



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2025

Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prijave na ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, k.o. 1182

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina pooblašča župana, mag. Branka Kidriča, za podajo izjave o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, parc.št. 907/3, 908/5 in 907/4 k.o. 1182 za ceno 38.988 EUR.**
- 2. V primeru sprejema ponudbe se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0005 / 2025

Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Predlog pooblastila zakonitemu zastopniku za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, k.o. Sp. Kostrivnica

Z nakupom rušeče se zgradbe »Stare ekonomije« v Kostrivnici smo želeli zagotoviti stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj, predvsem pa tudi odstraniti nevaren objekt. Z opravljeno odmero gradbene parcele okoli objektov in katastrskim vrisom večih stanovanjskih enot smo podlago uredili, s kandidiranjem na prodajo kmetijskega zemljišča pa bi zagotovili tudi dostop in funkcionalno zemljišče k obstoječim nepremičninam v lasti občine. Občina Rogaska Slatina je lastnica nepremičnin, parc.št. 25 in 50 k.o. 1182. Z nakupom nepremičnin, parc.št. 907/3, 908/5 in 907/4 k.o. 1182 v skupni izmeri 2421 m² (na grafiki označeno z oranžno barvo) bi tako zagotovili možnost bodoče gradnje.

Lastnik nepremičnin, parc.št. 907/3, 908/5 in 907/4 k.o. 1182 bo nepremičnine po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih ponujal za ceno 38.988 EUR, nakup nepremičnin smo vključili v Načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja občine ob pripravi proračuna za leto 2025.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim bomo uredili gradbeno parcelo za gradnjo neprofitnih stanovanj v k.o. Sp. Kostrivnica.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



