



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032 – 0017 / 2025

Datum: 26. 5. 2025

### Z A P I S N I K

**12. seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo, ki je bila v ponedeljek, dne 26. 5. 2025, s pričetkom ob 15. uri, v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.**

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/2017, 25/25), sklical predsednik odbora Martin Kidrič.

Seje so se udeležili: Martin Kidrič, predsednik odbora ter Franci Tepeš, Aleksandra Saša Popit in Albert Šket, člani odbora.

Odsoten: Željko Katalenič

Ostali prisotni: Ana Zupanc, podsekretarka.

Po ugotovitvi sklepčnosti, je bil predlagan in soglasno sprejet naslednji **dnevni red:**

1. Predlog Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (SD OPN 1), 2. obravnava.
2. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1071/2, k.o. Sv. Florijan (1171).
3. Razno

Prisotni člani Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo so predlagani dnevni red soglasno potrdili

Pod točko 1:

**Predlog Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (SD OPN 1), 2. obravnava.**

Ga. Ana Zupanc je predstavila predlog Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (SD OPN 1), razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, ki jih bo imelo sprejetje splošnega akta. V času javne razgrnitve od 15. 2. do 16. 3. 2024 je bil predlog izdelan v skladu s pridobljenimi (prvimi) mnenji nosilcev urejanja prostora (NUP) in sprejetimi stališči do pripomb. Dopolnjen osnutek je bil v prvi obravnavi predstavljen občinskemu svetu na 13. redni seji v februarju 2024. Na razgrnjeni dopolnjeni osnutek je prispelo nekaj pripomb in predlogov, ki so bili proučeni in do njih je bilo zavzeto stališče. Pristojni nosilci so bili nato pozvani k podaji (drugega) mnenja. Na podlagi pridobljenih 22 pozitivnih (drugih) mnenj je bil izdelan usklajen predlog splošnega akta.

Ga. Aleksandra Popit je pojasnila, da je bil ob sprejemu OPN uveden princip zelenih stavbišč, kjer po novem ne bo več mogoče povečati obstoječe stavbe za 50 odstotkov bruto tlorisne površine. Nedoslednost OPN iz leta 2019 je potrebno odpraviti, saj so se stavbišča okoli stavb spremenila v kmetijska zemljišča. Pripombi so se pridružili tudi ostali razpravljalci, saj želijo pred sprejemom akta imeti zagotovilo, saj se bodo v novem postopku OPN odpravljale tudi tehnične pomanjkljivosti, na katere je bilo opozarjano ob sprejemu OPN. Sistemske rešitve, na podlagi katerih so bila pridobljena vsa soglasja pristojnih ministrstev (22) so predlagana v predlaganem splošnem aktu.

Po opravljeni razpravi člani odbora niso sprejeli (2 glasova za in 2 proti) predlaganega sklepa

#### **s k l e p :**

- 1. Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je besedilo predloga Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1) primerno za obravnavo na občinskem svetu.**
- 2. Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina, da pred odločanjem o sprejetju predlaganega splošnega akta od predlagatelja in poročevalcev pridobi odgovore in zagotovila o izpostavljenih in zahtevanih posodobitvah OPN iz 2019.**

#### Pod točko 2:

**Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1071/2, k.o. Sv. Florijan (1171).**

Ga. Ana Zupanc je predstavila predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1071/2, k.o. Sv. Florijan (1171), razloge za pripravo gradiva, oceno stanja, cilj akta ter finančne in druge posledice, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani odbora soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

**Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je besedilo predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1071/2, k.o. Sv. Florijan (1171) primerno za obravnavo na občinskem svetu.**

#### Pod točko 3:

**Razno.**

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 16. uri in 10 minut.

#### Posredovano:

- članom Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo,
- Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.



Martin Kidrič, l.r.  
Predsednik odbora