



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0002/2024
Datum: 21. 2. 2024

Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje zemljišča za dopolnitev gostinske ponudbe, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz

Predlog sklepa:

- Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1791/20 k.o. 2635.**
- Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 3, 3250 Rogaska Slatina.**
- Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

- Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino, parc.št. 1791/20 k.o. 2635 za izhodiščno ceno 2.160 EUR.**
- S predvideno prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024.**
- V primeru uspešne prodaje se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0002/2024

Datum: 21. 2. 2024

Zadeva: Predlog prodaje dela javnega dobra zaradi zagotovitve prostora za opravljanje gostinske dejavnosti

Nepremičnina neposredno ob objektu Restavracija Sonce je bila predhodno odmerjena in kot kaže iz priložene grafike 1 bo po dokončnosti odločbe merila 54 m². Ta del izzzetega javnega dobra predstavlja za lastnika Restavracije Sonce dobrodošel nov prostor za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj obstoječega gostinskega obrata, Vinske fontane.

V občinski upravi smo se s predlagano odmero in odsvojitvijo strinjali, saj ocenjujemo, da na javnem dobru zadržimo vse javne attribute: javno sprehajalno pot in dostop za invalide. Novoodmerjena parc.št. 1791/20 k.o. Rogaska Slatina meri 54 m², izhodiščna cena po metodi neposredne prodajne pogodbe bo znašala 40 EUR/m². Nepremičnina predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, DDV se prevali na kupca.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra in pristop k prodajni pogodbi.

Petra Gašparič
Podsekretarka

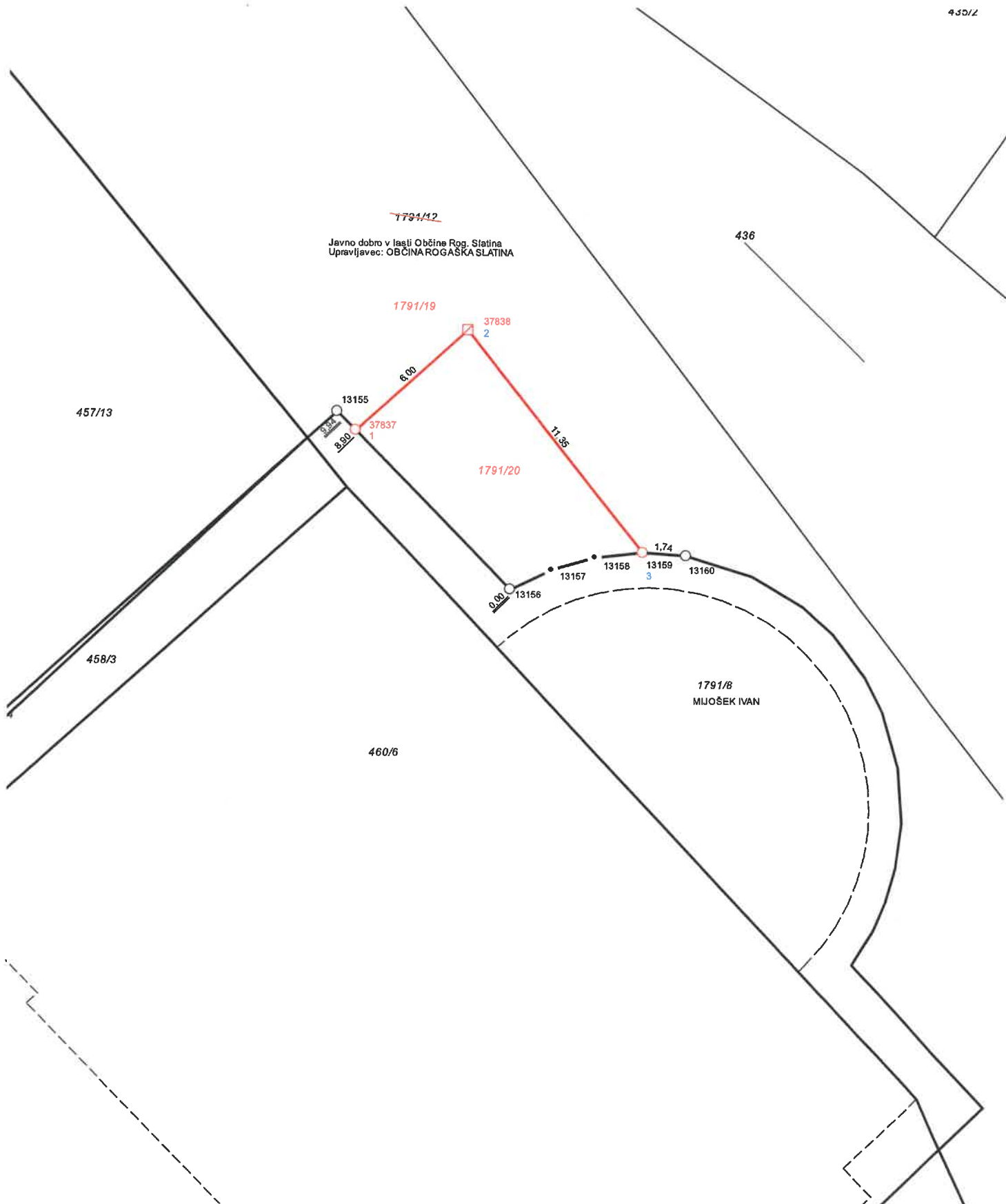
mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

