



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2023

Datum: 27.11. 2023

Zadeva: Dodatno gradivo k 13. točki dnevnega reda 11. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Pisni odgovor na zastavljeno vprašanje iz 10. redne seje:

Predstavitev izhodišč za izračun načrtovanih prilivov in odlivov v fazi obratovanja projekta Razgledni stolp Kristal



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2023

Datum: 24. 11. 2023

Zadeva: Predstavitev izhodišč za izračun načrtovanih prilivov in odlivov v fazi obratovanja projekta »Razgledni stolp Kristal«

Glede na vprašanja, ki so bila podana na 10. redni seji občinskega sveta dne 25.10.2023, v okviru razprave o predlogu spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekt »Razgledni stolp Kristal«, predstavljamo izhodišča za izračun načrtovanih prilivov in odlivov v fazi obratovanja projekta.

Višino letnih prilivov smo ocenili ob sledečih predpostavkah:

- 60.348 obiskovalcev (povprečno 169 obiskovalcev dnevno),
- cena vstopnice za odrasle bo 10 evrov z vključenim DDV, oz. 9,13 evrov brez DDV;
- cena vstopnice v primeru otrok in skupin (na posameznika) bo 8 evrov z vključenim 9,5% DDV, oz. 7,31 evrov brez DDV;
- ca. 30% obiskovalcev (18.104) bo želelo izkusiti VR doživetje v razgledni etaži stolpa, ob ceni 3 evre z vključenim 9,5% DDV, oz. 2,74 evrov brez DDV;
- mesečna cena rednega najema etaže s kavarno (skupna bruto površina 173 m²) bo 2.000 evrov brez DDV;
- cena enkratnega zakupa prostorov po izteku rednega delovnega časa objekta, za namen službenih in zasebnih dogodkov, bo 1.000 evrov brez DDV, tovrsten zakup je predviden 5x letno;
- iz naslova prodaje spominkov v pritlični prodajalni z info-točko je predviden letni prihodek v višini 30.174 evrov brez DDV.

Ob navedenih predpostavkah so letni prilivi iz naslova obratovanja Razglednega stolpa Kristal ocenjeni v višini 629.730 evrov. V prvem letu je obratovanje upoštevano v obdobju april – december 2024, prilivi za devet mesecev so ocenjeni v višini 473.548 evrov.

Višino letnih odlivov smo ocenili ob sledečih predpostavkah:

- trije zaposleni za poln delovni čas, z V. stopnjo izobrazbe, letni odliv iz naslova plač in stroškov zaposlenih je ocenjen v višini 71.634 evrov;
- letni odlivi iz naslova materialnih stroškov (energija, voda, ostalo) so ocenjeni v višini 28.600 evrov;
- letni odlivi iz naslova stroškov storitev (vzdrževanje dvigala, čiščenje, zavarovanje, varovanje, sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranja, aktivnosti marketinga) so ocenjeni v višini 74.800 evrov letno;

- letna nabavna vrednost prodanega blaga za potrebe prodaje spominkov v pritlični prodajalni z info-točko je ocenjena v višini 9.052 evrov;
- letni odlivi iz naslova drugih stroškov so ocenjeni v višini 3.149 evrov.

Ob navedenih predpostavkah so letni odlivi iz naslova obratovanja Razglednega stolpa Kristal ocenjeni v višini 187.235 evrov. V prvem letu poslovanja (l. 2024) je obratovanje upoštevano v obdobju april – december, odlivi za devet mesecev so ocenjeni v višini 140.548 evrov.

Razlika med odlivi in prilivi v polnem letu obratovanja je tako ocenjena v višini 442.495 evrov, v letu 2024 pa ob predvidenem poslovanju v trajanju devetih mesecev v višini 333.000 evrov.

Tomaž Kranjec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan