



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0006/2025  
Datum: 17. 6. 2025

**Zadeva: Gradivo za 17. točko dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog nakupa nepremičnega stvarnega premoženja, šolski okoliš JVIZ II. OŠ Rogaska Slatina**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnine, parc. št. 654/5 in 654/6 k.o. Rogaska Slatina za ceno 2.820 EUR.**
2. **Z nakupom nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja stvarnega nepremičnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025. Občino bremenijo davki na promet nepremičnin in stroški prenosa lastninske pravice.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0005 / 2025  
Datum: 17. 6. 2025

**Zadeva: Predlog nakupa nepremičnin, k.o. Rogaska Slatina – šolski okoliš**

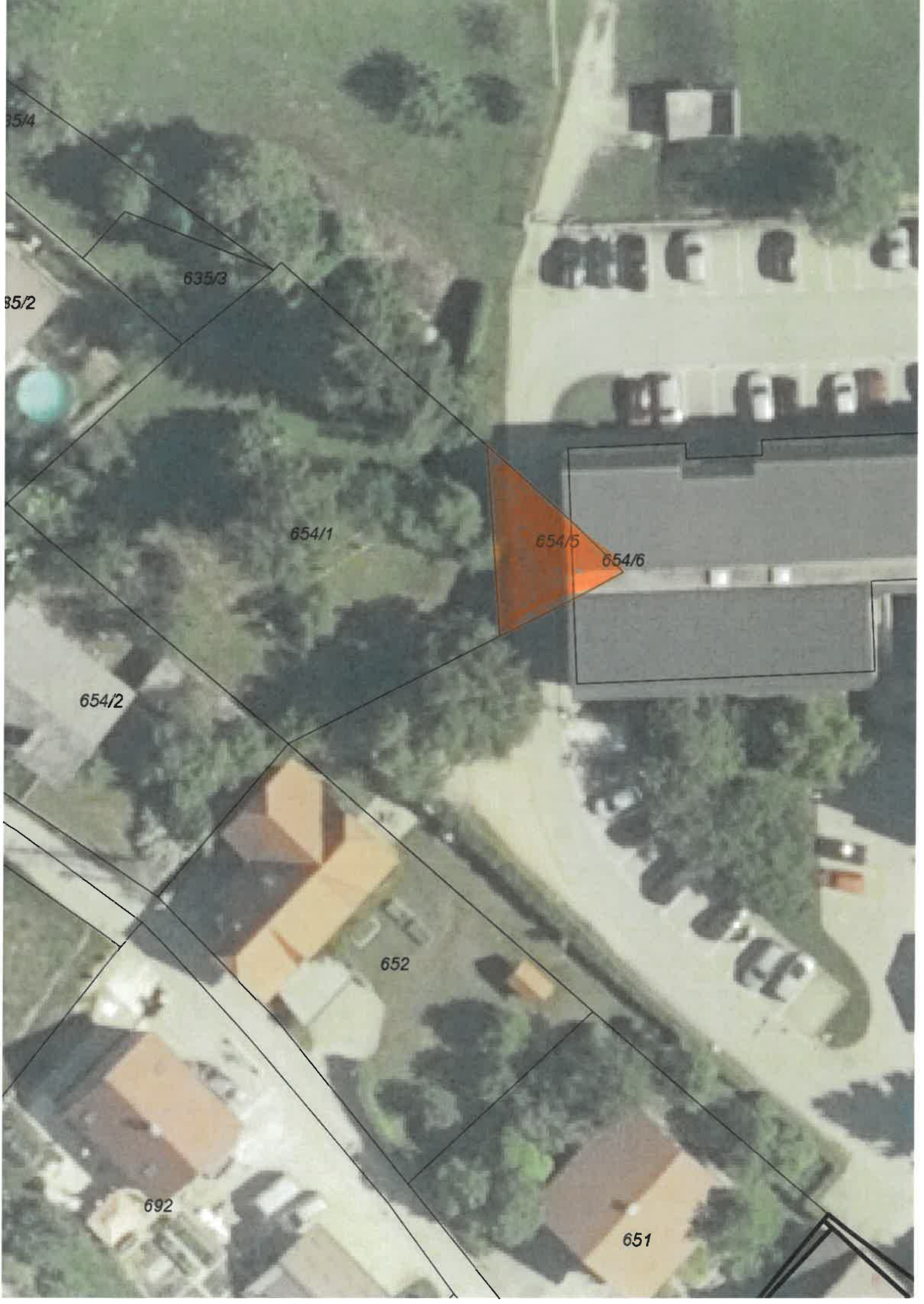
Zaradi nerealiziranega pravnega posla pravnega prednika Občine Rogaska Slatina je 90 m<sup>2</sup> zemljišča, ki predstavlja dostopno cesto in del zgradbe II. OŠ Rogaska Slatina še vedno v solasti fizičnih oseb (na priloženi grafiki označeno z oranžno barvo). V preteklosti smo že dogovarjali pogoje menjalne pogodbe, vendar so se solastniki odločili za ureditev zatečenega stanja s prodajo.

Na podlagi cenitve, ki izkazuje, da tržna vrednost zemljišč, parc.št. 654/5 in 654/6 v skupni izmeri 90 m<sup>2</sup> znaša 2.820 EUR predlagamo dopolnitev veljavnega načrta ter sklenitev kupne pogodbe.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN



654/4

654/2

635/3

654/1

654/5

654/6

654/2

652

692

651