



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0008/2023

Datum: 13. 10. 2023

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Rjavica.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz dejanskega stanja

- Predlog sklepa:
- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 501/17 in 501/18 k.o. 1195.**
  - 2. Lastninsko pravico na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
  - 3. Ta sklep se objavi v URL RS in začne veljati 15 dan po objavi.**
- 
- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k prodaji nepremičnin, parc.št. 501/17 in 501/18 k.o. Rjavica po izhodiščni ceni 3.500 EUR.**
  - 2. S predvideno prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnin stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
  - 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0009/2023

Datum: 15.10.2023

**Zadeva: Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja, k.o. Rjavica**

Nepremičnini, parc.št. 501/17 in 501/18 s statusom javnega dobra skupaj merita 129 m<sup>2</sup> in ne predstavljata javne pešpoti (na grafiki označeni z oranžno barvo). Sta tudi edini preostali stavni del trase javnega dobra, zato je lastninska pravica na nepremičninah, parc.št. 501/19 in 501/20 k.o. Rjavica predmet prenosa na Republiko Slovenijo, upravljalca SKZG RS.

Glede na izražen interes lastnikov parc.št. 501/12 k.o. 1195 in 1732/1 k.o. 2635 za pridobitev lastninske pravice na lastnini Občine Rogaska Slatina smo se odločili pristojnemu organu predlagati dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2023. Izhodiščna vrednost obravnavanega zemljišča, ki je komunalno neopremljeno za prodajo znaša 3. 500 EUR, kupca bremeni tudi DDV. Bodoči kupec bo zavezan tudi k spoštovanju varovalnega pasu občinske javne ceste.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem za leto 2023 ter sprejem sklepa iz priloge o prodaji dveh nezazidanih stavbnih zemljišč.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

