



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0003/2024  
Datum: 20. 3. 2024

**Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 14. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog odpisa terjatve zaradi neizterljivosti.**

Pravne podlage: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US; v nadaljevanju ZJF)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Predlog sklepa: Terjatev dolžnika Atrij Fisa d.o.o., Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje v višini 14.346,06 EUR z dne 8.5.2017 se zaradi neizterljivosti odpiše.



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

### OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2024

Datum: 20. 3. 2024

#### **Zadeva: Predlog za odpis terjatve zaradi neizterljivosti**

Upravljanje s stanovanji v lasti občine je pred letom 2017 za Občino Rogaska Slatina izvajala družba Atrij Celje d.o.o., nad katero je bil dne 15.12.2017 uveden stečajni postopek (St 3512/2017). Zaradi številnih težav v komunikaciji in izvrševanjem določil pogodbe smo pogodbo Atriju Celje d.o.o., brez odpovednega roka, odpovedali z dnem 31.12.2016, pred tem pa skušali pridobiti v proračun še večino manjkajočih nakazil.

Pred izvedbo evidenčnega javnega naročila za izbiro novega upravnika ter postopka prenosa osebnih podatkov smo za obdobje dveh mesecev družbi Atrij Fisa d.o.o. izdali naročilnico za kritje stroškov upravljanja, sofinanciranja najemnin in vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v skupnem znesku 11.839,34 EUR - zaradi nemotene upravljanja s stanovanji v lasti občine in rednega pobiranja neprofitnih najemnin. Družba Atrij Fisa d.o.o. je bila ustanovljena dne 16.12.2016, z glavno dejavnostjo Vzdrževanje in upravljanje objektov. S 1.3.2017 smo za upravljanje s stanovanji v lasti občine izbrali družbo Staninvest d.o.o., rezervne sklade za vse poslovne stavbe in stanovanja vodimo v okviru proračuna.

Naloge upravljanja s stanovanji, postopki sofinanciranja najemnim ter dogovorjeni postopki vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti občine so v času od 1.1.2017 do 28.2.2017 potekali poslovno korektno in za najemnike nemoteno. Atrij Fisa d.o.o. je v imenu najemodajalca v obravnavanem obdobju pobral 14.346,06 EUR neprofitnih najemnin, ki pa jih kljub številnim pozivom ni prenakazal v občinski proračun oz. potrdil predlagane kompenzacije. Iz tega razloga je tudi Občina Rogaska Slatina zavrnila plačilo vseh obveznosti po izdani naročilnici 2017/8; kot je razvidno iz obrazložitvev pri preteklih zaključnih računih je nastala dejanska razlika med izkazanima terjatvama pravnih subjektov v višini 2.885,82 EUR. Atrij Fisa d.o.o. od leta 2019 ne posluje in ne oddaja računovodskih izkazov. Na naslovu vpisanem v poslovni register družba ne obstaja, od 20.2.2019 nima odprtega transakcijskega računa. Za vročanje smo najeli zunanjo pravno pomoč, ki pa v komunikaciji ni bila uspešna. 21.4.2023 je bila s SRG številko 2023/10510 vpisana likvidacija. Likvidacijski upravitelj družbe Atrij Fisa d.o.o., odv. Miran Žilavec, je terjatev Občine Rogaska Slatina dne 15.2.2024 v celoti zavrnil, kot absolutno zastarano.

Skladno s 15. členom Odloka o proračunu Občine Rogaska Slatina za leto 2024 (Uradni list RS, št. 19/24) lahko župan odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga do višine 5.000 EUR, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF. Na Oddelku za finance in proračun je bila kot odprta terjatev vzpostavljena celotna vrednost pobranih neprofitnih najemnin za stanovanja v lasti občine za obdobje 1.1.2017 do 28.2.2017 v znesku 14.346,06 EUR, zaradi česar pristojnemu organu predlagamo sprejem sklepa o odpisu terjatve, deloma zaradi poplačila, deloma pa zaradi neizterljivosti.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa z naslednjo vsebino: »Terjatev dolžnika Atrij Fisa d.o.o., Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje v višini 14.346,06 EUR z dne 8.5.2017 se zaradi neizterljivosti odpiše«, kar bo podlaga za popravek seznama odprtih terjatev.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN