



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0008/2023
Datum: 13. 10. 2023

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023 - 2026 za projekt »Razgledni stolp Kristal«.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalec: g. Tomaž Kranjec

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023–2026 za projekt »Razgledni stolp Kristal«:

- 1. Načrtovani prihodki proračuna iz naslova prejetih donacij se za leto 2023 znižajo za 377.500 EUR, v enaki višini se znižajo načrtovani odhodki na proračunski postavki 14036 »Razgledni stolp Kristal« v posebnem delu proračuna za leto 2023.**
- 2. Načrt razvojnih programov za obdobje 2023-2026 se spremeni za projekt »Razgledni stolp Kristal«, skladno s tabelo:**

Vir/leto	Pred l. 2023	2023	2024	2025	Skupaj €
1. Občina Rogaska Slatina	208.555	1.561.480	343.500	355.000	2.468.535
2. MGTŠ	600.000	1.400.000			2.000.000
3 Donacije	143.500	79.000	377.500		600.000
Skupaj viri financiranja	952.055	3.040.480	721.000	355.000	5.068.535



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0010/2023

Datum: 13. 10. 2023

Zadeva: Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekt »Razgledni stolp Kristal«

Na seji občinskega sveta v marcu je bil potrjen trenutno veljaven načrt razvojnih programov projekta »Razgledni stolp Kristal,« ob sledečih virih financiranja:

Vir / Leto	pred l. 2023	2023	2024	2025	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	208.555	1.561.480	43.500		1.813.535
2. MGTŠ	600.000	1.400.000			2.000.000
3. DONACIJE	143.500	456.500			600.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	952.055	3.417.980	43.500		4.413.535

Razloge za tokratni predlog spremembe načrta razvojnih programov lahko povzamemo v dveh točkah, pri čemer se prva nanaša na podaljšanje roka za zaključek projekta.

Občina je s strani izvajalca dne 5. 9. 2023 prejela dopis, in sicer »Obvestilo naročniku o sprejetem Zakonu o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP).« V prejetem dopisu je izvajalec občino seznanil s podaljšanjem pogodbenega roka za dokončanje gradnje do 20. 5. 2024, pri čemer se je skliceval na vsebino citiranega zakona. ZIUOPZP je namreč posegel tudi v vsebino Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Ur.l.RS št. 88/23), katerega 56. člen se je spremenil tako, da v prvi točki glasi:

»(1) V pogodbah o dobavi blaga ali izvajanju storitev ali izvedbe gradenj, ki so jih zasebnopravni subjekti sklenili z državnimi organi ali samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, javnimi agencijami, javnimi skladi, javnimi zavodi in javnimi gospodarskimi zavodi ter drugimi osebami javnega prava, ki so posredni uporabniki proračuna Republike Slovenije ali proračuna lokalne skupnosti na podlagi ZJN-3 in se ne nanašajo na dobavo blaga, ki predstavlja opremo, potrebno za odpravo posledic poplav v avgustu 2023, se v obdobju do 31. decembra 2023 določbe o pogodbenih kaznih zaradi zamude ne uporabljajo, pogodbeno dogovorjeni roki pa se podaljšajo za šest mesecev.«

Naročnik torej ni imel nobenega vpliva na to, da se je v pogodbi zapisan rok za zaključek gradnje, ki je do takrat glasil 20. 11. 2023, z uveljavitvijo ZIUOPZP podaljšal do 20. 5. 2024.

V nadaljevanju je občina apelirala na izvajalca gradnje z željo, da se nov pogodbeni rok vendarle nekoliko skrajša. Čeprav izvajalcu na skrajšanje ne bi bilo treba pristati, smo naposled dosegli dogovor, po katerem se bo pogodbeni rok za zaključek gradnje skrajšal za dva meseca, zaključek gradnje je tako predviden v marcu 2024.

Glede na dane okoliščine smo bili dolžni novelirati čas začetka obratovanja projekta, ta je odslej predviden v marcu 2024, in tudi dinamiko financiranja investicije. Glede na spremenjeno dinamiko gradnje predlagamo, da se načrtovana sredstva za financiranje projekta v letu 2023 znižajo za 377.500 evrov, v letu 2024 pa za enako vrednost povišajo. Predlogu sledi tudi predlog spremembe pri načrtovanju virov, in sicer da se načrtovani prihodki projekta iz naslova donacij v letu 2023 znižajo za 377.500 evrov, v letu 2024 se za enako vrednost povišajo.

Prikaz učinka predlagane spremembe:

Vir / Leto	pred l. 2023	2023	2024	2025	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	208.555	1.561.480	43.500		1.813.535
2. MGTŠ	600.000	1.400.000			2.000.000
3. DONACIJE	143.500	79.000	377.500		600.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	952.055	3.040.480	421.000		4.413.535

Načrtovani prihodki proračuna za leto 2023 se po predstavljenem predlogu torej znižajo za 377.500 evrov, v enaki vrednosti se znižajo načrtovani odhodki na proračunski postavki 14036 »Razgledni stolp Kristal« v posebnem delu proračuna za leto 2023. V okviru načrta razvojnih programov projekta pa se načrtovani prihodki in odhodki projekta v letu 2024 za enako vrednost povišajo. Skupne vrednosti po posameznih virih na tej točki ostajajo nespremenjene.

V drugi točki predloga spremembe načrta razvojnih programov predlagamo zagotovitev dodatnih sredstev za financiranje projekta.

