



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0008/2023
Datum: 18. 10. 2023

Zadeva: Gradivo za 3. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, 1. obravnava.

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2, 199/21 – ZureP-3)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalca: mag. Branko Kidrič, župan in ga. Bernarda Gotlin

Prilogi: Zapisnik 6. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 16.10.2023.
Zapisnik 5. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo z dne 16.10.2023.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, v 1. obravnavi.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na __. redni seji dne __. __. 2023 sprejel

O D L O K
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA
DEL OBMOČJA CZ2 ZDRAVILIŠČA ROGAŠKA SLATINA V OBČINI ROGAŠKA
SLATINA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) (v nadaljevanju SD UN), ki jih je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., pod številko projekta 005-PA/2023.

SD UN se v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) vodijo pod identifikacijsko številko 3540.

2. člen

SD UN vsebujejo tekstualni del - spremembe in dopolnitve veljavnega odloka.

Sestavni del gradiva je tudi spremljajoče gradivo, ki ga sestavljajo:

- 1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- 2. Drugi dokumenti:
 - Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
 - Mnenja nosilcev urejanja prostora;
 - Mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja;
 - Elaborat ekonomike;
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
 - Povzetek za javnost.

3. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) se v 3. členu v točki b) v četrti alineji črta beseda »ter«.

V peti alineji se na koncu doda beseda »ter«.

Za peto alinejo se doda šesta alineja, ki se glasi:

»- nezahtevne in enostavne objekte, ki služijo dejavnostim zdraviliškega kompleksa, ko gre za rekonstrukcijo historičnih paviljonov in nadstrešnic ter kipov v zdraviliškem parku; pred gradnjo tovrstnih objektov je treba pridobiti pozitivno mnenje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije«.

4. člen

V 4. členu se za šesto alinejo doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»- za varstvo zavarovanega območja »Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici« se upoštevajo naslednje usmeritve:

- v površine, ki so po dejanski rabi gozd, se z ureditvami ne posega. Sklenjena gozdna površina se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi, krčitve gozda niso dovoljene in se ne izvajajo. Načrtovane ureditve ne smejo ogroziti gozdnih sestojev, npr. zmanjšati njihove stabilnosti zaradi izkopov in poseganja v koreninski sistem, spreminjati vodnega režima itd.;
- prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja neposredno na gozdnem robu oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od dreves, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevja in poslabšanja življenjskih razmer na rastiščih. Obstoječih prometnic naj se ne širi na gozdno zemljišče. Trase novih nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije itd.), pomožnih ureditev in prometnih navezav je treba načrtovati izven gozdnih površin,«

Dosedanje sedma, osma, deveta in deseta alineja postanejo osma, deveta, deseta in enajsta alineja.

Za novo enajsto alinejo se doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

»- oblikovanje predvidenega objekta št. 19 mora slediti zakonitostim stavbarstva severovzhodnega dela območja naselbinskega spomenika Rogaška Slatina – Območje zdravilišča in značilnostim naravnih robov spomeniškega območja tako, da se objekt integrira v zeleni rob zdravilišča. Izvedba objekta ne sme negativno vplivati na varovane lastnosti spomenika. Objekt naj bo oblikovan trajnostno in z uporabo naravnih materialov, konstrukcija objekta naj bo ozelenjena s popenjavkami, ravna streha objekta naj bo ozelenjena. Celonočno osvetljevanje fasad in okolice objekta izven časa uporabe naj se ne izvaja. Na fasade in strehe objekta naj se ne nameščajo večje steklene ali zrcalne površine, ki bi lahko povzročale trke ptic. Urbana oprema mora biti minimalistična in poenotena z urbano opremo, ki se pojavlja v robnih delih območja zdravilišča,«

Dosedanji enajsta in dvanajsta alineja postaneta trinajsta in štirinajsta alineja.

V novi štirinajsti alineji se besedna zveza »zunanje ureditve« nadomesti z besedama »krajinske arhitekture«, na koncu alineje pa se pika nadomesti z vejico.

Za novo štirinajsto se doda nova petnajsta alineja, ki se glasi:

»- skladno z varstvenim režimom mora investitor za vse posege na območju spomenika Rogaška Slatina – Območje zdravilišča v fazi projektiranja pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje pristojne

območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.«.

5. člen

V 5. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se novo besedilo glasi:

»Povečanja tlorisnih dimenzij objektov, navedenih v 4. členu tega odloka, so možna po daljši stranici za + 2 m in po krajši stranici za + 1 m. Možna so odstopanja na manjše dimenzije.«.

Dodajo se novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Do vzpostavitve predvidenih podzemnih parkirnih površin se lahko, upoštevajoč osnovno zasnovo zdraviliškega kompleksa, del parkirnih mest izjemoma zagotavlja tudi na drugih površinah na nivoju terena, vendar ne na obstoječih zelenih površinah. Lokacijo novih parkirišč na nivoju terena je treba predhodno uskladiti s pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in občino.

Ne glede na morebitna ostala določila tega odloka glede lokacije predvidenega objekta št. 19 in rešitev, prikazanih v grafičnem delu ureditvenega načrta, se lahko predvideni objekt št. 19 izvede oziroma premakne v območju med obstoječo (grafično) predvideno lokacijo in obstoječim objektom št. 15, vendar ne na obstoječe urejene zelene površine.«

Ne glede na določila tega odloka se predvideni objekt št. 19 zgradi kot stavba, ki se v skladu s CC-SI klasifikacijo razvršča v skupino 126.«.

6. člen

SD UN se objavijo v uradnem glasilu in na spletni strani občine. Na vpogled so tudi pri Občinski upravi Občine Rogaška Slatina.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

župan Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2023

Datum: 18. 10. 2023

Zadeva: Obrazložitev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) – 1. obravnava

1. Uvod

I. Razlogi za sprejetje akta

Občina Rogaska Slatina je pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina (v nadaljevanju SD UN), s katerim se ureja območje v osrednjem, zdraviliškem delu naselja Rogaska Slatina, namenjeno zdraviliškim in centralnim dejavnostim.

Večina načrtovanih prostorskih ureditev, t. j. zunanjih ureditev in objektov, razen objektov št. 17 in 19 po oznakah iz ureditvenega načrta (v nadaljevanju UN), je že izvedenih. Umestitev še nerealiziranih objektov pa je danes ob upoštevanju zavarovanega statusa območja vprašljiva oz. neizvedljiva.

Občina Rogaska Slatina želi spremeniti veljavni ureditveni načrt z namenom, da se zagotovi racionalnejša in z varovanji usklajena izraba obstoječih stavbnih zemljišč.

II. Ocena stanja

Odlok o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina je bil sprejet leta 1992 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 26/92. V letu 2007 je bil dopolnjen v zvezi z dozidavami (Uradni list RS, št. 31/07) in leta 2010 v zvezi z zmanjšanjem območja veljavnosti (Uradni list RS, št. 31/10).

Predmetni UN je ostal v veljavi tudi po sprejemu in uveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/19 in 115/21 - SDOPN2).

Od objektov, predvidenih z UN, sta ostala nerealizirana še objekta št. 17 (novi objekt Terapije) in št. 19 (športna dvorana) ter del podzemnega programa (ceste in parkirišča).

III. Cilj akta

Cilj SD UN je omogočiti tolerance pri postavitvi z veljavnim UN že načrtovanih objektov in konkretizirati pogoje gradnje enega od že načrtovanih objektov (gre za objekt št. 19) z namenom boljšega varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

S sprejemom OPPN za Občino Rogaška Slatina nove materialne obveznosti ne bodo nastale.

2. Obrazložitev

UN iz leta 1992 je v večini realiziran. Od nerealiziranih objektov sta ostala le še objekta št. 17. (novi objekt Terapije) in št. 19 (športna dvorana).

Območje je zavarovano kot del spomenika naselbinske dediščine (z Odlokom o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaška Slatina za naselbinski spomenik, Uradni list RS, št. 85/97-3976) in kot zavarovano območje drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici (z Odločbo o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaške Slatine ter gozdov v njegovi okolici, Uradni list LRS št. 29/1952).

Ob upoštevanju zavarovanega statusa območja je sporna predvsem umestitev objekta št. 19, saj se nahaja v danes odraslem gozdu severnega pobočja Janine, neposredno ob gozdnem vrelcu. Njegova izvedba, kot je predvidena v UN, bi v prostoru pomenila rušitev večjega območja gozda, spremembo historičnih sprehajalnih poti in bi najverjetneje imela tudi posredni vpliv na vodni izvir.

Skupaj z relevantnimi nosilci urejanja prostora je nastal predlog sprememb in dopolnitev UN tako, da zagotavljajo izvedljivost predvidenih ureditev ob upoštevanju varovane kulturne dediščine in narave.

Spremembe in dopolnitve veljavnega akta se izvedejo s posodobitvijo pogojev za načrtovanje prostorskih ureditev, t. j. tako, da se spremeni le tekstualni del (odlok), grafični del pa se ne spremeni.

S SD UN se načrtujejo naslednje spremembe in dopolnitve:

- dopušča se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo dejavnostim zdraviliškega kompleksa, ko gre za rekonstrukcijo historičnih paviljonov in nadstrešnic ter kipov v zdraviliškem parku; pred gradnjo tovrstnih objektov je treba pridobiti pozitivno mnenje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- določajo se usmeritve za varstvo zavarovanega območja »Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici«;
- določajo se podrobnejši pogoji za oblikovanje načrtovanega objekta s številko 19 ter ureditev njegove okolice;
- določajo se možna odstopanja od prostorskih ureditev, načrtovanih z veljavnim ureditvenim načrtom, in sicer v zvezi z dimenzijami objektov (dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij na manjše dimenzije), v zvezi z zagotavljanjem parkirnih mest (do vzpostavitve predvidenih podzemnih parkirnih površin se lahko del parkirnih mest izjemoma zagotavlja tudi na drugih površinah na nivoju terena, vendar ne na obstoječih zelenih površinah) in v zvezi z lokacijo predvidenega objekta št. 19 (objekt je mogoče zamakniti proti vzhodu od grafično prikazane lokacije v UN tako, da ga je mogoče locirati na območje obstoječega gramoziranega platoja neposredno vzhodno od grafično prikazane lokacije navedenega objekta);
- specificira se razvrstitev načrtovanega objekta št. 19 po CC-SI klasifikaciji.

I. Postopek priprave SD UN

Sklep o pričetku postopka sprememb in dopolnitev

Postopek priprave SD UN se je začel s sklepom, ki ga je v aprilu 2023 sprejel župan Občine Rogaška Slatina (Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ 2 Zdravilišča Rogaška Slatina; Uradni list RS, št. 49 z dne 28. 04. 2023).

Pravna podlaga

Postopek priprave SD UN se vodi po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3).

Odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

Pred sprejemom sklepa je občina v skladu s 128. členom ZUreP-3 pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0142/2023-2 z dne 19. 04. 2023 z naslovom »Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina (Odlok o CZ2) – Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja«). V mnenju je zavod presodil, da predlagane SD UN ne bodo pomembno vplivale na varovana območja in da za postopek SD UN celovite presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

Ker

- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
- se SD UN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- se s SD UN ne spreminja namenske rabe prostora,
- se s SD UN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki ne bi bile celovito presojane že pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina in bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,

se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za SD UN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Vloga za dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) je z dopisom št. 35040-107/2023-2550-2 z dne 23. 5. 2023 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 3540.

Osnutek

Osnutek se je izdelal v skladu s Sklepom, hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, splošnimi smernicami NUP ter strokovnimi podlagami. Delovni osnutek za namen seznanitve javnosti je bil javno objavljen na spletni strani občine 6. 6. 2023, osnutek za pridobitev mnenj pa 11. 7. 2023, pristojni NUP so bili hkrati pozvani k podaji mnenja.

Elaborat ekonomike

Za namen javne razgrnitve in javne obravnave je izdelan izveček elaborata ekonomike, ki je del gradiva osnutka. Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je načrtovana z osnovnim oziroma veljavnim UN, s SD UN se na to področje ne posega. Ocenjene investicije v novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ostajajo na ravni, načrtovani z veljavnim UN; zaradi SD UN se potrebne investicije ne spreminjajo. Gre za take vrste načrtovanih prostorskih ureditev, ki ne predstavljajo dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju SD UN, s tem pa tudi ne dodatnega povpraševanja oziroma potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Do faze sprejema prostorskega akta v 2. obravnavi bo izdelan elaborat ekonomike kot samostojna strokovna podlaga.

Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora

Na podlagi pridobljenih mnenj se je izdelal dopolnjeni osnutek SD UN.

Javna razgrnitev in obravnava

Dopolnjeni osnutek je bil javno objavljen na spletni strani občine. Javna razgrnitev poteka od 29. 9. 2023 do 30. 10. 2023. Med javno razgrnitvijo je dne 24. 10. 2023 predvidena tudi javna obravnava in v tem času zbiranje pripomb javnosti.

Predlog

V nadaljevanju se izdela predlog v skladu s pridobljenimi mnenji NUP in sprejetimi stališči do pripomb. V kolikor bi bil predlog OPN glede na osnutek OPN tako spremenjen, da bi to vplivalo na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, se ga pozove k dopolnitvi mnenja.

Prva obravnava na seji občinskega sveta

Podajamo predlog odloka usklajenega predloga OPPN v prvo obravnavo občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da v 1. obravnavi sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10).

Pripravila:

Bernarda GOTLIN
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Statutarno pravna komisija
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0031/2023
Datum: 16. 10. 2023

Z A P I S N I K

6. redne seje Statutarno pravne komisije Občine Rogaska Slatina, ki je bila v ponedeljek, 16. 10. 2023, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklicala predsednica komisije, Sergeja Sotošek.

