

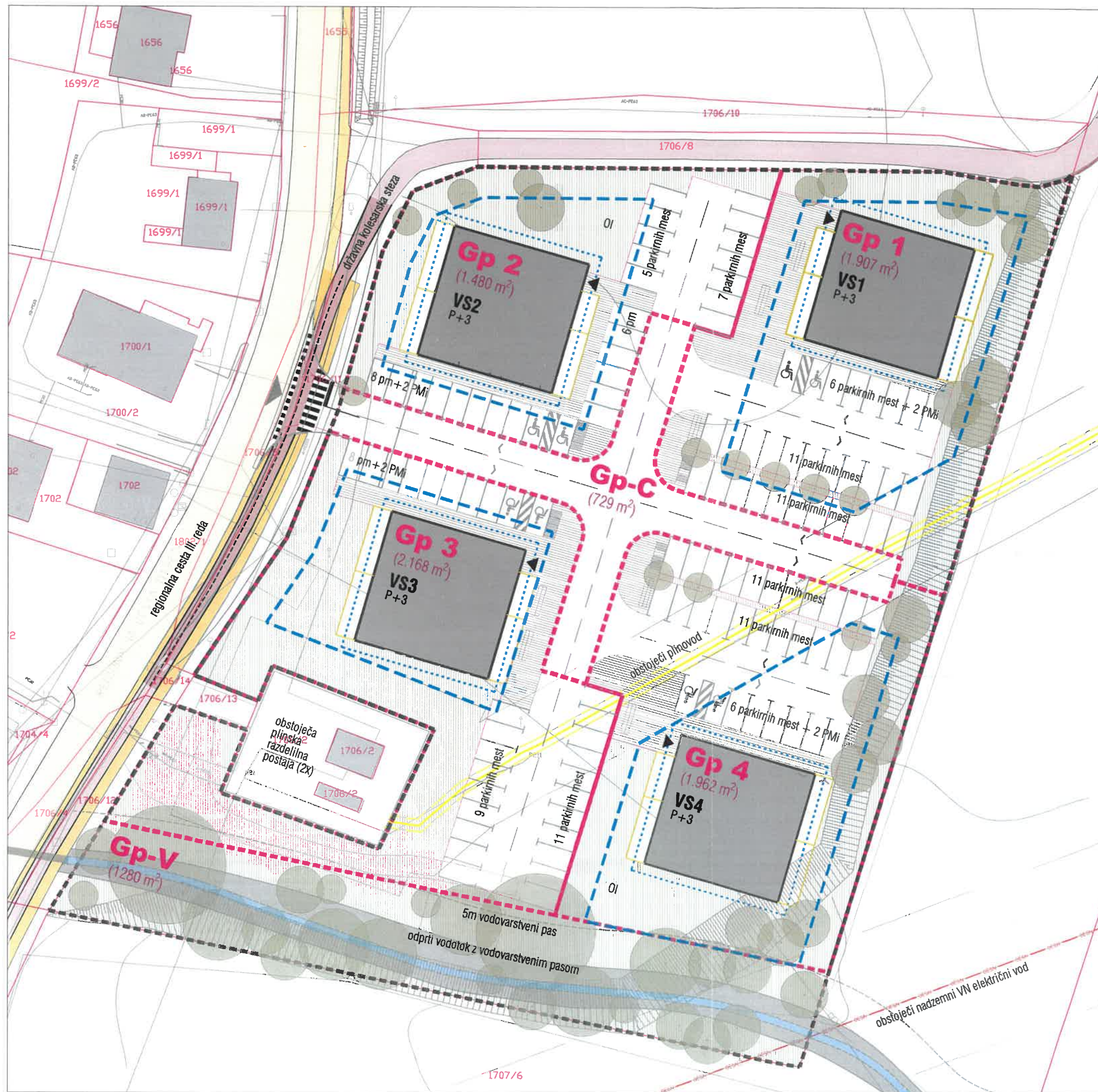
**Strokovne podlage za določitev Priloga 1**  
 podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Sotelski cesti

**Ureditvena situacija**

starje	zasnova	
		<b>meje</b>
		meja območja
		obstoječa parcelna meja
		predvidena parcelna meja / meja gradbene parcele
		oznaka in gradbene parcele
		gradbena meja
		<b>grajena struktura</b>
		obstoječe enostanovanjske stavbe
		predvidene večstanovanjske stavbe
		oznaka in etažnost stavbe
		možni pritlični vrtovi
		maksimalni gabarit stavbe v etažah (skupaj z izzidki)
		ZS zbiralnica za smeti
		vhod
		<b>prometne površine</b>
		regionalna cesta R3
		predvidena javna cesta 'a' in 'b'
		hodnik za pešce
		obstoječa kolesarska steza
		predvidena prestavitev kolesarske steze in pločnika
		parkirišče in število parkirnih mest
		smer vožnje (dvosmerna cesta)
		pešpoti, javne površine
		predvideni cestni priključek
		<b>zelena struktura in odprti prostor</b>
		predvidene zelene površine
		predvidena drevesa v skupinah
		otroška igrala
		predvidena ureditev odprtega vodotoka
		OI možnost umestitve otroškega igrišča

MERILO 1:500  
 GEOD. NAČRT: GB2021283, 25. 11. 2021

NAROČNIK Občina Rogaška Slatina  
 IZDELAL Občina Rogaška Slatina  
 DATUM december 2022, dop. januar 2024





**Strokovne podlage za določitev Priloga 2**  
 podrobnejših prostorskih izvedbenih  
 pogojev z natančnostjo občinskega  
 podrobnega prostorskega načrta za  
**večstanovanjsko gradnjo ob Sotelški cesti**

**Situacija s prikazom gospodarske javne infrastrukture**

**Legenda**

stanje	zasnova	
		<b>Oskrba s pitno vodo</b>
		obstoječ vodovod (NL DN 125)
		predviden vodovod
	VJ	vodomerni jašek
	NH	nadzemni hidrant
		<b>Odvajanje odpadnih voda</b>
		obstoječa mešana kanalizacija
		predvidena fekalna kanalizacija
		predvidena meteorna kanalizacija
	ZJ	predvideno ponikovalno polje / zadrževalnik (okvirna lokacija)
		<b>Oskrba z električno energijo*</b>
		obstoječi VN daljnovod, nadzemni z varnostnim pasom 10m
		predvidena NN kanalizacija
	EOM	predvidena priključna merilna omara
	TP	obstoječa TP (predvidena je odstranitev)
	TP	predvidena TP
		<b>Oskrba s telekomunikacijami</b>
	TOM	obstoječi TK vod
		predviden TK vod
		predvidena TK merilna omara
		<b>Oskrba s plinom</b>
		obstoječi plinovod
		predvideni plinovod

\* Opomba  
 Obstoječe in predvideno elektroenergetsko omrežje je povzeto po Načrtu s področja elektrotehnike, faza IDP (izdelal Elektro Celje, Vrnunčeva 2a, 3000 Celje, pooblaščen inženir mag. Tomaž Sotlar, u.d.l.e., št. projekta 177/23, januar 2024)

MERILO 1:500  
 GEOD. NAČRT: GB2021283

NAROČNIK Občina Rogaška Slatina  
 IZDELAL Občina Rogaška Slatina  
 DATUM december 2022, dop. januar 2024

