



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2025

Datum: 19. 4. 2025

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra in pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Negonje

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovniki Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 937/17 in 926 k.o. 1167 Negonje.**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

- 1. Občina Rogaška pristopi k menjavi nepremičnin z gospodarskim subjektom. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnini, parc.št. 937/17 in 926 k.o. Negonje, za nepremičnine, parc.št. 935/16, 635/14 in 641/4 k.o. Negonje.**
- 2. Z razpolaganjem z nepremičninami v lasti občine 1. točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za 2025.**
- 3. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice nosi vsaka stranka svoje.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2025

Datum: 11. 4. 2025

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra ter pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Negonje

Občina Rogaška Slatina želi s predlagano ukinitvijo statusa javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 937/17 in 926 k.o. Negonje slediti vlogi gospodarskega subjekta za zaokrožitev obstoječe gradbene parcele, saj se trasi javni poti tradicionalno ne uporabljajo, niti za kmetijske namene – v naravi nepremičnini, ki sta na skici označeni z zeleno barvo, skupna izmera 821 m². Nepremičnini sta po statusu, namenski rabi, kmetijski, v pravnem prometu bosta lahko po ukinitvi statusa javnega dobra.

Predhodno odmerjene nepremičnine, parc.št. 935/16, 635/14 in 641/4 k.o. Negonje, označene z oranžno barvo, v naravi predstavljajo kmetijsko površino, javno cesto do stanovanjskih objektov v skupni izmeri 561 m², v lasti gospodarskega subjekta. Obstoječo cesto želi Občina Rogaška Slatina pridobiti v svojo last in upravljanje.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, ki bo podlaga izdajo ugotovitvene odločbe o ukinitvi javnega dobra in pristopu k menjalni pogodbi po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

