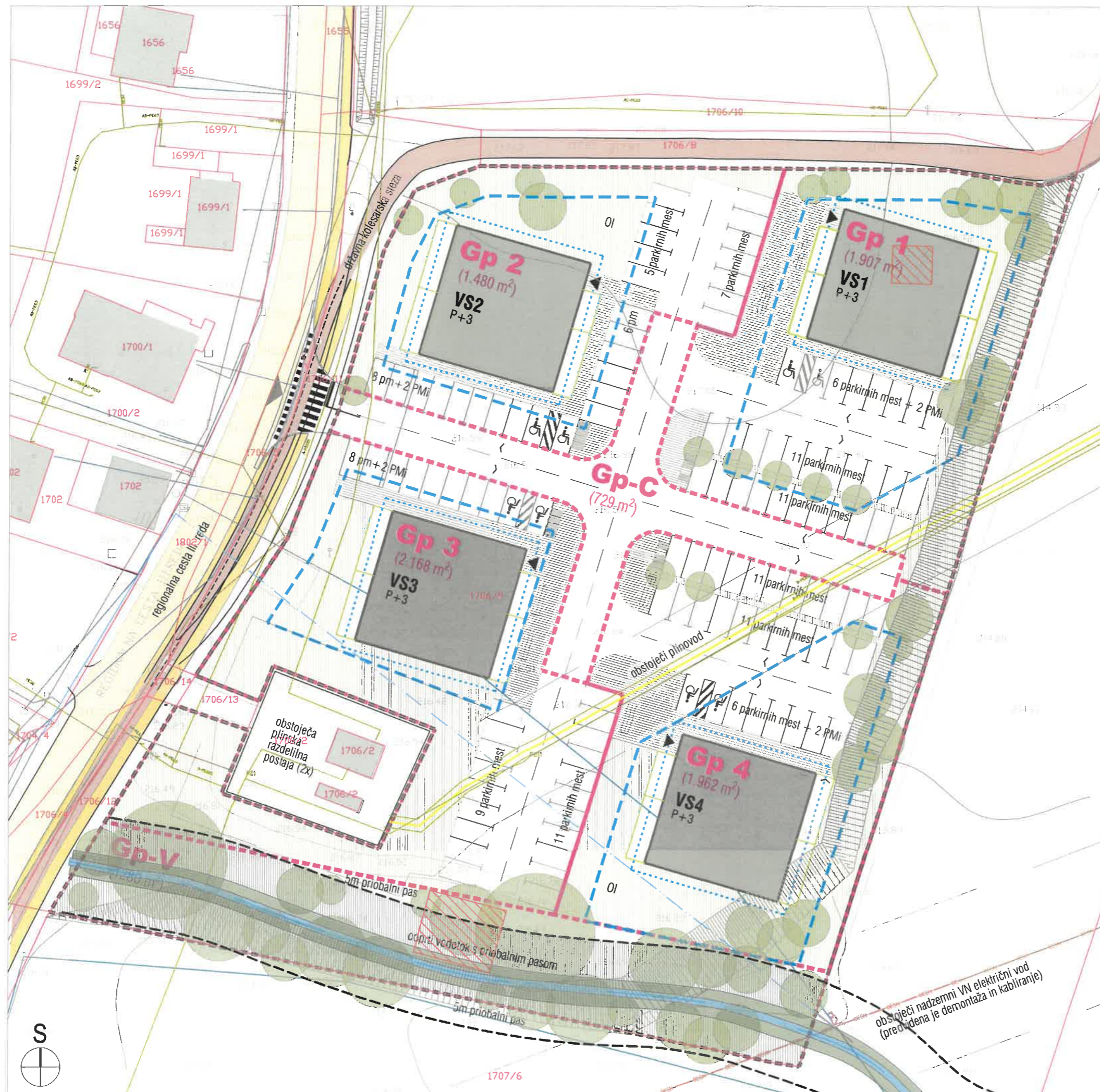


# Strokovne podlage za določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Sotelski cesti



## Ureditvena situacija

stanje	zasnova	
		<b>meje</b>
---		meja območja
---		obstoječa parcelna meja
---		predvidena parcelna meja / meja gradbene parcele
Gp-1 (1.907 m²)		oznaka in gradbene parcele
---		gradbena meja
		<b>grajena struktura</b>
■		obstoječe enostanovanjske stavbe
▨		obstoječ objekt predviden za odstranitev
■		predvidene večstanovanjske stavbe
VS1 P+3		oznaka in etažnost stavbe
---		možni prtični vrtovi
---		maksimalni gabarit stavbe v etažah (skupaj z izzidki)
ZS		zbiralnica za smeti
▼		vhod
		<b>prometne površine</b>
R3		regionalna cesta R3
---		predvidena javna cesta 'a' in 'b'
---		hodnik za pešce
---		obstoječa kolesarska steza
---		predvidena prestavitev kolesarske steze in pločnika
18 parkirnih mest		parkirišče in število parkirnih mest
▼		smer vožnje (dvosmerna cesta)
---		pešpoti, javne površine
▼		predvideni cestni priključek
		<b>zelena struktura in odprti prostor</b>
---		predvidene zelene površine
○		predvidena drevesa v skupinah
---		predvidena ureditev odprtega vodotoka
OI		možnost umestitve otroškega igrišča

MERILO 1:500  
 GEOD. NAČRT: GB2021283, 25. 11. 2021

NAROČNIK Občina Rogaška Slatina  
 IZDELAL Občina Rogaška Slatina  
 DATUM december 2022, dop. februar 2024

# Strokovne podlage za določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev z natančnostjo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Sotelski cesti

## Situacija s prikazom gospodarske javne infrastrukture

### Legenda

stanje	zasnova
	<b>Oskrba s pitno vodo</b>
	obstoječ vodovod (NL DN 125)
	predviden vodovod
	vodometri jašek
	nadzemni hidrant
	<b>Odvajanje odpadnih voda</b>
	obstoječa mešana kanalizacija
	obstoječa fekalna kanalizacija (predvidena je odstranitev)
	predvidena fekalna kanalizacija
	predvidena meteorna kanalizacija
	predvideni zadrževalni bazen (okvira lokacija)
	<b>Oskrba z električno energijo</b>
	obstoječi VN daljnovod, nadzemni z varnostnim pasom 10m (predvidena je demontaža in kabiranje)
	predvidena NN kanalizacija
	predvidena priključno merilna omara
	<b>Oskrba s telekomunikacijami</b>
	obstoječi TK vod
	predviden TK vod
	predvidena TK merilna omara
	<b>Oskrba s plinom</b>
	obstoječi plinovod
	predvideni plinovod

\* Opomba  
Obstoječe in predvideno elektroenergetsko omrežje je povzeto po Načrtu s področja elektrotehnike, faza IDP (izdelal Elektro Celje, Vrnunčeva 2a, 3000 Celje, pooblaščen inženir mag. Tomaž Sotlar, u.d.l.e., št. projekta 177/23, januar 2024)

MERILO 1:500  
GEOD. NAČRT: GB2021283

NAROČNIK Občina Rogaška Slatina  
IZDELAL Občina Rogaška Slatina  
DATUM december 2022, dop. februar 2024

