# **Strokovne podlage** za določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo občinskega podrobnega prostorskega načrta za **večstanovanjsko gradnjo ob Sotelski cesti**

## Ureditvena situacija

stanje / zasnova

**meje**
- meja območja
- obstoječa parcelna meja
- predvidena parcelna meja / meja gradbene parcele
- Gp-1 (1.907 m2) — oznaka in gradbene parcele
- gradbena meja

**grajena struktura**
- obstoječe enostanovanjske stavbe
- predvidene večstanovanjske stavbe
- VS1 P+3 — oznaka in etažnost stavbe
- možni pritlični vrtovi
- maksimalni gabarit stavbe v etažah (skupaj z izzidki)
- ZS — zbiralnica za smeti
- vhod

**prometne površine**
- R3 — regionalna cesta R3
- cesta 'a' — predvidena javna cesta 'a' in 'b'
- hodnik za pešce
- obstoječa kolesarska steza
- predvidena prestavitev kolesarske steze in pločnika
- 18 park. mest — parkirišče in število parkirnih mest
- smer vožnje (dvosmerna cesta)
- pešpoti, javne površine
- predvideni cestni priključek

**zelena struktura in odprti prostor**
- predvidene zelene površine
- predvidena drevesa v skupinah
- predvidena ureditev odprtega vodotoka
- OI — možnost umestitve otroškega igrišča

| | |
|---|---|
| MERILO | 1:500 |
| GEOD. NAČRT: | GB2021283, 25. 11. 2021 |
| NAROČNIK | Občina Rogaška Slatina |
| IZDELAL | Občina Rogaška Slatina |
| DATUM | december 2022, dop. februar 2024 |