



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 00012/2025

Datum: 22. 10. 2025

**Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025 in prodaje zemljišč zaradi zaokrožitve gradbenih parcel, k.o. Rogaska Slatina**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

- Predlog sklepa:
- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo neposredne pogodbe pristopi k prodaji nepremičnin, vse k.o. Rogaska Slatina:  
parc.št. 637/7 in 637/8  
parc.št. 637/9  
parc.št. 637/10 in 637/11  
parc.št. 637/17 za ceno 22 EUR/m<sup>2</sup>, oz. skupno izhodiščno ceno 12. 276 EUR.**
  - 2. Z nakupom nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrta razpolaganja stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025.**
  - 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajnih pogodb.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0008 / 2025  
Datum: 22. 10. 2025

**Zadeva: Predlog odkupa zemljišč zaradi zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel, k.o. Rogaska Slatina**

Občina Rogaska Slatina je v lanskem letu prejela vlogo stanovalcev na Gubčevi ulici z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja v skladu z dejansko rabo. Občani, kot prikazano na sliki, so namreč koristili del nepremičnine v lasti občine, ki smo ga dali predhodno odmeriti, na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina pa želimo pristopiti k sklenitvi neposrednih pogodb.

V naravi odmerjene nepremičnine predstavljajo travnate površine ob robu obstoječega robnika lokalne ceste, detajlno so prikazane/obarvane z rdečo barvo na priloženi skici.

Gre za nepremičnine v skupni izmeri 558 m<sup>2</sup>, s cenitvijo izkazana cena znaša 22 EUR/m<sup>2</sup>. Predlagamo tudi dopolnitev Načrta z razpolaganjem z nepremičnim premoženjem občine Rogaska Slatina z razpolaganjem z nepremičninami, parc.št. 637/7, 637/8, 637/9, 637/10, 637/11 ter 637/12 k.o. Rogaska Slatina.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

