



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2023
Datum: 20. 9. 2023

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog menjave zemljišč zaradi zaokrožitve gradbene parcele, k.o. 2635.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz obravnavanega območja

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjalni pogodbi za nepremičnine, in sicer tako, da Občina Rogaska Slatina pridobi lastninsko pravico do 1/1 na parc.št. 889/3 k.o. 2635, gospodarski subjekt Gobec turizem d.o.o. pa na parc.št. 277/15 in 271/4 k.o. 2635.**
- 2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0007/2023

Datum: 20.9.2023

Zadeva: Predlog menjave zemljišč zaradi zaokrožitve gradbene parcele, k.o. Rogaska Slatina

Rekonstrukcija Hotela Go ob vznožju Janine je zaključena s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za hotelski objekt, ne pa še za že izvedeno zunanjo ureditev. V ta namen predlagamo menjavo nepremičnin v lasti družbe s predhodno odmerjenim deli nepremičnin v lasti občine, kot opisano v nadaljevanju in razvidno iz priloženih grafik.

Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN 2) so vsa zemljišča na lokaciji tenis igrišč Rogaska Slatina stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo BT (površine za turizem).

Del parc.št. 889/3 v izmeri 176 m² k.o. 2635 v lasti Gobec turizem d.o.o. v naravi predstavlja del trase dostopne ceste na lastnino Občine Rogaska Slatina - nepremičnine, ki predstavljajo parkirišče in smučišče Janina, zato menimo, da je zemljišče primerno pridobiti.

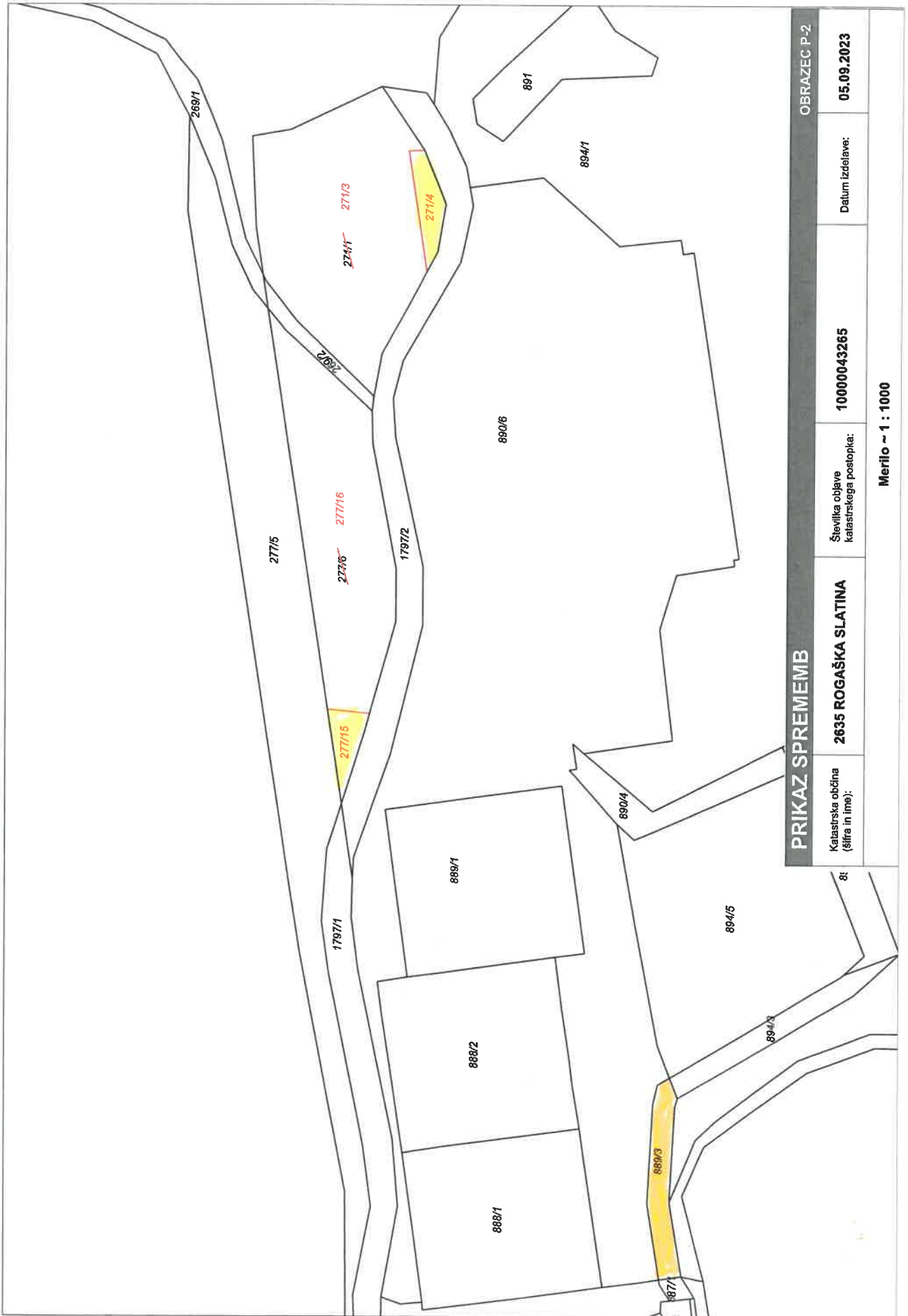
Gre za zamenjavo istovrstnih nepremičnin enake izmere in sicer je 176 m² v lasti vsake od pogodbenih strank. Gospodarski subjekt bo odsvojil parc. št. 889/3 in pridobil enako izmero od obstoječih nepremičnin 277/6 in 271/1 k.o. Rogaska Slatina.

Priloga 1 izkazuje predlagane menjave (občina pridobi nepremičnino oranžne barve, gospodarski subjekt rumene barve), na Prilogi 2 pa je prikazano stanje lege nepremičnin z zračnim posnetkom.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo objavili namero o sklenitvi menjalne pogodbe.

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN



PRIKAZ SPREMEMB				OBRAZEC P-2	
Katastrska občina (šifra in ime):	2635 ROGAŠKA SLATINA	Številka objave katastrskega postopka:	10000043265	Datum izdelave:	05.09.2023
Merilo ~ 1 : 1000					

