



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2023
Datum: 20. 9. 2023

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog nakupa zemljišča s črpališčem pitne vode, k.o. Cerovec.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz obravnavanega območja

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina za ceno 261,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnine, parc.št. ½ k.o. Cerovec.**
- 2. S predvidenim nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2023.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0008/2023

Datum: 20.9.2023

Zadeva: Predlog za pridobitev nepremičnega stvarnega premoženja, parc.št. ½ k.o. 1169 Cerovec

Nepremičnina, parc.št. ½ k.o. Cerovec v izmeri 90 m² v naravi predstavlja črpališče pitne vode z objektom brez naslova št. 714, zato smo v občinskih strokovnih službah pričeli s postopkom pridobivanja lastninske pravice. Kot je razvidno iz priložene skice leži na meji občine, s črpališčem upravlja OKP Rogaska Slatina d.o.o..V letu 2022 smo uspeli brezplačno pridobiti črpališče v bližini, parc.št. 1/3 k.o. Cerovec, saj je nepremičnina opredeljena kot prvo vovovarstveno območje na podlagi Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Rogaska Slatina ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine vode (Uradni list RS, št. 9/95).

Zemljiškoknjižni lastnik, SKZG RS, je predhodno pridobil dovoljenje za prodajo na podlagi 85.a člena Zakona o ohranjanju narave, saj se nepremičnina, parc.št. ½ k.o. 1169 nahaja na zavarovanem območju Plešivca.

Na podlagi cenitve je vrednost nepremičnine ocenjena na 261,00 EUR. Občina je na nepremičnini v zadevi 478 – 0024/2022 predhodno že uveljavljala predkupno pravico.

Občinskemu svetu občine Rogaska Slatina predlagamo dopolnitev načrta pridobivanja z nepremičnim stvarnim premoženjem za leto 2023 ter sprejem sklepa iz priloge o nakupu.

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



1/2 K.O. Cerovec

