



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2023
Datum: 21. 11. 2023

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 11. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2023

Datum: 20. 11. 2023

Zadeva: Stališča in odgovori na podane pobude in vprašanja članov občinskega sveta

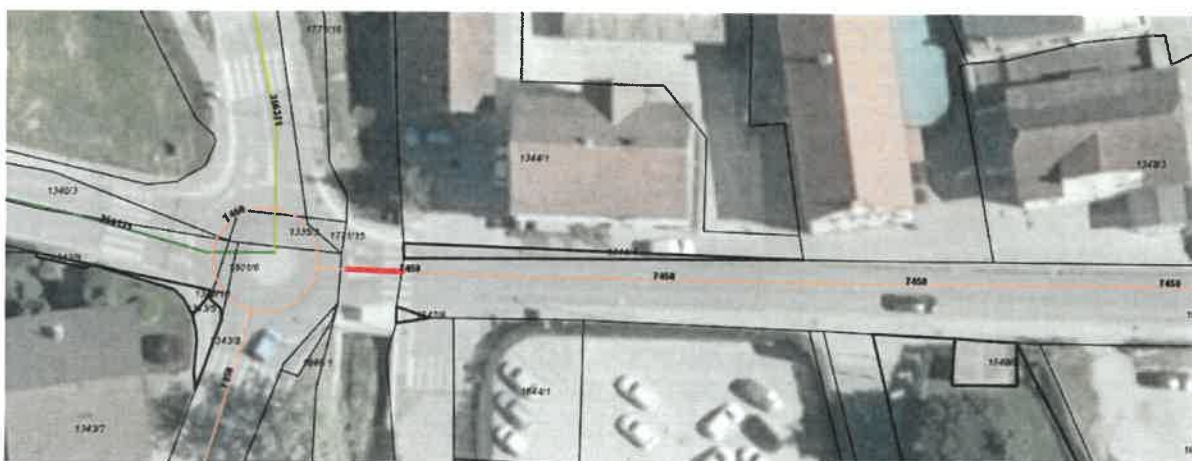
G. Anton Plevčak je na 10. redni seji postavil vprašanje v zvezi z nadaljevanjem projekta vetrnih elektrarn VE Rogatec, ki je bil predhodno predstavljen na seji organa. Iz Dravskih elektrarn Maribor, d. o. o. smo pridobili odgovor, da je projekt VE Rogatec v fazi izdelave okoljskega poročila, predvidevajo, da se bodo v letošnjem letu zaključile vse strokovne podlage potrebne za Državni prostorski načrt. Zaradi varovanja gozda in gozdnih habitatov so bili primorani en predviden agregat umakniti. Tako se projekt v letu 2023 načrtuje s petimi vetrnimi agregati. Skladno z napredovanjem tehnologije dostopne ceste in potek kablovoda ostaja nespremenjen. S ciljem po zagotavljanju vetrnih agregatov novejših tehnologij in sodobnejše zasnove, ki bi ljudi in območje, s svojimi tehničnimi in tehnološkimi rešitvami, kar najmanj vznemirili, so že v postopku s strani pripravljavcev strokovnih podlag prosili za mnenje, o uporabi »večjih« modelov vetrnih agregatov. Predstavitev na občinskem svetu bodo pripravili, ko bodo imeli zagotovljeno relevantno gradivo in vhodne podatke.

Mag. Andrejka Flucher je na 10. redni seji predlagala, da bi se vrednost točke NUSZ prilagodila na nižjo vrednost, kot celotno inflacijo. Občinski svet občine Rogaska Slatina je leta 2017 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaska Slatina, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/17 (v nadaljevanju Odlok o NUSZ). Slednji določa, da se vrednost točke najkasneje do konca tekočega leta uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin in velja za naslednje leto. V strokovnih službah Občine Rogaska Slatina sledimo veljavnemu občinskemu aktu in ob koncu leta za prihodnje leto pripravimo predlog nove vrednosti točke glede na indeks cen. NUSZ predstavlja obvezno dajatev, urejeno skladno z Zakonom o stavbnih zemljiščih in izvorni prihodek občine, zato je od odmere in realizacije NUSZ neposredno odvisna tudi aktivnost občine. V kolikor bi bila želja po drugačni ureditvi, bi bilo potrebno spremeniti veljavni akt.

Ga. Terezija Tomić je na 10. redni seji izpostavila kataster javne razsvetljave. Občina Rogaska Slatina je septembra 2023 pri zunanjem izvajalcu naročila pripravo Zbirnega katastra GJI za javno razsvetljavo in Načrta javne razsvetljave. Prvi sklop naloge pomeni nadgradnjo oz. posodobitev pred desetimi leti narejenega katastra z vsebinami, ki so se v vmesnem času spremenile, dogradile in prenovile. Drugi sklop naloge predstavlja načrt prenove javne razsvetljave, v okviru katerega bo zastavljen scenarij prenove po prioritetah in zaključenih območjih z namenom omogočiti bolj ekonomično upravljanje z javno razsvetljavo. Naloga naj bi bila zaključena v začetku naslednjega leta, v letu 2024 bi potem lahko zastavili tudi nadaljnje aktivnosti na področju prenove javne razsvetljave. Ga Tomić je na seji Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo glede spremembe CZ2, vprašala, kako se bo zagotavljalo zadostne parkirne površine za smučišče, otroško igrišče, tenis igrišča itd. po tem, ko bo območje pri Areni Janini pozidano. Občina Rogaska Slatina je leta 2010 v sodelovanju z zasebnim partnerjem za namene zagotavljanja ustreznega načina parkiranja za širše območje pod Janino zgradila Garažno hišo

