



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0007/2025  
Datum: 17. 9. 2025

**Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 in zamenjave nepremičnin, urejanje zemljiškoknjižnega stanja v javnih cestah**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

- Predlog sklepa:
- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 1227/7, 1227/8 in 1227/10 k.o. Drevenik.**
  - 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
  - 3. Ta sklep začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.**
- 
- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnine, parc.št. 1227/7, 1227/8 in 1227/10 k.o. Drevenik za nepremičnino v lasti fizičnih oseb, parc.št. 616/4 k.o. Drevenik.**
  - 2. Z odsvojitvijo nepremičnin, parc.št. 1227/7, 1227/8 in 1227/10 k.o. Drevenik se dopolni Načrt razpolaganja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025.**
  - 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0007/2025

Datum: 17. 9. 2025

**Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Drevenik**

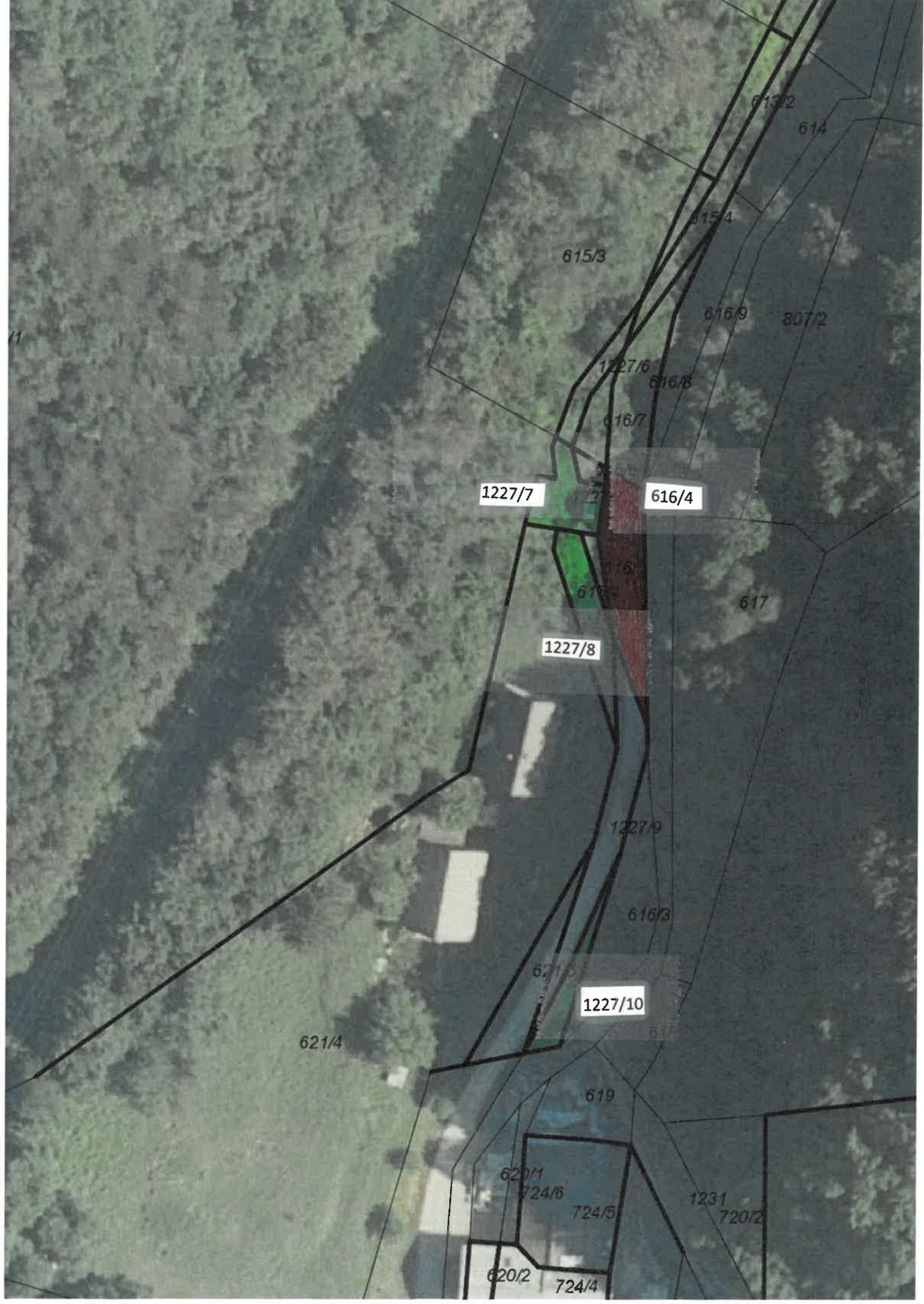
Občina Rogaska Slatina je v letu 2025 izvedla naročilo geodetske odmere (ureditve mej) kategorizirane javne poti, ki vodi v naselje oz. do sakralnega objekta, cerkve Sv. Lenarta. Po pravnomočnosti odmere smo ugotovili, da je smiselno pristopiti k zamenjavi posameznih odsekov, ki bodo zagotavljali, da bo trasa kategorizirane ceste v celoti v lasti občine, občan/i pa bodo lahko pridobili dele zemljišč, ki jih tudi sedaj koristijo v naravi.

Predlagana menjava se nanaša na parc. št. 1227/7, 1227/8 in 1227/10 k.o. Drevenik v lasti Občine Rogaska Slatina, označene z zeleno barvo in parc.št. 616/4 k.o. Drevenik, v lasti fizičnih oseb - na grafiki označene z rdečo barvo. Na nepremičninah v lasti občine je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra, skupaj merijo 255 m<sup>2</sup>, nepremičnina v solasti fizičnih oseb meri 160 m<sup>2</sup>. Medsebojna menjava kmetijskih zemljišč je možna zaradi racionalnejše rabe kmetijskega zemljišča in če vrednost enega zemljišča ne presega vrednosti drugega zemljišča za več kot 50 %. Za medsebojno menjavo kmetijskih zemljišč se šteje tudi menjava kmetijskih zemljišč za gozdna zemljišča in obratno.

Za medsebojno menjavo kmetijskih zemljišč odobritev pravnega posla ni potrebna. O tem upravna enota izda odločbo. Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme sklep iz priloge.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN



1227/7

616/4

1227/8

1227/10

621/4

619

620/1

724/6

724/5

1231

720/2

620/2

724/4

613/2

614

615/3

615/4

616/9

807/2

1227/6

616/8

616/7

617

1227/9

616/3

621/5

618