



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0002/2024  
Datum: 21. 2. 2024

**Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za 2024 (sklepa iz 31. redne seje prejšnjega mandata).**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Ortofoto prikaz, dokazilo o ukinitvi javnega dobra, sklep o prodaji, sklep o nakupu

Predlog sklepa: **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2024 se dopolni s predhodno sprejetima sklepoma Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina št. 0320 – 0004/2022-12 z dne 30.3. 2022 in št. 0320 – 0004/2022 – 16 z dne 30.3.2022.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0002/2024

Datum: 21. 2. 2024

**Zadeva: Predlog pristopa k menjavi nepremičnin, k.o. Sv. Florijan, k.o. Cerovec**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 22. členu določa, da se v postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi podane napovedi o sklenitvi pravnega posla v okviru skupne vrednosti pravnih poslov za tekoče leto, pogodba o pravnem poslu sklene najkasneje do 31. marca prihodnjega leta.

Sklepa v prilogi iz 31. seje prejšnjega mandata nismo uspeli realizirati, saj se lastnik nepremičnin v kategorizirani javni cesti ni odločil za objavo ponudbe za prodajo. Javno dobro na nepremičninah v lasti občine je bilo ukinjeno, zato menimo, da je sklepa smiselno povzeti v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem in zemljiškoknjižno stanje uskladiti z dejanskim. Kot izhaja iz priloge 1 bi Občina Rogaska Slatina pridobila nepremičnine, označene z zeleno barvo, fizična oseba pa nepremičnine, označene z oranžno barvo, ki jih že ima v posesti.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi in izvedbo razpolagalnega in pridobitnega pravnega posla na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN





**1143. Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) ter 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 31. redni seji dne 30. 3. 2022 sprejel

**S K L E P**  
**o lokacijski preveritvi**  
**za določitev obsega stavbnega zemljišča**  
**pri posamični poselitvi**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2748, ki se nanaša na dele zemljišč s parc. št. 478/1 in 478/2 k.o. Zgornji Gabrnik (1164), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi – na parceli št. 478 k.o. Zgornji Gabrnik (1164), ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 57/21, datum: november 2021.

**2. člen**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) POD12. Preoblikuje se (izvzem in širitev) stavbno zemljišče na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (OPN). Stavbno zemljišče se zmanjša v skupni velikosti 158,92 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1) in se nadomesti na zahodni strani. Hkrati se razširi stavbno zemljišče v velikosti 283,42 m<sup>2</sup> (sprememba iz K1 v A).

(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

**3. člen**

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP POD12, ki jih določa Priloga OPN: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP).

**4. člen**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Ministrstvu za okolje in prostor.

**5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0005/2021

Rogaška Slatina, dne 30. marca 2022

Župan  
Občine Rogaška Slatina  
mag. Branko Kidrič

**1144. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 31. redni seji dne 30. 3. 2022 sprejel

**S K L E P**

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 1854/3, 1832/2 in 1854/4 k.o. 1171 Sv. Florijan.

2. Lastninsko pravico na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0004/2021-15

Rogaška Slatina, dne 30. marca 2022

Župan  
Občine Rogaška Slatina  
mag. Branko Kidrič

**ŠMARJE PRI JELŠAH****1145. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del – spremembe št. 2**

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) ter 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 22. redni seji dne 13. 4. 2022 sprejel

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del – spremembe št. 2****1. člen**

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 64/19 – tehnični popravek) se v 7. členu v Preglednici 1 za vrstico EUP »odprti prostor DDR 01/3« doda vrstica:



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0004/2022-16

Datum: 30. 3. 2022

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina na 31. redni seji dne 30. 3. 2022 s p r e j e l

**SKLEP**

1. Občina Rogaska Slatina objavi ponudbo za prodajo nepremičnine, parc.št. 1854/3 in 1832/2 k.o. Sv. Florijan v izmeri 1.626 m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena za prodajo znaša 5.700,00 EUR.
2. S predvideno prodajo stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, kupca bremenijo stroški prepisa lastninske pravice.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



  
mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN

Vročiti:

- tajnik občine,
- Oddelek za splošne in kadrovske zadeve,
- Oddelek za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0004/2022-12

Datum: 30. 3. 2022

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina na 31. redni seji dne 30. 3. 2022 s p r e j e l

**SKLEP**

1. Občina Rogaska Slatina za ceno 2.034,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnin v skupni izmeri 678 m<sup>2</sup>, parc.št. 474/8, 470/13 obe k.o. Cerovec in parc.št. 928/2 k.o. Sv. Florijan.
2. Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, občino bremenijo stroški prenosa lastninske pavice na nepremičninah.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



  
mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN

Vročiti:

- tajnik občine,
- Oddelek za splošne in kadrovske zadeve,
- Oddelek za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu