



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2025

Datum: 17. 9. 2025

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 in pristopa k prodajni in nakupni pogodbi, urejanje zemljiškoknjižnega stanja v javnih cestah

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 954/5 k.o. Zg. Gabernik.**
2. **Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
3. **Ta sklep začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.**

1. **Občina Rogaska Slatina za ceno 600,00 EUR kupi nepremičnino, parc.št. 507/2 k.o. Zg. Gabernik.**
2. **Občina Rogaska Slatina za ceno 600,00 EUR proda nepremičnino, parc.št. 954/5 k.o. Zg. Gabernik.**
3. **Z odsvojitvijo nepremičnine, parc.št. 954/5 k.o. Zg. Gabernik se dopolni Načrt razpolaganja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025. S pridobitvijo nepremičnine, parc.št. 507/2 k.o. Zg. Gabernik se dopolni Načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne in prodajne pogodbe po določenih tega sklepa.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0007/2025

Datum: 17. 9. 2025

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra ter pristopa k zamenjavi zemljišč, k.o. Zg. Gabernik

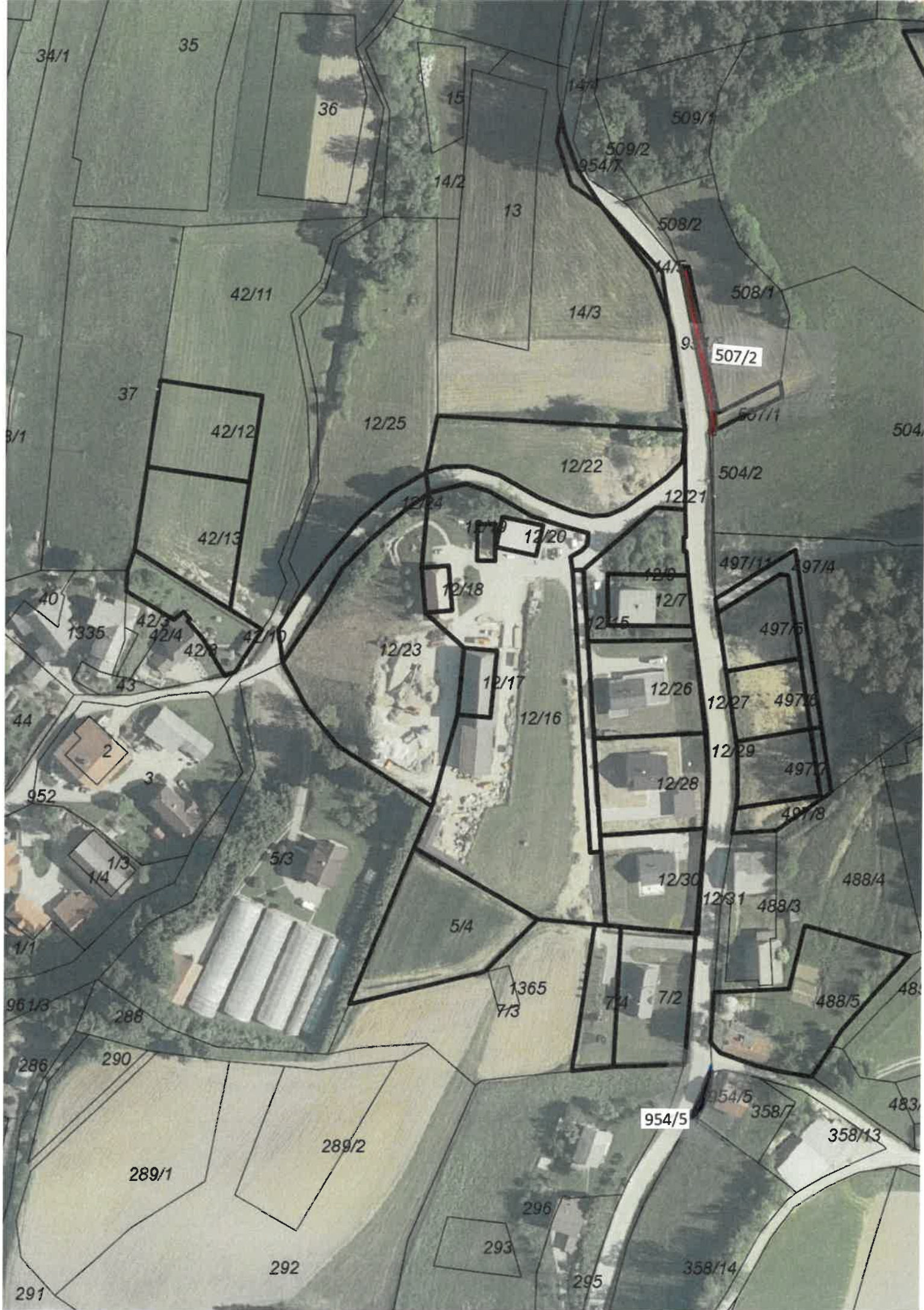
Občina Rogaska Slatina je v okviru operacije »DRR Rogaska Slatina – Sp. Gabernik« uredila kolesarsko povezavo ob lokalni cesti 356031, na relaciji Brezje – Zg. Gabernik, v skupni dolžini 1.942 m. Kolesarska pasova potekata ob asfaltne delu vozišča v širini 2 x 1,25 m. Posodobljena je bila tudi cestna infrastruktura z obnovo lokalne ceste s širino asfaltne dela vozišča 4 m. Naložbo je sofinancirala Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, zato smo morali slediti tudi predlaganemu načinu pridobivanja dokazil o pravici graditi. Občina Rogaska Slatina je na vseh zemljiščih (na katerih ni imela izkazane lastninske pravice), na katerih je projekt izkazoval trajne ali začasne posege, morala pred pričetkom izvajanja investicije pridobiti služnost v javno korist za dobo 33 let in v 6 mesecih po zaključku investicije izvesti geodetsko odmero celotne nove trase.