Janina. V sklopu pogodbe z upravljalcem je bilo takrat dogovorjeno, da se parkirišča v neposredni bližini garažne hiše ukinejo. Že v času gradnje garažne hiše se je asfaltna površina za šport pod smučiščem pričela uporabljati za parkiranje, čeprav za to nikoli ni bila dejansko namenjena. Kot takšna se uporablja še danes, ker določeni objekti nimajo ustrezno poskrbljeno za zadostno število parkirnih mest tako za obiskovalce kot za svoje zaposlene. Vsak objekt mora za svoje delovanje poleg minimalne komunalne opreme zagotavljati tudi zadostne parkirne površine. Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina za različne namene objektov določa ustrezne parkirne normative. Nekateri obstoječi objekti v širšem območju pod Janino za svoje delovanje uporabljajo parkirne prostore znotraj svojega funkcionalnega zemljišča (npr. Hotel Atlantida), jih najemajo v garažni hiši Janina (npr. Medical Center) ali na drugih lokacijah v bližini, recimo parkirišče Hotela Sava (npr. Hotel GO!). Projekt Arene Janine predvideva poleg izgradnje objekta za kulturo in šport tudi ureditev (oz. ohranitev) 45-ih parkirnih mest. Glede na predvideno velikost objekt Arene Janine za svoje delovanje skladno s pogoji OPN potrebuje le 10 parkirnih mest, kar pomeni, da bo ob upoštevanju faktorja istočasnosti parkirišče delno pokrivalo tudi potrebe ostalih javnih programov v neposredni bližini. V času delovanja smučišča ali različnih prireditev pod Janino bo tako omogočena dostava obiskovalcev neposredno do objekta, v primeru zapolnjenega parkirišča ob objektu pa preusmeritev le-teh v garažno hišo.

G. Željko Katalenič je izpostavil postavitve stebričkov oz. tabel za prepovedano vožnjo tovornjakom pred pekarno na Takalca, na katerega smo na seji pojasnili, je potrebno pridobiti stališče upravjalca, Direkcije RS za infrastrukturo. DRSI v svojem odgovoru povzema, da je cesta na Takalcah regionalna cesta III. Reda (odsek 7450) Rodne – Rajnkovec v državnem lastništvu oz. upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Ugotavljajo, da širina parcele ceste znaša 5,00 m in da ob cesti ni primernih robnikov, ki bi preprečili nalet vozil na stebriček, v kolikor bi se ti postavili. Državna parcela v celoti predstavlja cestno zemljišče, glede na svojo širino ne omogoča postavitve stebričkov na njej, na cestnem zemljišču pa je slednje skladno z 2. točko 6. člena Zakona o cestah tudi prepovedano. Pločnik ob cesti predstavlja funkcionalno zemljišče objekta, v katerem se v pritličju nahajata pekarna in cvetličarna ter je v zasebni lasti. Stebrički bi se ob soglasju lastnikov lahko postavili na zasebno zemljišče, vendar bi to oviralo vzdrževanje in uporabo peščevih površin. Predlagajo postavitve prometnega znaka za prepovedano ustavljanje in parkiranje, ki pa bi ga prav tako ob soglasju lastnikov zemljišča lahko postavili kvečjemu na zasebnem zemljišču, saj parcela ceste ni dovolj široka. Ocenjujemo, da soglasja lastnikov zemljišča, po katerem poteka pločnik, ne bi bilo možno dobiti, saj bi s tem podjetniki sami sebi preprečili dostop uporabnikov do svojih storitev, zato v tem trenutku ne vidimo izvedljivosti drugačne prometne ureditve.



G. Anton Plevčak je na 10. redni seji izpostavil potrebo po investicijskih vlaganjih v vsa pokopališča na območju občine, ki jih ima v upravljanju koncesionar. Pojasnujemo, da bo obnovo ograje na pokopališču Kostrivnica izvedla Krajevna skupnost Kostrivnica v sodelovanju s koncesionarjem, saj krajevna skupnost še vedno razpolaga z delom denarja od prodaje žarnih grobov. Za obnovo je pridobljeno tudi soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Enote Celje. Investicijska vlaganja na pokopališčih se sicer načrtujejo glede na izpostavljene potrebe, pokoplačišče na Sv. Trojici je bilo izboljšano s tlakovanjem poti in izgradnjo stopnišča. Za leto 2024 se predvideva nadaljevanje prenove in širitev novega dela pokopališča Sv. Trojica.

Marko Drofenik
Tajnik občine

Bernarda Gotlin
Podsekretarka

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN