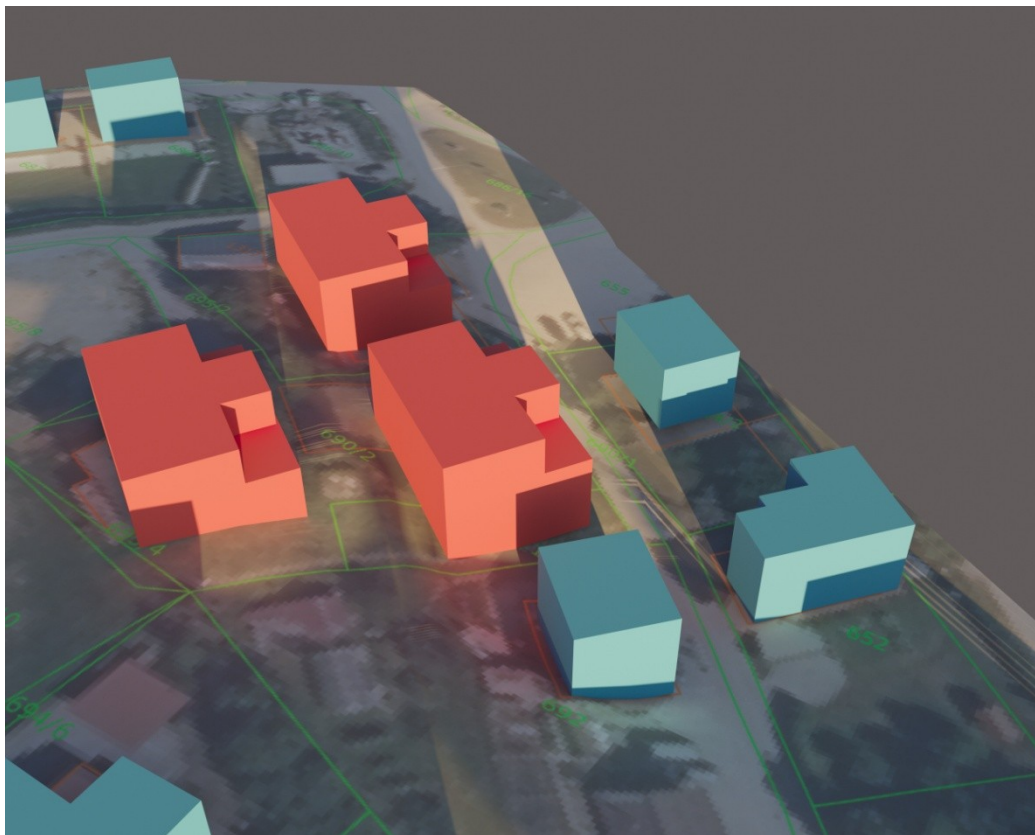
Zmodelirani so bili okvirni volumni vseh relevantnih obstoječih objektov in predvidenih objektov. Upoštevana je bila njihova absolutna višinska lega, višina posamičnega objekta. Model tako zajame ključne lastnosti terena in posameznih objektov z upoštevanjem relativnih višinskih leg.

S programom za tridimenzionalno modeliranje je bil nato generiran padec sence objektov, glede na geografsko lego območja in v časovnih intervalih enega dne, na datume določene z 90. členom OPN, ki določajo tudi najbolj ekstremne pogoje v leto, kot je najdaljša noč v letu (zimski solsticij).

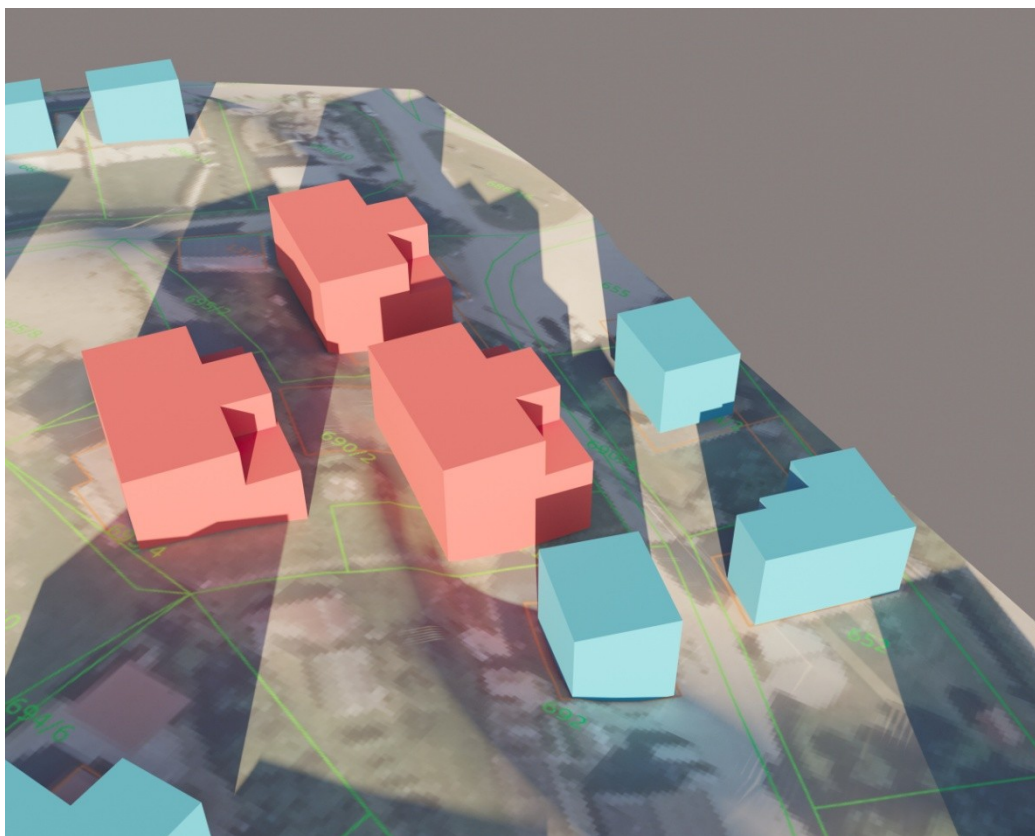
OPISNA LEGENDA

Pri prikazih modela v nadaljevanju dokumenta je za z OPPN predvidene objekte uporabljena rdeča barva. Za sosednje objekte v vplivnem območju je uporabljena modra barva. Padec sence je prikazan s prosojno temno sivo barvo.

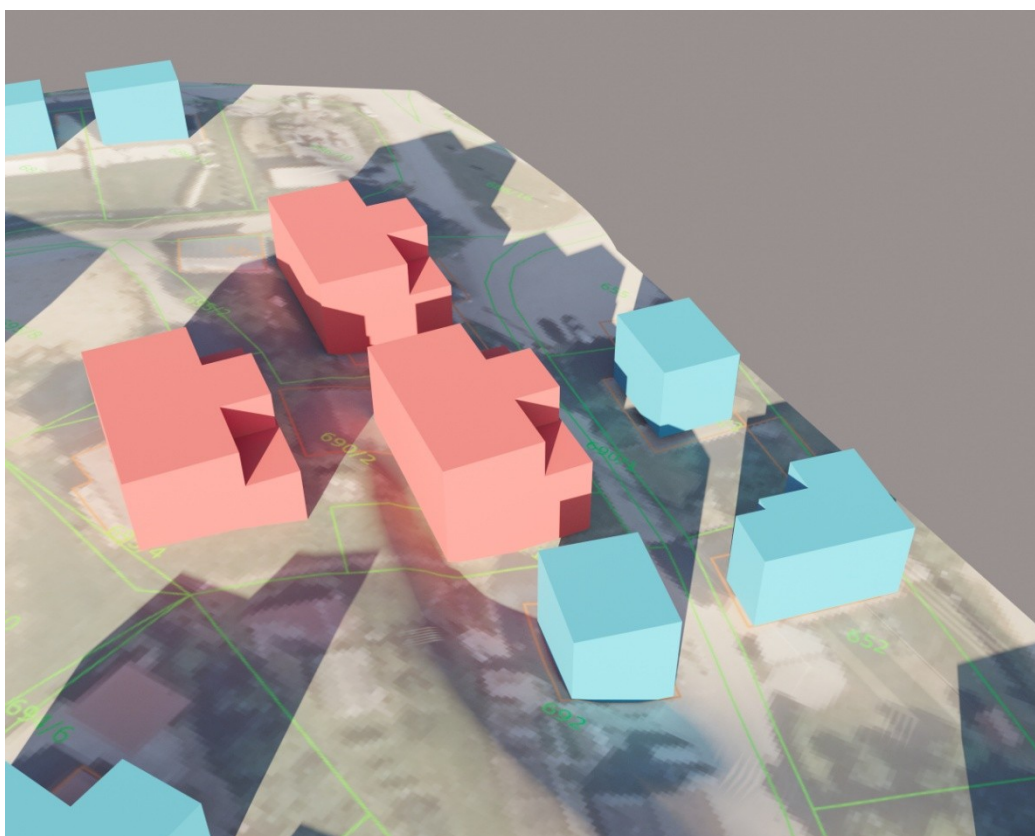
1. dne 21. 12. – najmanj 1 uro – Predvideno stanje