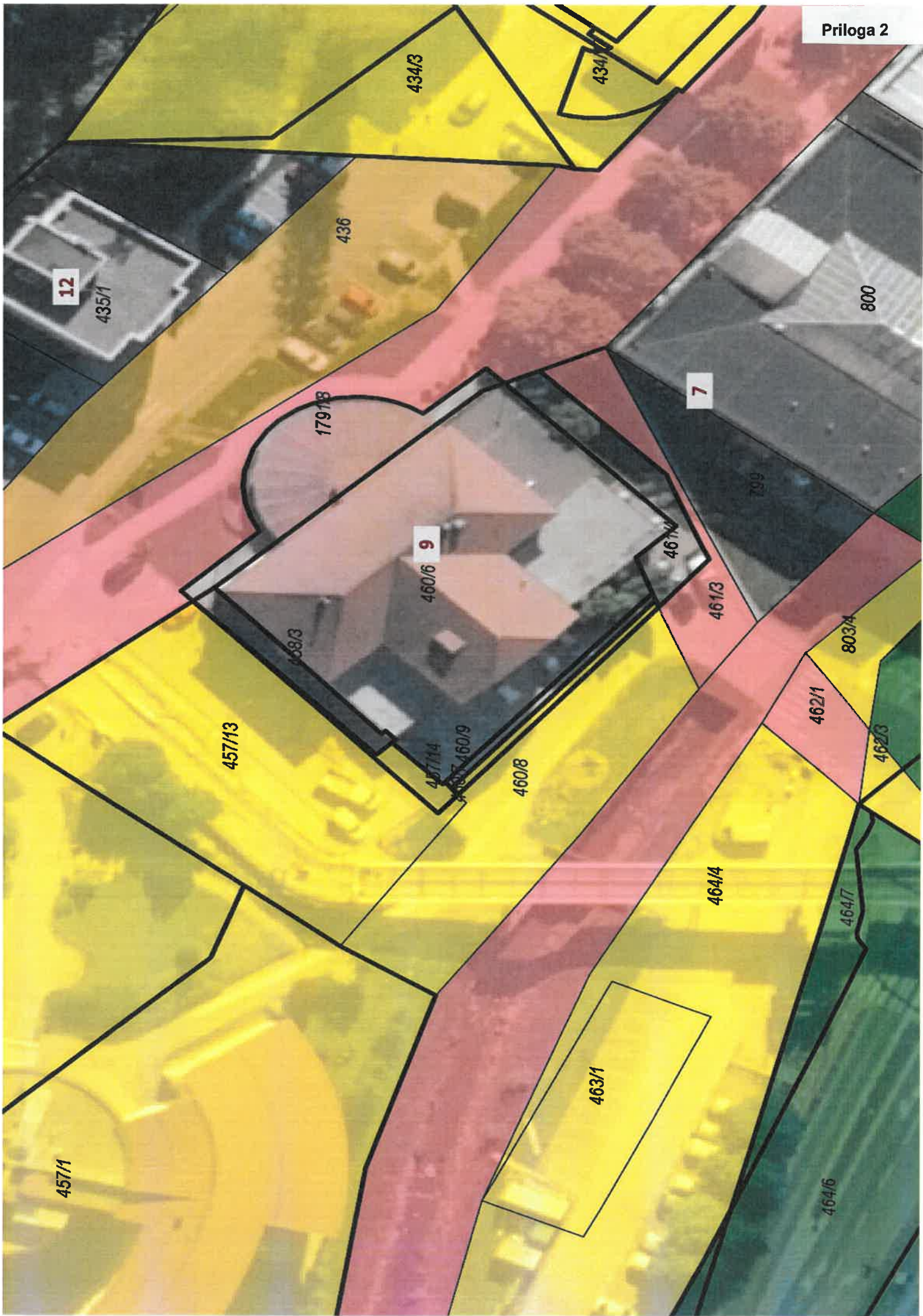
SKICA

OBRAZEC P-1

Katastrska občina (šifra in ime):	2635 ROGAŠKA SLATINA	Številka objave katastrskega postopka:	10000054362	Datum izdelave:	12.02.2024
--------------------------------------	----------------------	--	-------------	--------------------	------------

Merilo ~ 1 :200





12

435/1

434/3

434/1

436

179/18

9

460/6

7

800

799

461/14

461/3

803/4

462/1

462/3

457/13

458/3

457/14

460/9

460/8

464/4

464/7

463/1

464/6

457/1