



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2024
Datum: 24.1.2024

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Sp. Sečovo.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepov:

I.

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1020/4 k.o. 1170 Sp. Sečovo.**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946000.**
- 3. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**

II.

- 1. Občina Rogaska Slatina, po poteku 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani občine, pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe.**
- 2. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino v lasti občine, parc.št. 1020/4 k.o. 1170 Sp. Sečovo za nepremičnine v lasti fizičnih oseb, parc.št. 259/2, 261/6, 261/6 in 261/8 k.o. 1170 Sp. Sečovo.**
- 3. V primeru uspešnega zaključka objave namere za sklenitev neposredne menjalne pogodbe, se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0001/2024

Datum: 24.1.2024

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi nepremičnin, k.o. Sp. Sečovo

Občinska kategorizirana javna pot JP 856 151 je sicer v upravljanju Mestne krajevne skupnosti Rogaska Slatina, v občinskih strokovnih službah pa že vrsto let urejamo njeno odmero in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. Na dveh mestih, kjer je na grafiki dokončna meja prikazana s poudarjeno črno barvo, samo dokončno mejo dosegli šele po pravnomočnosti pravnega postopka; z današnjim predlogom gradiva pa predlagamo pristop k menjalni pogodbi, ki bo uredil dodaten obseg/del lastninskega stanja javne ceste.

Nepremičnina s statusom javnega dobra, parc.št. 1020/4 k.o. Sp. Sečovo je v lasti občine (na grafiki pobarvana z rdečo barvo), predhodno odmerjeni deli parcel ob cesti, nepremičnine, parc.št. 259/2, 261/6, 261/6 in 261/8 k.o. Sp. Sečovo pa v lasti fizičnih oseb (oranžna barva). Nepremičnina s statusom javnega dobra ne predstavlja javnega dostopa, za namen bodoče razširitve smo ob cestnem robu predhodno odmerili parc.št. 1020/5 k.o. Sp. Sečovo, ki bo ohranila status javnega dobra. Po naši oceni gre za enakovredno menjavo, saj bomo odsvojili 329 m² kmetijskega zemljišča in pridobili 336 m².

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1020/4 k.o. Sp. Sečovo in pristopu k menjalni pogodbi, zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja za obstoječo lokalno cesto.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