Prvi razlog za potrebo po zagotovitvi dodatnih sredstev je povezan z rastjo cen na trgu gradbenih materialov, ki je bila še posebej izrazita po začetku vojne v Ukrajini, torej neposredno po izvedbi postopka javnega naročanja in sklenitvi pogodbe za izvedbo gradnje. Izvajalci so v primeru nepredvidenih in izjemnih okoliščin, ki vplivajo na nepredvidljive rasti cen, po veljavni zakonodaji upravičeni do zahtevkov po spremembah vrednosti sklenjenih pogodb. V primeru gradnje Razglednega stolpa Kristal je izvajalec dokazal upravičenost zahtevka iz naslova podražitev armature.

Drugi razlog za potrebo po zagotovitvi dodatnih sredstev je financiranje nepredvidenih dodatnih del. Glede na proučitev s strani občinskih strokovnih služb, izvajalca strokovnega nadzora in projektanta, je izvajalec do tovrstnih zahtevkov upravičen v sledečih primerih:

- Sprememba recepture betona in tehnologije vgradnje zaradi pričakovanega vizualnega izgleda objekta;
- Izvedba sider, ki bodo v času obratovanja projekta omogočila delovanje alpinista z vravno tehniko, in sicer pri opravljenih čiščenju stekel kupole in občasnih pregledov betonske konstrukcije;
- Zaradi obsežnosti inštalacij v stropu pritličnega prostora se izolacija vgradi z metodo vpihovanja, saj prvotno predvidene izolacije ni mogoče izvesti;
- Na zahtevo koordinatorja varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih se dela v inštalacijskem jašku ne smejo izvajati z uporabo lestev višine 8 m, glede na utesnjen prostor prav tako ni mogoče montirati delovnega odra. Posledično je dogovorjena rešitev z izvedbo podestov, ki bodo v času obratovanja objekta služili tudi za potrebe dostopa in vzdrževanja vgrajenih inštalacij;
- V času priprave delavniške dokumentacije so udeleženi pri gradnji prišli do zaključka, da je nujna sprememba predvidenega načina izvedbe večdelne zasteklitve v kupoli. Projektant je pripravil spremembo projektne dokumentacije, po kateri bodo dela izvedena z dodatno razmejitvijo stekel na topli in hladni del, namen je preprečiti toplotne mostove med ogrevanim razglediščem in zunanjo razgledno ploščadjo;
- Pri zasteklitvi dvigalnega jaška je predvsem iz naslova požarne varnosti in varnosti pri rednih pregledih dvigala potrebna sprememba, po kateri ne bodo vgrajena navadna stekla (dvojna termopan zasteklitev), temveč polkaljena in lepljena stekla z ojačanimi profili;
- Zaradi razmejitve kupole je potrebno izvesti dodatne ojačitve steklene fasade odprtega razgledišča;

- Dodatno je potrebno prezračevanje dvigalnega jaška, in sicer z izvedbo žaluzije z regulacijo, z namenom izboljšanja požarne varnosti in učinkovitosti delovanja dvigala v različnih temperaturnih razponih.

Tretji razlog za potrebo po zagotovitvi dodatnih sredstev je financiranje več del, tj. razlik v izvedenih količinah posameznih postavk glede na predračunske količine. Odstopanja bodo predmet t.i. ugotovitvenega aneksa, ki sledi končnemu obračunu del ob zaključku gradnje.

Za financiranje projekta predlagamo zagotovitev dodatnih sredstev v višini 655.000 evrov, in sicer s trenutno zagotovljenih 4.413.535 na 5.068.535 evrov, ob sledeči dinamiki zagotavljanja sredstev po virih:

Vir / Leto	pred l. 2023	2023	2024	2025	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	208.555	1.561.480	343.500	355.000	2.468.535
2. MGTŠ	600.000	1.400.000			2.000.000
3. DONACIJE	143.500	79.000	377.500		600.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	952.055	3.040.480	721.000	355.000	5.068.535

Razpoložljiva sredstva za financiranje gradnje bi se glede na predlog povišala z 4.050.000 na 4.707.505 evrov. Vrednost pogodbe za izvedbo gradnje je ob sklenitvi znašala 3.706.697 evrov, kar pomeni, da bi ob potrditvi predloga skupna zagotovljena sredstva za gradnjo zadoščala za financiranje dodatnih stroškov v višini 27% od vrednosti osnovne pogodbe.

Kot vir financiranja za vsa dodatna sredstva v višini 655.000 evrov predlagamo načrtovano razliko med prilivi in odlivi v fazi obratovanja projekta. Na ravni celoletnega poslovanja načrtujemo prilive v višini 629.730 evrov in odlive v višini 187.235 evrov, razlika znaša 442.495 evrov.

Za leto 2024 smo upoštevali poslovanje v trajanju ca. 9 mesecev, oz. razliko med načrtovanimi prilivi in odlivi v višini 333.000 evrov. Iz rednih virov občine glede na podan predlog v letu 2024 torej ne bi več zagotavljali 43.500 evrov, temveč 10.500 evrov. V letu 2025 bi za poplačilo investicije načrtovali še 355.000 evrov, torej manj od načrtovane razlike med prilivi in odlivi, ki je v polnem letu poslovanja ocenjena v višini 442.495 evrov.

Občinskemu svetu predlagamo, da s sprejetjem sklepa potrdi predstavljeni predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026.

Tomaž Kranjec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan