



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2024

Datum: 24.1.2024

Zadeva: Gradivo za 4. točko dnevnega reda 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Cerovec.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepov:

I.

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 1496/7, 1496/9 in 1496/12 k.o. 1169 Cerovec.**
- 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946000.**
- 3. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**

II.

- 1. Občina Rogaska Slatina, po poteku 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani občine, pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe.**
- 2. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnine v lasti občine, parc.št. 1496/7, 1496/9 in 1496/12 k.o. 1169 Cerovec za nepremičnine v lasti fizične osebe, parc.št. 972/2, 971/2, 973/4, 981/8, 1526/2, 708/4, 714/3 in 711/3 k.o. 1169 Cerovec.**
- 3. V primeru uspešnega zaključka objave namere za sklenitev neposredne menjalne pogodbe, se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0001/2024

Datum: 24.1.2024

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi nepremičnin, k.o. Cerovec

Javna kategorizirana občinska cesta do Calske gorce, LC 856741 poteka skladno z vrisano osjo (na priloženi grafiki označena z zeleno barvo), deloma po nepremičninah v lasti občine, v precejšnjem delu pa tudi po nepremičninah v lasti fizične osebe.

Lastnik nepremičnin, po katerih poteka javna cesta je ob postopku geodetske izmere priznal zatečeno stanje v naravi, predlagal pa je pristop k menjalni pogodbi, saj se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo in že sedaj ureja površine s statusom javnega dobra..

Vse nepremičnine v lasti fizične osebe so na grafiki označene z rumeno barvo, tudi tiste, ki v naravi predstavljajo nekategorizirano javno cesto, ki vodi proti naselju v Zg. Sečovem. V lasti fizične osebe je tako skupno 1939 m² kmetijskega zemljišča v nepremičninah, parc. št. 972/2, 971/2, 973/4, 981/8, 1526/2, 708/4, 714/3 in 711/3 k.o. Cerovec.

Po predhodnem vrisu obstoječih javnih cest je razvidno, da funkcije javne površine nimajo na priloženi grafiki z rdečo barvo označeni deli v lasti občine: parc. št. 1496/7, 1496/9 in 1496/12 k.o. Cerovec v skupni površini 1623 m².

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da po sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah, ki ne predstavljajo javne ceste: parc. št. 1496/7, 1496/9 in 1496/12 k.o. Cerovec. Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra bi pristopili k sklenitvi menjalne pogodbe za kmetijska zemljišča in sicer bi Občina Rogaska Slatina pridobila nepremičnine v javnih cestah, parc.št. 972/2, 971/2, 973/4, 981/8, 1526/2, 708/4, 714/3 in 711/3 k.o. Cerovec ter odsvojila kmetijske površine, ki jih je predhodno izvzela iz javnega dobra.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

