ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E info.ce@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0139/2025-2
Datum: 16. 4. 2025

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3

2000 Maribor

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZD 9 v občini Rogaška Slatina
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 044200, z dne 27. 3. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZD 9 v občini Rogaška Slatina.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:
- Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ZD 9 v občini Rogaška Slatina, št. projekta: 2023/OPPN-033, februar 2025, izdelovalec PA: URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor;
- Pooblastilo Občine Rogaška Slatina št.: 3500-0001/2025-4 z dne 24. 3. 2025.

Opis načrtovane prostorske ureditve:
Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča, želi na obravnavanem območju, na delno pozidanem stavbnem zemljišču, parcelah številka: 115/3, 115/4, 116, 137 v (2635) k.o. Rogaška Slatina, skupaj v velikosti 1758 m², zgraditi dve novi večapartmajski stavbi, stavbi za kratkotrajno nastanitev, z vso potrebno pripadajočo zunanjo ureditvijo, parkiranjem in navezavo na obstoječe prometno omrežje ter izgradnjo potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Območje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019, z dne 9.8.2019). Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Rogaška Slatina) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote ZD 9 in s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem, ki so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
Načrtovane ureditve na območju so:
- gradnja dveh večapartmajskih stavb (1-2),
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZD 9 v občini Rogaška Slatina in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje

ZA:

Zavod RS za varstvo narave Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0139/2025 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0014/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 594009555914822246617310595O3
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 16.04.2025 06:21
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku po e-pošti urbis@urbis.si, v vednost natalija.babic@urbis.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.