



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0009/2023  
Datum: 22. 11. 2023

**Zadeva: Gradivo za 3. točko dnevnega reda 11. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, 2. obravnava.**

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Bernarda Gotlin

**Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina, v 2. obravnavi.**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_ \_\_. 2023 sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA CZ2 ZDRAVILIŠČA ROGAŠKA SLATINA V OBČINI ROGAŠKA SLATINA**

### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) (v nadaljevanju SD UN), ki jih je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., pod številko projekta 005-PA/2023.

SD UN se v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) vodijo pod identifikacijsko številko 3540.

### **2. člen**

SD UN vsebujejo tekstualni del - spremembe in dopolnitve veljavnega odloka.

Sestavni del gradiva je tudi spremljajoče gradivo, ki ga sestavljajo:

- 1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- 2. Drugi dokumenti:
  - Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
  - Mnenja nosilcev urejanja prostora;
  - Mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja;
  - Elaborat ekonomike;
  - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
  - Povzetek za javnost.

### **3. člen**

V Odloku o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) se v 3. členu v točki b) v četrti alineji črta beseda »ter«.

V peti alineji se na koncu doda beseda »ter«.

Za peto alinejo se doda šesta alineja, ki se glasi:

»- nezahtevne in enostavne objekte, ki služijo dejavnostim zdraviliškega kompleksa, ko gre za rekonstrukcijo historičnih paviljonov in nadstrešnic ter kipov v zdraviliškem parku; pred gradnjo tovrstnih objektov je treba pridobiti pozitivno mnenje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije«.

### **4. člen**

V 4. členu se za šesto alinejo doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»- za varstvo zavarovanega območja »Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici« se upoštevajo naslednje usmeritve:

- v površine, ki so po dejanski rabi gozd, se z ureditvami ne posega. Sklenjena gozdna površina

se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi, krčitve gozda niso dovoljene in se ne izvajajo. Načrtovane ureditve ne smejo ogroziti gozdnih sestojev, npr. zmanjšati njihove stabilnosti zaradi izkopov in poseganja v koreninski sistem, spreminjati vodnega režima itd.;

- prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja neposredno na gozdnem robu oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od dreves, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevja in poslabšanja življenjskih razmer na rastiščih. Obstoječih prometnic naj se ne širi na gozdno zemljišče. Trase novih nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije itd.), pomožnih ureditev in prometnih navezav je treba načrtovati izven gozdnih površin,«

Dosedanje sedma, osma, deveta in deseta alineja postanejo osma, deveta, deseta in enajsta alineja.

Za novo enajsto alinejo se doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

»- oblikovanje predvidenega objekta št. 19 mora slediti zakonitostim stavbarstva severovzhodnega dela območja naselbinskega spomenika Rogaška Slatina – Območje zdravilišča in značilnostim naravnih robov spomeniškega območja tako, da se objekt integrira v zeleni rob zdravilišča. Izvedba objekta ne sme negativno vplivati na varovane lastnosti spomenika. Objekt naj bo oblikovan trajnostno in z uporabo naravnih materialov, konstrukcija objekta naj bo ozelenjena s popenjavkami, ravna streha objekta naj bo ozelenjena. Celonočno osvetljevanje fasad in okolice objekta izven časa uporabe naj se ne izvaja. Na fasade in strehe objekta naj se ne nameščajo večje steklene ali zrcalne površine, ki bi lahko povzročale trke ptic. Urbana oprema mora biti minimalistična in poenotena z urbano opremo, ki se pojavlja v robnih delih območja zdravilišča,«

Dosedanji enajsta in dvanajsta alineja postaneta trinajsta in štirinajsta alineja.

V novi štirinajsti alineji se besedna zveza »zunanje ureditve« nadomesti z besedama »krajinske arhitekture«, na koncu alineje pa se pika nadomesti z vejico.

Za novo štirinajsto se doda nova petnajsta alineja, ki se glasi:

»- skladno z varstvenim režimom mora investitor za vse posege na območju spomenika Rogaška Slatina – Območje zdravilišča v fazi projektiranja pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.«.

## 5. člen

V 5. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se novo besedilo glasi:

»Povečanja tlorisnih dimenzij objektov, navedenih v 4. členu tega odloka, so možna po daljši stranici za + 2 m in po krajši stranici za + 1 m. Možna so odstopanja na manjše dimenzije.«.

Dodajo se novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Do vzpostavitve predvidenih podzemnih parkirnih površin se lahko, upoštevajoč osnovno zasnovo zdraviliškega kompleksa, del parkirnih mest izjemoma zagotavlja tudi na drugih površinah na nivoju terena, vendar ne na obstoječih zelenih površinah. Lokacijo novih parkirnišč na nivoju terena je treba predhodno uskladiti s pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in občino.

Ne glede na morebitna ostala določila tega odloka glede lokacije predvidenega objekta št. 19 in rešitev, prikazanih v grafičnem delu ureditvenega načrta, se lahko predvideni objekt št. 19 izvede oziroma premakne v območju med obstoječo (grafično) predvideno lokacijo in obstoječim objektom št. 15, vendar ne na obstoječe urejene zelene površine.«

Ne glede na določila tega odloka se predvideni objekt št. 19 zgradi kot stavba, ki se v skladu s CC-SI klasifikacijo razvršča v skupino 126.«.

## **6. člen**

SD UN se objavijo v uradnem glasilu in na spletni strani občine. Na vpogled so tudi pri Občinski upravi Občine Rogaška Slatina.

## **7. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. \_\_\_\_\_  
Rogaška Slatina, dne \_\_. \_\_. 2023

župan Občine Rogaška Slatina  
mag. Branko Kidrič



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0010/2023  
Datum: 22. 11. 2023

**Zadeva: Obrazložitev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) – 2. obravnava**

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na 10. redni seji v 1. obravnavi sprejel predlog Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina (v nadaljevanju SD UN).

V sklopu zakonsko predpisanega postopka je od 29. 9. 2023 do 30. 10. 2023 potekala javna razgrnitev SD UN in bila dne 24. 10. 2023 organizirana javna obravnava v prostorih Kulturnega centra Rogaska Slatina. Podana je bila ena anonimna pripomba, ki se je nanašala na odgovornega vodjo izdelave prostorskega akta. Pripomba je bila ustrezno upoštevana. Župan je s sklepom sprejel stališča do pripomb, ki so bila javno objavljena na spletni strani občine. Skladno s 124. členom Zakona o urejanju prostora je bil predlog gradiva po javni razgrnitvi ponovno objavljen za 15 dni pred sprejemom v 2. obravnavi.

V ostalih delih odloka sprememb ni. Relevantni nosilci urejanja prostora so podali pozitivna mnenja. Po sprejemu v 2. obravnavi se gradivo SD UN pošlje pristojnemu ministrstvu, ki ga v prostorskem informacijskem sistemu objavi kot veljavni prostorski akt.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/92, 31/07 in 31/10) v 2. obravnavi.

Bernarda GOTLIN  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan