



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2025
Datum: 17. 9. 2025

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2025 - 2028, za projekt »Prizidava vrtca Izvir Rogaska Slatina«

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalec: mag. Boštjan Štrajhar

Predlog sklepa: 1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2025-2028 se dopolni z novim projektom »Prizidava vrtca Izvir Rogaska Slatina,« skladno s tabelo:

Prizidava vrtca Izvir

TC = SC (SEPTEMBER 2025)

VIRI FINANCIRANJA			
	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	0,00	290.889,39	290.889,39
2. MVI	0,00	109.110,61	109.110,61
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	0,00	400.000,00	400.000,00



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0009/2025

Datum: 11. 9. 2025

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2025 - 2028, s projektom »Prizidava vrtca Izvir Rogaška Slatina«

Vrtec Rogaška Slatina je do leta 2020 razpolagal s prostorom v objektu II. OŠ Rogaška Slatina. Zaradi povečanih prostorskih potreb šole je se je leta 2020 vrtec moral zanesti na lastne prostorske kapacitete, in sicer tako, da je bila športna igralnica vrtca (telovadnica) preurejena za potrebe dodatnega oddelka vrtca, tj. v dodatno igralnico.

V želji, da Vrtec Rogaška Slatina, enota Izvir, znova pridobi športno igralnico, je bil v začetku letošnjega leta opravljen preizkus, ali bi manjkajoči prostor lahko zagotovili s pritlično prizidavo objekta bruto tlorisne površine 127,50 m². Po ugotovitvi, da je ideja izvedljiva, je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Prav tako je že izdelana tudi vsa potrebna projektna dokumentacija za potrebe izvedbe. Stroški priprave projekta so bili financirani s proračunske postavke 16045 »Priprava investicijskih projektov.«

Kot je prikazano na priloženi grafični Prilogi 1, je prizidava predvidena na zahodni strani obstoječega objekta vrtca. Obstoječa povezovalna pot proti Športni dvorani Rogaška Slatina pa bi se ob tem prestavila proti zahodu, in sicer približno za širino obstoječe poti. V priloženi grafični Prilogi 2 je razviden seznam prostorov, ki bi vrtec pridobil z izvedbo. Športno igralnico bi sestavljala t.i. večnamenski prostor in tribuna, skupne površine 72,49 m². Predvidena sta tudi shramba površine 9,82 m² in prostor za hišnika površine 7,94 m², hodnik z vhodom iz severne strani objekta bi meril 3,23 m². Grafična vizualizacija načrtovanega prizidka je priložena kot Priloga 3.

Da se prizidek ustrezno poveže z obstoječim objektom vrtca, je znotraj obstoječega objekta predvidena rekonstrukcija prostorov v izmeri 22,40 m². V tem delu bi zagotovili predprostor za povezanost obstoječega in novega dela objekta, ter sanitarije k športni igralnici.

Ocenjena vrednost projekta, brez stroškov projektne dokumentacije, ki so že bili poravnani z druge proračunske postavke, znaša 400.000 evrov.

Del potrebnih sredstev bi skušali zagotoviti preko Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je nedavno objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Glede na analizo razpisnih meril bi s predstavljeno investicijo lahko dosegli zgolj 30 točk od 114 možnih. A ker za morebiten razpisni uspeh ni določenega spodnjega praga, temveč bo rezultat odvisen predvsem od konkurence drugih sodelujočih projektov in razpoložljivih sredstev (45 milijonov evrov za investicije v vrtce), smo že začeli z aktivnostmi za zagotovitev popolne vloge. En od razpisnih pogojev se nanaša na predložitev dokazila o zagotovljenih lastnih sredstvih, zato predlagamo, da se projekt uvrsti v občinski načrt razvojnih programov. Glede na razpisno metodologijo izračuna možnega

sofinancerskega zneska bi Občina Rogaška Slatina lahko kandidirala za sredstva v višini do največ 109.111 evrov.

Izvedbeni del projekta je v celoti načrtovan v letu 2026, predvidena struktura virov financiranja je sledeča:

Prizidava vrtca Izvir TC = SC (SEPTEMBER 2025)

VIRI FINANCIRANJA			
	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	0,00	290.889,39	290.889,39
2. MVI	0,00	109.110,61	109.110,61
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	0,00	400.000,00	400.000,00

Občinskemu svetu predlagamo, da s sprejetjem sklepa potrdi predstavljeni predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2025-2028.

mag. Boštjan Štrajhar
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan


Priloga 3



Južna fasada



Severna fasada

		Uniprojekt d.o.o. Štefana Štefana 17 3313 Pribitnik SI - 33841 (830) 870 e-mail: info@uniprojekt.si www.uniprojekt.si		Investitor: Ošena Rogovska Skola, bližina doma 2, 3203 Rogovska Skola	
Projektor: Ošena Rogovska Skola, bližina doma 2, 3203 Rogovska Skola		Projekat: Ošena Rogovska Skola, bližina doma 2, 3203 Rogovska Skola		vrsta projekta: Tehniški projekt, mes. št. arh. ZNPS 2317 PA*	
Objavljeno v časopisu: Problemi vrtne hiše v Rogovški Skoli rev. št. 87/10, 86/11 in št. 8/12, 2012 Rogovska Skola vsebine gradbenega projekta		Izvedba: Tehnični projekt		podoba arhitekta: Tehniški projekt, mes. št. arh. ZNPS 2317 PA* izvedba: Teta Dobrota, inž. št. arh.	
Vrednotenje projekta: 01 VODENI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE Upr. št. 03/12024 Vrednotenje projekta na osnovi javnega področja UNIPROJEKT d.o.o. je izvedeno v skladu z Zakonom o stroškovni računovodnji in stroškovni računovodnji		Datum projekta: 15. 12. 2010		Datum projekta: 15. 12. 2010	