



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0008/2025
Datum: 22. 10. 2025

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje nezazidanega stavbnega zemljišča v Stanovanjski soseski Sotelska, k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji nepremičnine, parc.št. 1706/17 k.o. 2635 za ceno 166.628 EUR.**
- 2. Kupca bremeni DDV ter stroški vpisa lastninske pravice.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0008 / 2025

Datum: 22. 10. 2025

Zadeva: Predlog prodaje nezazidanega stavbnega zemljišča v Stanovanjski Soseski Sotelska, k.o. Rogaska Slatina

Ob načrtovanju proračuna Občine Rogaska Slatina za leto 2025 smo v Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem 2025 predložili prodajo dveh nepremičninskih enot za gradnjo večstanovanjskih stavb v Stanovanjski soseski Sotelska. Parc.št. 1706/17 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 2164 m² želimo, glede na predhodno izkazano povpraševanje ponuditi v prodajo na trgu. Iz pridobljenega cenitvenega poročila izhaja, da je komunalno opremljeno zemljišče ocenjeno 77 EUR/m².

Zemljišče, ki je na priloženi grafiki označeno z oranžno barvo, bomo v prodajo ponudili z metodo javnega zbiranja ponudb in ga prodali (z DDV) najugodnejšemu ponudniku.

Z namenom razpolaganja z nepremičnino 1706/17 k.o. Rogaska Slatina za namen gradnje večstanovanjskega objekta Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



Regionalna državna cesta 3. reda.
R3 685, odsek 7450 (Rodne – Rajnkovec).