Na primeru v nadaljevanju se je izkazalo, da bomo lahko predhodno zatečeno stanje (obstoječe dvorišče na delu javnega dobra in poseg kolesarske povezave) uredili z ustrezno menjavo. Kot izhaja iz predložene skice predstavlja parc.št. 954/5 k.o. Zg. Gabernik (37 m², prikazana s črno barvo) v naravi del obstoječega dvorišča fizične osebe, parc.št. 507/2 k.o. Zg. Gabernik (112 m²) pa je bila odmerjena za potrebe kolesarske povezave (označena rdeče).

Medsebojna menjava zemljišč po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih ni mogoča, saj odločba, da odobritev pravnega posla ni potrebna ne bi bila pridobljena, ker gre za različno namensko rabo prikazanih zemljišč. Zato predlagamo, da se izvede pridobitveni in odsvojitveni pravni posel po isti ceni, s katerima bo dosežen isti pravni učinek kot pri menjavi zemljišč. Za prodajo zemljišč v lokalnih cestah namreč ni potrebno izvajati postopka z objavo na oglasni deski državne uprave. Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme sklep iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



34/1

35

36

15

14/1

509/1

509/2
954/7

14/2

13

508/2

42/11

14/3

508/1

37

42/12

12/25

507/2

507/1

504/1

38/1

42/13

12/22

504/2

12/24

12/20

12/21

40

42/3
42/4
42/5

12/19

12/9

497/11

497/4

43

12/23

12/17

12/15

12/7

497/5

44

2

3

5/3

12/16

12/26

12/27

497/6

952

1/3
1/4

5/4

12/28

12/29

497/7

1/1



1365
7/3

7/4

7/2

12/30

12/31

488/4

961/3

288

289/2

954/5

354/5

358/7

358/13

286

290

289/1

292

293

296

295

358/14

291

483

488/5

488/3

488/4

488/5

488/6

488/7

488/8

488/9

488/10