Seje so se udeležili: Sergeja Sotošek, predsednica komisije ter Terezija Tomić in Anton Plevčak, člana komisije.

Odsotni: Andreja Ferme Rodić in Mateja Jagodič (opravičili odsotnost), članici komisije.

Ostali prisotni: Bernarda Gotlin, Podsekretarka.

Ga. Sergeja Sotošek je po ugotovitvi sklepčnosti predlagala dnevni red, kot so ga člani komisije prejeli z vabilom.

Prisotni člani komisije so soglasno sprejeli

dnevni red:

1. Pregled zapisnika 5. seje.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, 1. obravnava.
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), 1. obravnava
5. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del.
6. Razno.

Pod točko 1:

Pregled zapisnika 5. redne seje.

Zapisnik 5. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 11. 9.2023 je že bil predložen Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina.

Pod točko 2:

Poročilo o realizaciji sklepov.

Sklepi iz predhodne seje so realizirani.

Pod točko 3:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina, 1. obravnava.

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je besedilo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina skladno z zakonom in občinskimi akti ter primerno za prvo obravnavo na občinskem svetu.

Pod točko 4:

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), 1. obravnava

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9) ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je besedilo predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), skladno z zakonom in občinskimi akti ter primerno za prvo obravnavo na občinskem svetu.

Pod točko 5:

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del.

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del, skladen z zakonom in občinskimi akti ter primeren za obravnavo in sprejem na občinskem svetu, ob pogoju, da se gradivo zaradi pripomb ali predlogov, prejetih na javni razpravi in javni obravnavi, bistveno ne spremeni.

Pod točko 6:

Razno.

Ga. Tomić je predlagala, da naj bo ob spremembah veljavnih prostorskih aktov del gradiva, ki ga prejme Komisija, tudi osnovni akt in vse njegove dosedanje spremembe. Nadaljevala je s predlogom, da se v predlog dnevnega reda doda točka 'pobude in vprašanja', saj se poslovnik smiselno uporablja za delo delovnih teles.

Predsedujoča je sejo zaključila ob 16. uri in 30 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Sergeja Sotošek, l.r.
Predsednica komisije

Posredovano:

- članom Statutarno pravne komisije,
- Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0032/2023
Datum: 16. 10. 2023

Z A P I S N I K

5. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo Občine Rogaska Slatina, ki je bila v ponedeljek, 16. 10. 2023, s pričetkom ob 15. uri v sejni sobi Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical predsednik odbora, g. Marin Kidrič.

Seje so se udeležili: Martin Kidrič, predsednik odbora ter Željko Katalenić, Albert Šket, Franci Tepeš in Aleksandra Saša Popit, člani odbora

Ostali prisotni: Bernarda Gotlin, Podsekretarka.

Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednik odbora predlagal **dnevni red**, ki je bil soglasno sprejet:

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, 1. obravnava.
2. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), 1. obravnava
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del.
4. Razno.

Pod točko 1:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, 1. obravnava.

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina primeren za prvo obravnavo na občinskem svetu.

Pod točko 2:

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), 1. obravnava

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), ki ga splošni akt obravnava, razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9) primeren za prvo obravnavo na občinskem svetu.

Pod točko 3:

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del.

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del ter razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za potrebe preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP PR5, na zemljiščih k.o. Rajnkovec s parc. št. 93/4 – del, 93/5 – del, 96/8 – del, 96/7 – del, primeren za obravnavo in sprejem na občinskem svetu, ob pogoju, da se gradivo zaradi pripomb ali predlogov, prejetih na javni razpravi in javni obravnavi, bistveno ne spremeni.

Pod točko 4:

Razno.

G. Plevčak je predlagal, da se gradivo točke 1, kot je predstavljeno Odboru za cestno in komunalno infrastrukturo, predstavi tudi Zdraviliški komisiji, saj gre za spremembe prostorskega akta, ki obravnava ožje zdraviliško območje.

G. Katalenič je predlagal, da se stara cesta na Kamence, ki je vidna v grafični prilogi lokacijske preveritve (točka 3), uredi tako, da bo prevozna.

Ga. Gotlin je pojasnila, da je predmetna cesta kategorizirana samo v vzhodnem delu, do obstoječih objektov. V večinskem, zahodnem delu je zasebna, zato je Občina oz. Mestna krajevna skupnost nimata pristojnosti urejati.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 16. uri in 30 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Martin Kidrič, l.r.
Predsednik odbora

Posredovano:

- članom Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo,
- Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.