21. 12. – 8.45 h

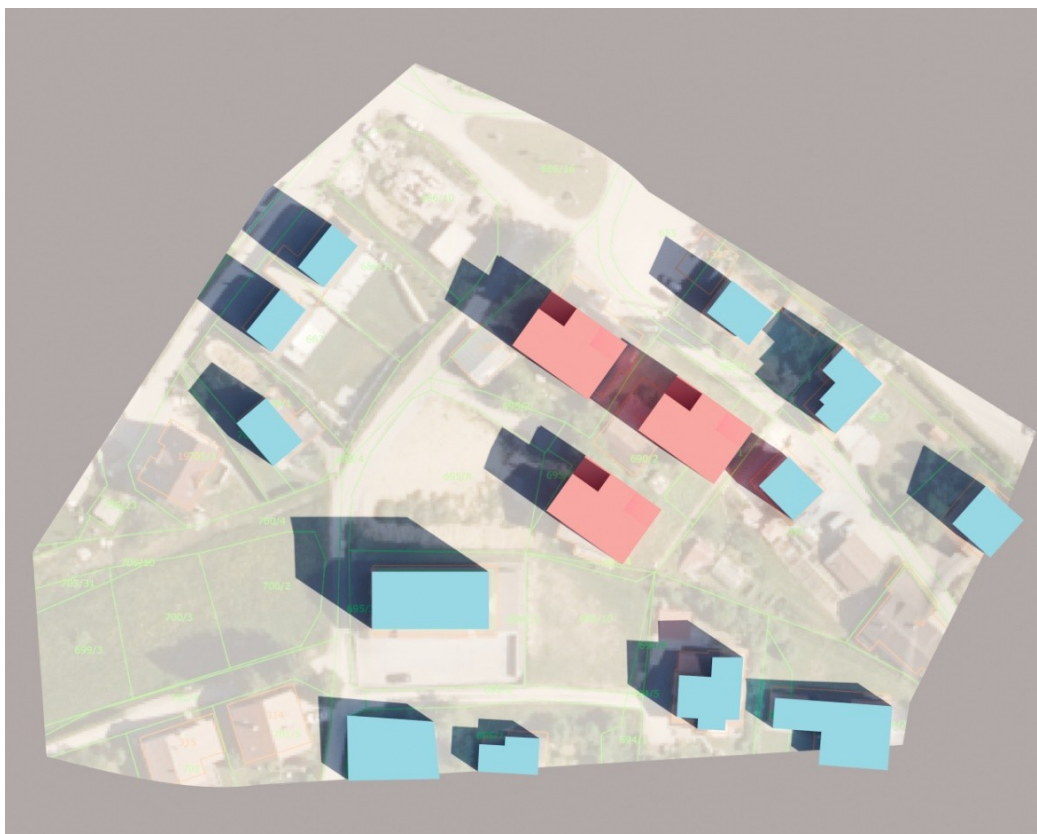


21. 12. – 9.45 h

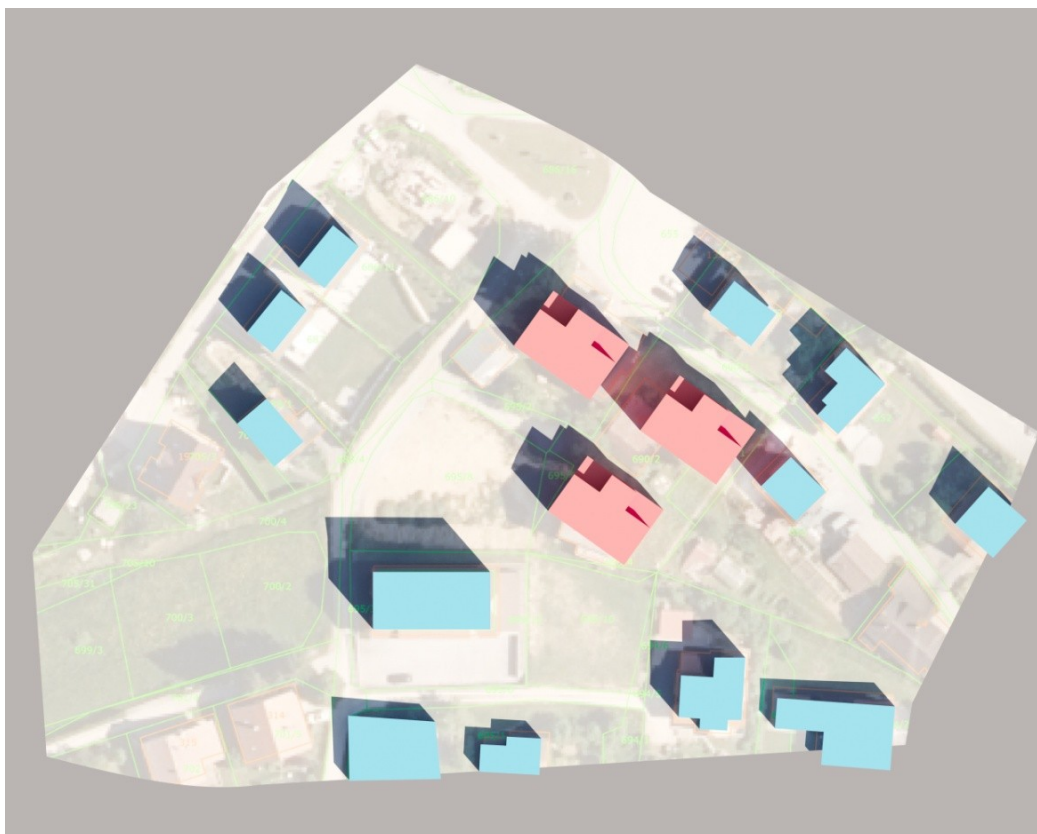


21. 12. – 10.45 h

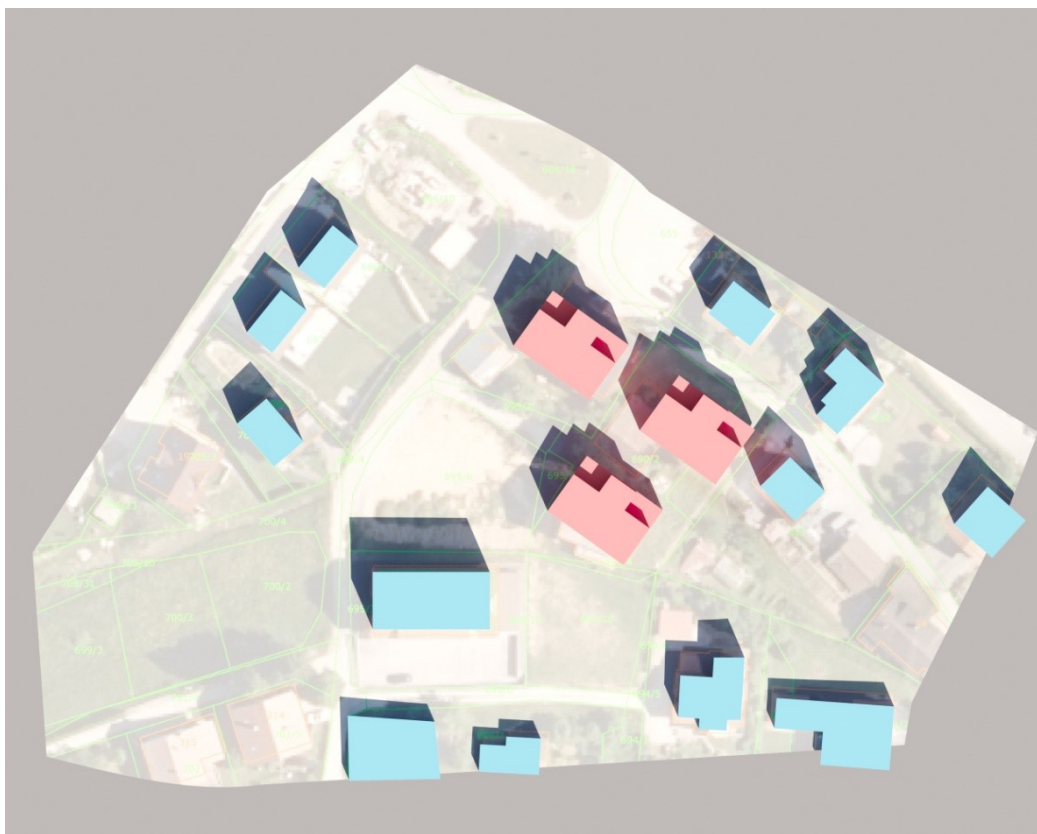
2. dne 21. 3. – najmanj 3 ure – Predvideno stanje



21. 3 - 10.00 h



21. 3 - 11.00 h



21. 3 - 12.00 h



21. 3 - 13.00 h

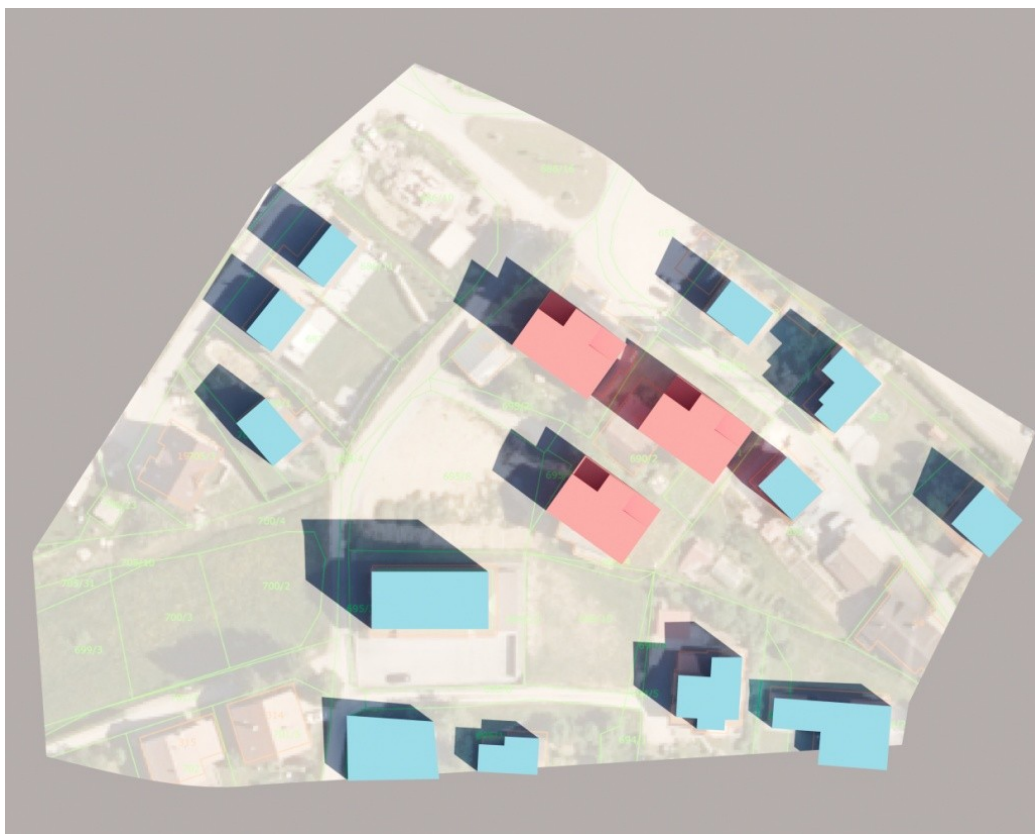


21. 3 - 14.00 h

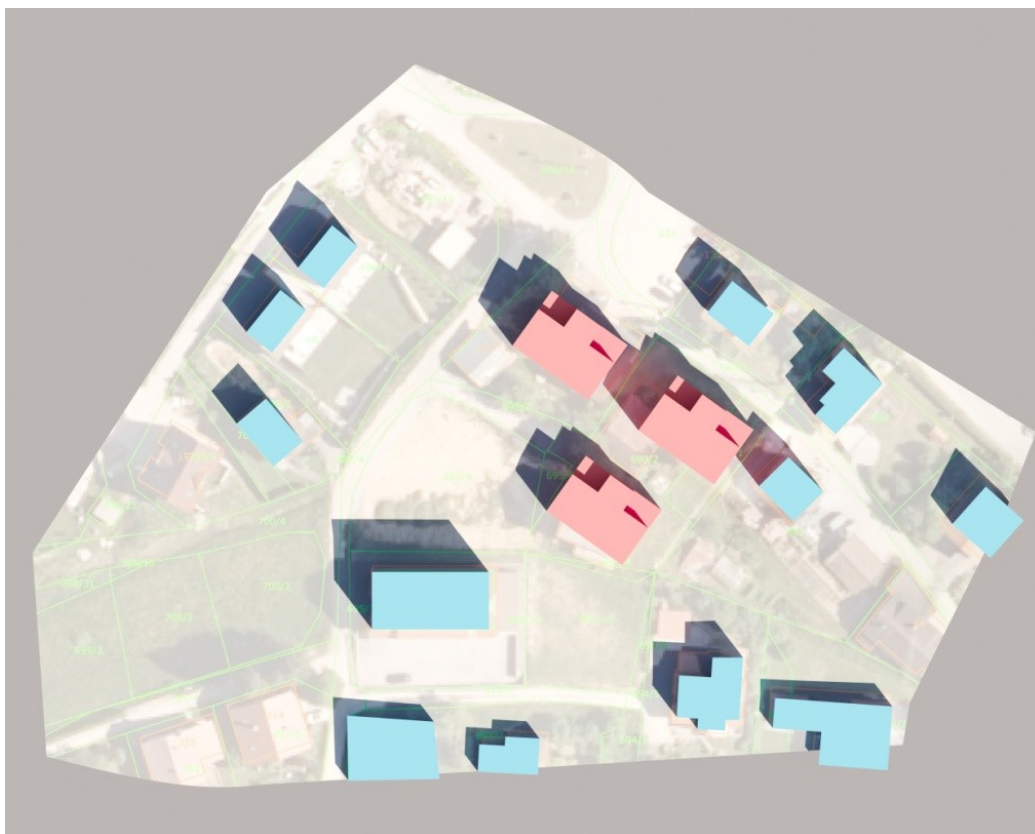


21. 3 - 15.00 h

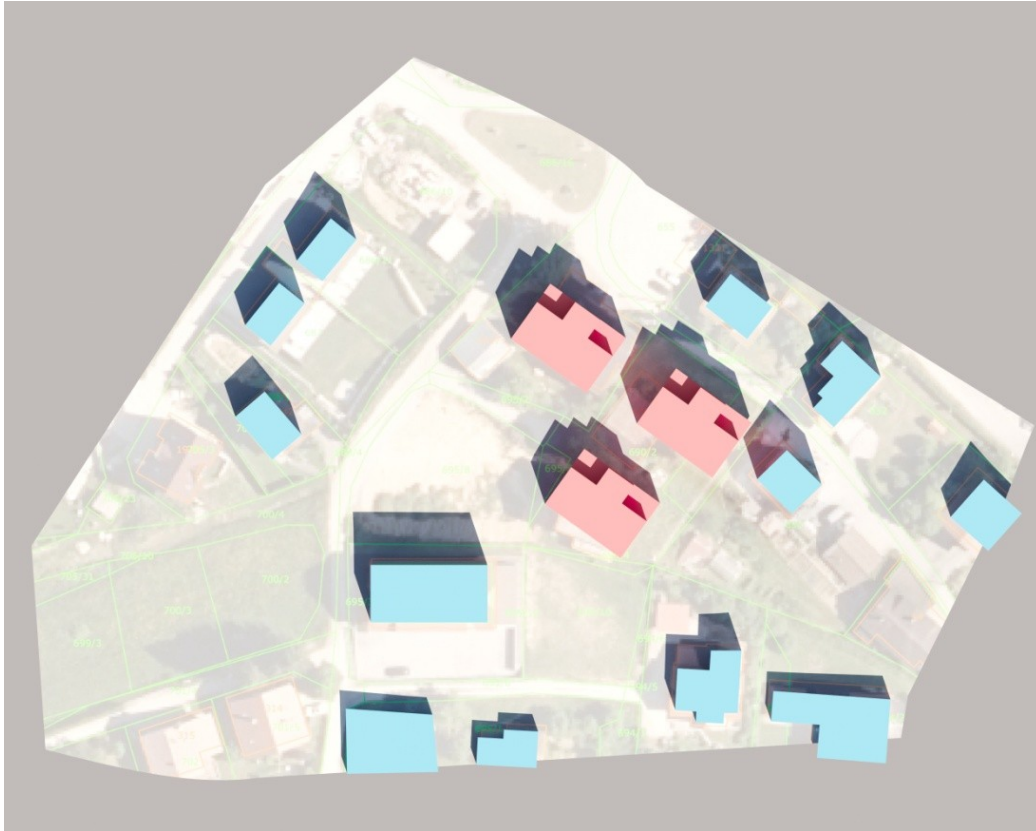
3. dne 21. 09. – najmanj 3 ure – Predvideno stanje



21. 09. - 10.00 h



21. 09. - 11.00 h



21. 09. - 12.00 h



21. 09. - 13.00 h



21. 09. - 14.00 h



21. 09. - 15.00 h

SKLADNOST S POGOJI PO OPN ROGAŠKA SLATINA

90. člen OPN pogojuje (izvleček):

(2) *Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:*

1. dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

2. dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) *Določba drugega odstavka tega člena ne velja: 2. kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,*

S preveritvijo padca senc na načrtovane in obstoječe objekte smo preverili skladnost s pogoji 90. člena OPN Rogaška Slatina glede na določene tri datume v letu in sicer 21. 3., 21. 9. in 21. 12..

Ključni faktor lokacije, ki vpliva na osončenost objektov je padec terena, ki pada v smeri proti severu oziroma severovzhodu. Teren je v okvirnem naklonu 10 stopinj. Ta okoliščina vpliva predvsem na objekte v neposredni bližini severno od predvidenih vila blokov. Prav tako teren v naklonu povzroči večji vpliv na osončenje predvidenih objektov s strani obstoječih razporejenih južno od novih ureditev.

IZPOLNJEVANJE POGOJEV

POGOJA: 1. dne 21. 12. – najmanj 1 uro

Za dan 21. 12 smo preverili padec senc v časovnem intervalu med 9.30 h in 10.30 h. Ugotovili smo so vsi predmetni, obstoječi kot tudi predvideni objekti, osvetljeni vsaj 1 ali več ur. Minimalnim kriterijem je zadoščeno.

POGOJ: 2. dne 21. 3. – najmanj 3 ure

Za dan 21. 3. smo preverili padec senc v časovnem intervalu med 10h in 15h. Ugotovili smo so vsi predmetni, obstoječi kot tudi predvideni objekti, osvetljeni vsaj 3 ali več ure. Minimalnim kriterijem je zadoščeno.

POGOJ: 3. dne 21. 9. – najmanj 3 ure

Za dan 21. 9. smo preverili padec senc v časovnem intervalu med 10h in 15h. Ugotovili smo so vsi predmetni, obstoječi kot tudi predvideni objekti, osvetljeni vsaj 3 ali več ure. Minimalnim kriterijem je zadoščeno.

ZAKLJUČNE UGOTOVITVE

Glede na neugodne okoliščine lokacije, torej teren v naklonu proti severu na katerem so predvidene nove stavbe in pod katerim se nahajajo najbližji sosednji objekti severno od obravnavanega območja, se upošteva 2. točka 3. odstavka 90. člena OPN, kar predstavlja okoliščino, ko lega stavb ne omogoča izvedbe določb osončenja.

Kljub temu je bila izvedena preveritev vplivov novogradnje na obstoječe okoliške objekte. Glede na analizo ti niso bistveni kljub neugodnim reliefnim razmeram na lokaciji izpolnjujejo zahteve določene z OPN .