



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2025
Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2025-2028, za projekt »Energetska obnova III. OŠ«

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalec: mag. Boštjan Štrajhar

Predlog sklepa: **1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2025-2028 se spremeni za projekt »Energetska obnova III. OŠ,« skladno s tabelo:**

Vir / Leto	2025	2026	skupaj €
Občina Rogaska Slatina	51.264,40	355.569,07	406.833,47
Občina Šmarje pri Jelšah	9.832,51	106.683,33	116.515,84
Občina Rogatec	3.070,74	33.317,68	36.388,42
Občina Podčetrtek	2.686,25	29.146,02	31.832,27
Občina Kozje	897,13	9.733,88	10.631,01
Občina Bistrica ob Sotli	446,00	4.839,13	5.285,13
SKUPAJ viri financiranja	68.197,03	539.289,12	607.486,15

2. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2025 se povišajo za 16.933 evrov, skladno s podatki iz predhodne točke tega sklepa (kumulativna vrednost sredstev, ki jih v letu 2025 zagotovijo partnerji: Občina Šmarje pri Jelšah, Občina Rogatec, Občina Podčetrtek, Občina Kozje in Občina Bistrica ob Sotli).

- 3. Skladno s povišanjem načrtovanih prihodkov proračuna za leto 2025 se povišajo načrtovana sredstva tudi na odhodkovni strani proračuna za leto 2025, in sicer se na proračunski postavki 19041 »Energetska obnova III. OŠ« zagotovijo dodatna sredstva v višini 16.933 evrov. Višina načrtovanih odhodkov na proračunski postavki se z obstoječih 51.264 evrov poviša na 68.197 evrov.**
- 4. Naziv projekta se v vseh proračunskih dokumentih spremeni, in sicer tako, da odslej glasi: »OBNOVA III. OŠ ROGAŠKA SLATINA.«**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0005/2025
Datum: 21. 5. 2024

Zadeva: Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2025-2028, za projekt »Energetska obnova III. OŠ«

Na proračunski postavki 19041 »Energetska obnova III. OŠ« so v proračunu za leto 2025 načrtovana sredstva v višini 51.264 EUR, in sicer za izdelavo projektne dokumentacije, investicijske dokumentacije in potencialne vloge za sofinanciranje na Javnem razpisu za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027.

V vmesnem času je bila izdelana projektna dokumentacija PZI. Kot prioritetni so bili, glede na stanje stavbe in njene okolice, opredeljeni sledeči ukrepi:

- Toplotna izolacija fasade v skupni površini 1.094 m², kar bistveno zmanjša toplotne izgube skozi obodne konstrukcije objekta;
- Toplotna izolacija stropa proti hladnemu podstrešju v skupni površini 580 m², s čimer se učinkovito zmanjša toplotni prehod med ogrevanim prostorom in neogrevanim delom stavbe;
- Sanacija vlage v kletnih prostorih;
- Druga nujna investicijsko – vzdrževalna dela v in ob objektu.

Ocenjena vrednost projekta po tej varianti znaša 607.486 evrov z vključenim DDV.

Opravljena je bila tudi analiza morebitne prijave na Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027. Razpisne zahteve so v primerjavi s preteklimi tovrstnimi razpisi zaostrene, tako da zgolj z izvedbo zgoraj navedenih ukrepov ni mogoče zadostiti vsem razpisnim zahtevam. Za popolnost vloge bi projekt moral zajemati veliko širši spekter ukrepov, ki razen zgoraj navedenih vključujejo vsaj še:

- Izvedbo analize mehanske odpornosti in stabilnosti;
- Vgradnjo toplotne črpalke;
- Vgradnjo mehanskega prezračevanja;
- Zamenjavo razsvetljave.

Ocenjena vrednost projekta po tej varianti znaša 1.179.312 evrov z vključenim DDV. Od tega bi zgolj stroški v višini 637.377 evrov bili upravičeni do sofinanciranja, kar ob stopnji sofinanciranja 49% pomeni potencialno nepovratno spodbudo v višini 312.315 evrov. Razliko potrebnih sredstev v višini 866.997 evrov bi morale zagotoviti občine. Lastna udeležba občin po tem scenariju znaša 259.511 evrov več kot v primeru, če se izvedejo izključno tisti ukrepi, ki so glede na stanje stavbe ocenjeni kot najbolj smiselni oz. prioritetni. Hkrati pa morebitna razširjena izvedba obnove ne bi rezultirala v tolikšnih dodatnih prihrankih, da bi lahko zagovarjali dodaten angažma lastnih sredstev.

Ugotovitve v zvezi z izdelano projektno dokumentacijo in oceno morebitne prijave na javni razpis smo delili tudi z ostalimi občinami soustanoviteljicami VIZ III. OŠ Rogaška Slatina, to so: Občina Šmarje pri Jelšah, Občina Rogatec, Občina Podčetrtek, Občina Kozje in Občina Bistrica ob Sotli.

