



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2025

Datum: 17. 9. 2025

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025 in nakupa zemljišč zaradi zaokrožitve gradbene parcele

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 70/10 k.o. Rjavica in 1708/2 k.o. Rogaska Slatina za ceno 20 EUR/m², oz. kupnino 27. 420,00 EUR.**
2. **Z nakupom nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0007/2025

Datum: 17. 9. 2025

Zadeva: Predlog nakupa nepremičnin v k.o. Rjavica in k.o. Rogaska Slatina zaradi zaokrožitve gradbene parcele

Občina Rogaska Slatina je lastnica vseh z rumeno barvo označenih nepremičnin na priloženi grafiki. Gre za območji Športnega centra Rogaska Slatina in Stanovanjske soseske Sotelska, kjer tudi pozorno spremljamo vsak morebitni promet z nepremičninami.

Predlagana zaokrožitev obstoječe gradbene parcele s predlaganima nepremičninama, parc.št. 70/10 k.o. Rjavica in 1708/2 k.o. Rogaska Slatina (na grafiki prikazani z rdečo barvo) je smiselna iz večih razlogov: povečanja in zaokroževanja gradbene parcele, omogočanja širjenja in vzdrževanja javne infrastrukture ter izvedbe potrebnih služnosti v korist gospodujočih nepremičnin ob načrtovanih investicijah organa.

Nepremičnini, ki smiselno zaključujeta obstoječo nepremičnino v lasti občine merita 450 m² (parc.št. 70/10 k.o. Rjavica) ter 921 m² (parc.št. 1708/2 k.o. Rogaska Slatina) – gre namreč za stičišče dveh katastrskih občin. Kupnino v višini 27. 420 EUR imamo zagotovljeno na postavki Nakup stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

