

**OBČINA ROGAŠKA SLATINA****OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.siwww.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2024 – 01

Datum: 27. 11. 2024

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina na 20. redni seji dne 27. 11. 2024 sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2025**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik in upravljalac: Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Predviden čas trajanja	Ekonomska utemeljenost
1	k.o. Brestovec	2.000	zemljišče za širitev pokopališča	20.000		del kupnine po sklepu OS z dne 27. 9. 2023
2	vse katastrske občine	5.000	zemljišča v kategoriziranih cestah	15.000		3 EUR/m ²
3	funkcionalno zemljišče Stara ekonomija, k.o. 1182	2.500	nezazidano stavbno	40.000		15 EUR/m ²

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik in upravljalac: Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina

Zap. št.	Okvirna lokacija	Katastrska občina	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	Stanovanjska soseska Sotelska	Rogaška Slatina, del parc. št. 1706/9	280.000	javno zbiranje ponudb	Prodaja dela komunalno urejene parcele za gradnjo stanovanj za trg
2	Steklarska ulica	Rogaška Slatina	10.000	javno zbiranje ponudb	izkazana, nezazidana stavbna zemljišča oz. deli gradbenih parcel

3	Zlatorogova ulica	Rogaška Slatina	10.000	javno zbiranje ponudb	izkazana, nezazidana stavbna zemljišča oz. deli gradbenih parcel
4	Sv. Florijan	1171	5.000	javno zbiranje ponudb	izkazana, nezazidana stavbna zemljišča oz. deli gradbenih parcel
7	Sp. Kostrivnica	Sp. Kostrivnica	10.000	javno zbiranje ponudb	izkazana, nezazidana stavbna zemljišča oz. deli gradbenih parcel

Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Rogaška Slatina	Rogaška Slatina	Ulica Talcev 7	2635 975 4	69,80	60.000

Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine

Letni načrti razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem krajevnih skupnosti:

MKS ROGAŠKA SLATINA		
KS KOSTRIVNICA		
KS SV. FLORIJAN		

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2025. Veljati začne z uveljavitvijo odloka. V skladu s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je potrebno Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in njihove dopolnitve objaviti na spletni strani samoupravne lokalne skupnosti, lahko pa tudi na drug krajevno običajen način.



mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Vročiti:

- tajnik občine,
- Oddelek za splošne in kadrovske zadeve,
- Oddelek za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2024 – 02

Datum: 27. 11. 2024

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina na 20. redni seji dne 27. 11. 2024 **s p r e j e l**

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2025

1. člen

(1) Načrt ravnanja s premožnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premožnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov in načrt razpolaganja s premožnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov.

(2) Načrt ravnanja s premožnim premoženjem obsega podatke o vrsti premožnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko - komunikacijsko strojno opremo in drugo premožno premoženje.

2. člen

Pridobivanje premožnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 45.400,00 EUR.

3. člen

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premožnega premoženja za leto 2024

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva
1	Občina Rogaska Slatina	Osebno vozilo	1	30.000 EUR
2	Občina Rogaska Slatina	Traktorska kosilnica	1	15.400 EUR

4. člen

Načrt ravnanja s premožnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 je priloga proračuna in se objavi na spletni strani.

5. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema.

Obrazložitev:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov in načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov. Načrt ravnanja s premoženjem obsega podatke o vrsti premoženja, pri čemer se ta razvrsti na:


- motorna vozila,
- informacijsko - komunikacijsko strojno opremo in
- drugo premoženje.

V predlogu proračunu za leto 2025 so predvidena sredstva v višini 45.400 EUR.

Na področju informacijske – komunikacijske opreme in drugega premoženja ni načrtovano pridobivanje v posamični višini nad 10.000 EUR.

V proračunskem letu 2025 ni predvidene prodaje stvarnega premoženja občine.




mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Vročiti:

- tajnik občine,
- Oddelek za splošne in kadrovske zadeve,
- Oddelek za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.