



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0007/2023  
Datum: 20. 9. 2023

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog nakupa zemljišča za potrebe širitve pokopališča Sv. Trojica, k.o. Brestovec**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz obravnavanega območja

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina za ceno 118.296 EUR pristopi k nakupu nepremičnine, parc.št. 30/2 k.o. Brestovec.**
- 2. Sredstva za nakup nepremičnine se zagotovijo v proračunih občine za leto 2023, 2024 in 2025 in sicer 20.000 EUR v letu 2023, 78.296 EUR v letu 2024 ter 20.000 EUR v letu 2025.**
- 3. S predvidenim nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2023.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0008/2023  
Datum: 20.9.2023

### **Zadeva: Predlog nakupa nezazidanega stavbnega zemljišča k.o. Brestovec zaradi širitve pokopališča Sv. Trojica**

Odlok o ureditvenem območju za razširitev pokopališča v Rogški Slatini (Uradni list RS, št. 84/99) določa območje širitve žarnega dela, na katerem pa Občina Rogaska Slatina še nima pridobljene lastninske pravice. Z namenom priprave projekta širitve pokopališča smo v letošnjem letu zagotovili vse služnostne pogodbe za »Delno kabliranje 20 kV daljnovodov na območju Sv. Trojica« in pripravili predlog nakupa parc. št. 30/2 k.o. Brestovec v izmeri 4929 m<sup>2</sup> (prikaz lege na Prilogi 1), ki bi ga pretežno realizirali v prihodnjem koledarskem letu.

Kot je razvidno iz izseka iz prostorskega načrta (Priloga 2) bi z nakupom nepremičnine, parc. št. 30/2 k.o. Brestovec omogočili faznost širitve pokopališča, v skladu z obstoječimi potrebami lokalne skupnosti. Tako zemljiškoknjižni lastnik kot cenilec gradbene stroke sta potrdila ceno nakupa, 24 EUR /m<sup>2</sup>, kar za celotno nepremičnino znaša 118.296,00 EUR.

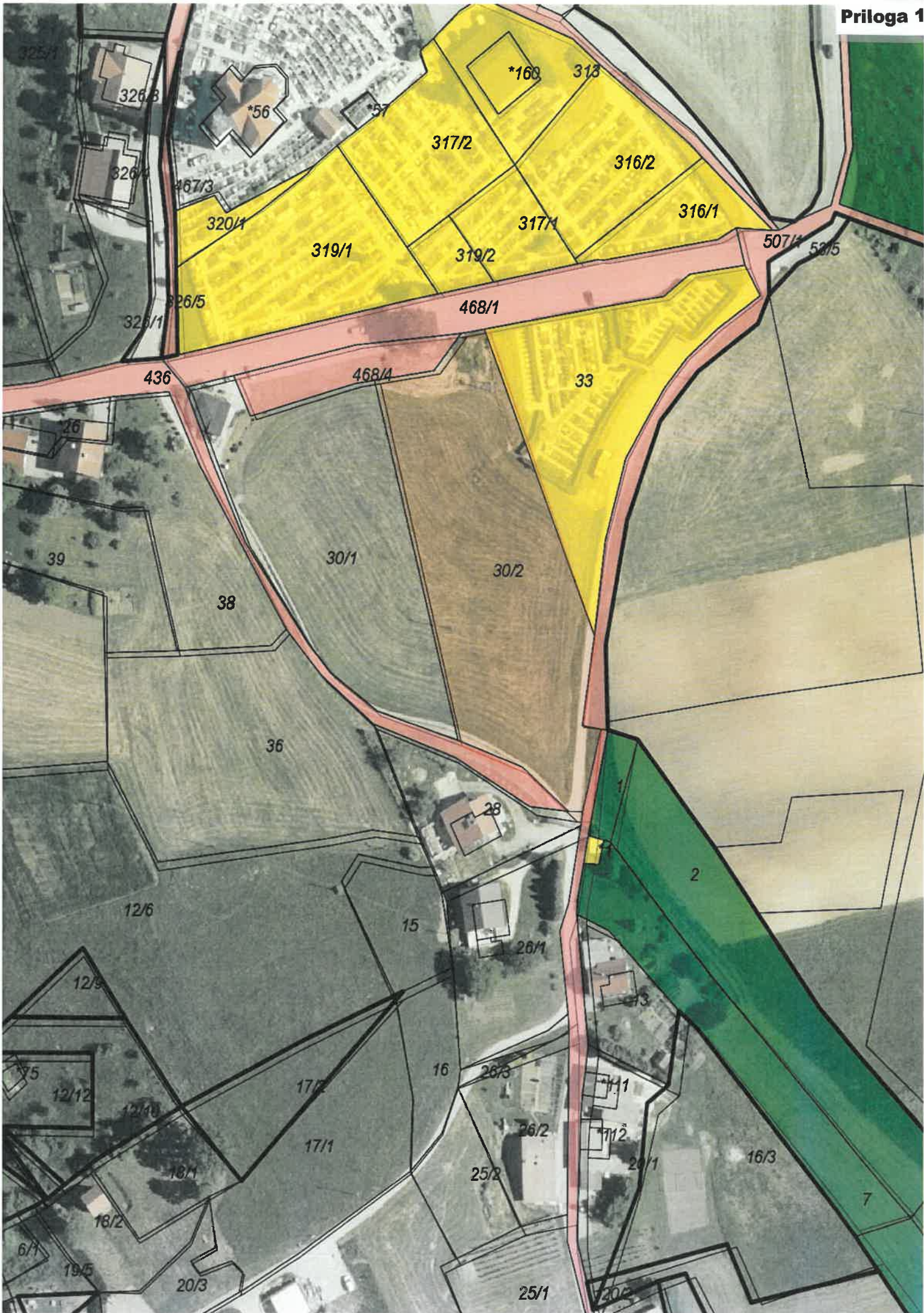
Predlaganega nakupa nismo umestili v Načrt pridobivanja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2023, saj smo s z zemljiškoknjižnim lastnikom dogovarjali o menjavi, ki pa ni bila potrjena. Predlagamo, da se 20.000 EUR od skupne kupnine zagotovi v proračunu leto 2023, 78.296 EUR v proračunu za leto 2024 ter 20.000 EUR v proračunu za leto 2025.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem dopolnitve Načrta pridobivanja stvarnega premoženja občine v letu 2023 ter zagotovitev proračunskih sredstev skladno s predlaganim sklepom.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN

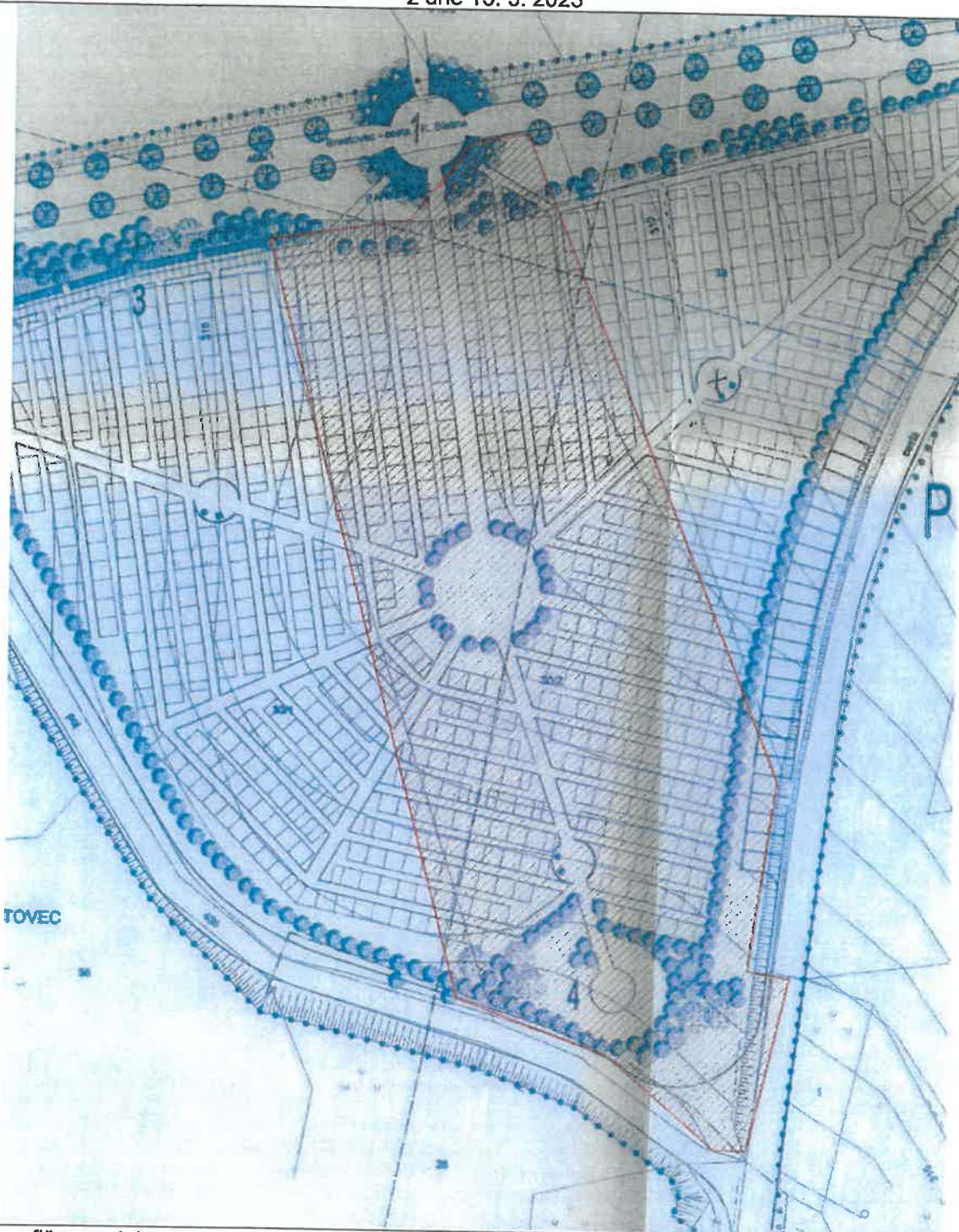






GRAFIČNA PRILOGA št.: 2

Priloga k vlogi št. 3504-0129/2023-2  
z dne 15. 3. 2023



Kopija grafičnega dela prostorskega akta:  
Odlok o ureditvenem območju za razširitev pokopališča v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 84/99)

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

