



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0008/2023  
Datum: 13. 10. 2023

**Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, k.o. Ratanska vas.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz dejanskega stanja  
Prikaz stanja parcel po parcelaciji

- Predlog sklepa:
- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k prodaji nepremičnin, parc.št. 181/15 in 181/14 k.o. Ratanska vas po izhodiščni ceni 37.000 EUR.**
  - 2. S predvideno prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnin stvarnim premoženjem občine za leto 2023.**
  - 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0009/2023

Datum: 13.10.2023

**Zadeva: Predlog prodaje gradbene parcele v k.o. Ratanska vas**

V občinski upravi smo uspešno realizirali sklep Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina iz 7. redne seje z dne 31.5.2023, na podlagi katerega smo vknjižili lastninsko pravico za občino na parc. št. 181/3 k.o. Ratanska vas.

Skupaj z delom parc. št. 183/5 k.o. Ratanska vas smo z geodetskim postopkom ugotovitve mej pripravili novo gradbeno parcelo v centru mesta, pri čemer lastniku stanovanjske stavbe na parceli 185/5 k.o. Ratanska vas s predhodno odmerjenim delom zaokrožujemo gradbeno parcelo v obsegu, v katerem jo koristi (32 m<sup>2</sup>) - kot je razvidno iz priložene grafike parcelacije v teku, parc.št. 181/15 k.o. Ratanska vas.

Nezazidano stavbno zemljišče v Slomškovi ulici, ki ga bomo zainteresirani javnosti ponudili s postopkom javnega zbiranja ponudb je komunalno opremljeno in meri 708 m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena nepremičnine, parc.št. 181/14 bo znašala 45 EUR/m<sup>2</sup>, bodočega kupca bremenijo tudi strošek DDV.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem za leto 2023 ter sprejem sklepa iz priloge o prodaji dveh nezazidanih stavbnih zemljišč.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

**SKICA****OBRAZEC P-1**

Katastrska občina (šifra in ime):	1168 RATANSKA VAS	Številka objave katastrskega postopka:	#objava	Datum izdelave:	21.09.2023
--------------------------------------	-------------------	--	---------	-----------------	------------

Merilo ~ 1 : 250



