



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Številka: 0320 – 0006/2025

Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Gradivo za 20. točko dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog izvedbe Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem organa za leto 2025, Zlatorogova ulica

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 1230/2, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/6 in 1230/7 k.o. 2635 Rogaska Slatina.**
2. **Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
3. **Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**
4. **Občina Rogaska Slatina na uradni spletni strani organa objavi namero za sklenitev neposrednih prodajnih pogodb za nepremičnine, parc.št. 1230/2, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/6 in 1230/7 k.o. Rogaska Slatina, po izhodiščni ceni 34 EUR/m².**
5. **Kupce bremeni davek na promet nepremičnin in stroški vpisa lastninske pravice**
6. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0005 / 2025

Datum: 17. 6. 2025

Zadeva: Predlog prodaje nepremičnin, k.o. Rogaska Slatina – Zlatorogova ulica

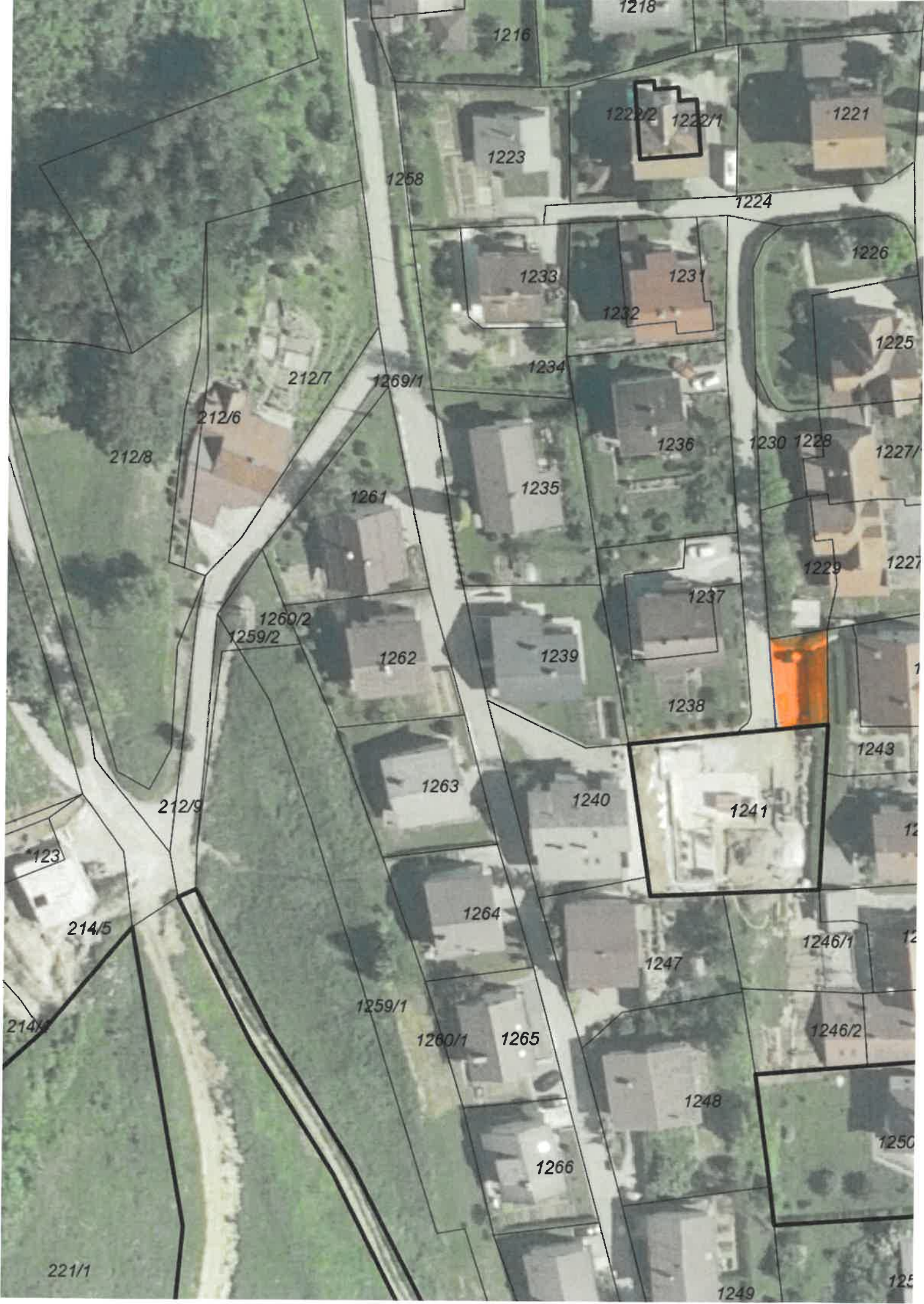
Pobudo lastnikov nepremičnin v Ulici XIV divizije in Zlatorogovi ulici za ukinitvev dela javnega dobra in zagotovitev parkirnih mest za obstoječe stanovalce smo vključili v Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine ob pripravi proračuna za leto 2025, na podlagi naknadno izvedene parcelacije predlagamo pristop k realizaciji.

Predhodno bi z ukinitvijo statusa javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 1230/2, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/6 in 1230/7 k.o. Rogaska Slatina (območje označeno z oranžno barvo, skupna prodajna izmera 126 m²) omogočili razpolaganje z nepremičninami; po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bi pristopili k objavi namer za sklenitev neposrednih prodajnih pogodb. Ocenjena vrednost zemljišč po m² znaša 34 EUR.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



GRAFIČNI PRIKAZ