Navedene občine soustanoviteljice vzgojno-izobraževalnega zavoda in obenem tudi solastnice stavbe III. OŠ Rogaška Slatina se strinjajo s predlogom, po katerem bi v okviru projekta realizirali toplotno izolacijo fasade, toplotno izolacijo stropa proti hladnemu podstrešju, sanacijo vlage v kletnih prostorih in druga nujna investicijsko – vzdrževalna dela v in ob objektu. Vsa načrtovana dela niso neposredno povezana zgolj z »energetsko« obnovo, zato je ob usklajevanju bil podan predlog preimenovanja projekta, tako da bi naziv projekta odslej glasil: »OBNOVA III. OŠ ROGAŠKA SLATINA.«

Občine se strinjajo, da se sredstva za financiranje projekta, tako za pripravo, kot tudi za izvedbo, zagotovijo skladno z lastniškimi deleži stavbe, kot opredeljeno v zemljiški knjigi:

- Občina Rogaška Slatina 67/100,
- Občina Šmarje pri Jelšah 19/100,
- Občina Rogatec 6/100,
- Občina Podčetrtek 5/100,
- Občina Kozje 2/100,
- Občina Bistrica ob Sotli 1/100.

Predlagani pristop zagotavljanja sredstev, ob ocenjeni vrednosti projekta 607.486 evrov, pomeni sledeče vrednosti na strani virov financiranja:

Vir / Leto	2025	2026	skupaj €
Občina Rogaška Slatina	34.331,77	372.501,70	406.833,47
Občina Šmarje pri Jelšah	9.832,51	106.683,33	116.515,84
Občina Rogatec	3.070,74	33.317,68	36.388,42
Občina Podčetrtek	2.686,25	29.146,02	31.832,27
Občina Kozje	897,13	9.733,88	10.631,01
Občina Bistrica ob Sotli	446,00	4.839,13	5.285,13
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	51.264,40	556.221,75	607.486,15

Kot nosilni partner je glede na največji delež v lastništvu in tudi glede na lego stavbe opredeljena Občina Rogaška Slatina, ki bo zadolžena za koordinacijo med partnerji, za izvedbo vseh potrebnih postopkov, za plačila izbranim izvajalcem del, itd. Ostali partnerji pa bodo lastna zagotovljena sredstva prispevali z nakazili nosilnemu partnerju, po predložitvi zahtevkov in dokazil. Vse navedeno pod pogojem potrditve predloga s strani občinskih svetov vseh vključenih občin.

Kot razvidno iz zgornje tabele, bi v letu 2025 dokončali pripravljalne aktivnosti, v letu 2026 bi sledila izvedba. S tem, da bi partnerji že v letu 2025 prispevali sorazmeren delež sredstev za stroške priprave, in sicer v skupni višini 16.933 evrov. Občina Rogaška Slatina je celotnih 51.264 evrov predhodno že zagotovila z lastnimi sredstvi, zato predlagamo sledeče – ob vključitvi dodatnih prihodkov v proračun za leto 2025, v višini 16.933 evrov, se v enaki višini povišajo tudi načrtovani odhodki na proračunski postavki 19041 »Energetska obnova III. OŠ« za leto 2025, brez da se razbremenjena lastna sredstva Občine Rogaška Slatina v tem znesku prerazporedi na druge proračunske postavke. To pomeni, da bodo v primeru potrditve tega predloga na proračunski postavki za leto 2025 zagotovljena sredstva v višini 68.197 evrov, pri čemer bo 16.933 evrov predstavljalo del potrebnih lastnih sredstev Občine Rogaška Slatina za financiranje izvedbenega dela, torej bi v tem znesku predvideli prenos preko sklada za posebne namene. V letu 2026 pa bi namesto 372.502 evrov Občine Rogaška Slatina tako načrtovali še preostalih 355.569 evrov.

Tabelarni prikaz podatkov, ki je podlaga za predlagano spremembo načrta razvojnih programov:

Vir / Leto	2025	2026	skupaj €
Občina Rogaška Slatina	51.264,40	355.569,07	406.833,47
Občina Šmarje pri Jelšah	9.832,51	106.683,33	116.515,84
Občina Rogatec	3.070,74	33.317,68	36.388,42
Občina Podčetrtek	2.686,25	29.146,02	31.832,27
Občina Kozje	897,13	9.733,88	10.631,01
Občina Bistrica ob Sotli	446,00	4.839,13	5.285,13
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	68.197,03	539.289,12	607.486,15

Občinskemu svetu predlagamo, da s sprejetjem sklepa potrdi predstavljeni predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2025-2028.

mag. Boštjan ŠTRAJHAR
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan