



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320 – 0006/2025
Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Gradivo za 19. točko dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, Gubčeva ulica

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 695/15 k.o. 2635 za nepremičnine v lasti fizičnih oseb, parc.št. 689/2, 690/1, 689/3, 695/18 in 695/14 k.o. 2635, brez doplačila razlike v ceni,**
- 2. Z nepremičninami v lasti občine se dopolni letni načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine 2025, vsaka stranka nosi svoje stroške davka in vknjižbe lastninske pravice.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0005 / 2025

Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Rogaska Slatina

Investitor občinskega podrobnega prostorskega načrta za lokacijo v Gubčevi ulici se je s pogodbo o opremljanju zavezal k uresničitvi posameznih dejanj pred javno razgrnitvijo akta, z namenom predhodne ureditve prometnega stanja na lokaciji.

V ta namen je predvideno, da na Občino Rogaska Slatina prenese posamezne parcele, ki so del kategorizirane javne ceste (parc.št. 690/1 in 689/2 k.o. 2635) in nekatere, ki predstavljajo del vpadnice Ulice na trati (689/3, 695/18, 695/14 k.o. 2635), Občina Rogaska Slatina pa v menjavo ponuja nepremičnino, ki se zajeda v sicer lastninsko urejen del investitorja.

Nepremičnine, predvidene za menjavo v lasti zasebnega investitorja so na priloženi grafiki označene z zeleno barvo, nepremičnina v lasti občine je označena z oranžno barvo.

Ker gre za zazidana stavbna zemljišča dejstvo, da površina nepremičnin v lasti zasebnega investitorja (369m²) presega površino nepremičnine v lasti občine (121m²) z davčnega vidika ni pomembno. Nepremičnine se zamenjajo brez doplačila morebitne razlike v vrednosti.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim bomo uredili zatečena stanja v javnih cestah, investitorju pa omogočili nadaljevanje priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

